

2. Við 1. gr., sem verði 2. gr.
 - a) Í stað orðanna „Húsnæðismálastofnun ríkisins“ í 1. mgr. og síðar í frv. komi: Húsnæðisstofnun ríkisins.
 - b) Í stað 2. mgr. komi ný mgr., svo hljóðandi:

Á vegum stofnunarinnar skal unnið að samræmingu og skipulagi opinberra afskipta af húsnæðismálum. Stofnunin skal hafa forustu um stefnumótun í húsnæðismálum. Hún fer með stjórn hins opinbera veðlánakerfis til húsnæðismála.
3. Við 2. gr., sem verði 3. gr. Í stað orðanna „Húsnæðismálastofnunin skal starfa í þremur deildum“ komi: Húsnæðisstofnunin starfar sem ein heild, en skiptist í þrjár deildir.
4. Við 3. gr., sem verði 4. gr.
 - a) 1. mgr. orðist svo:

Stjórn Húsnæðisstofnunar ríkisins, húsnæðismálastjórn, skipa 9 menn, sjö kosnir hlutbundinni kosningu af sameinuðu Alþingi að afstöðnum almennum alþingiskosningum og tveir skipaðir af félagsmálaráðherra eftir nefningu Alþýðusambands Íslands. Varamenn skulu kjörnir og skipaðir á sama hátt.
 - b) Orðin „úr ríkissjóði“ í 3. mgr. falli niður, en í staðinn komi: á sama hátt og annar kostnaður við stofnunina samkvæmt 7. gr.
5. Við 4. gr., sem verði 5. gr. Í 6. tölulið falli út orðin „forstjóri eða framkvæmdastjórnar deilda leggja“. Í staðinn komi: eða framkvæmdastjóri leggur.
6. Við 6. gr., sem verði 7. gr. 1. mgr. verði svo hljóðandi:

Kostnaður við rekstur Húsnæðisstofnunar ríkisins greiðist af Byggingarsjóði ríkisins og Byggingarsjóði verkamanna í hlutfalli við útlán sjóðanna.
7. Við 8. gr., sem verði 9. gr.
 - a) 4. töluliður hljóði svo:

Með sölu skuldabréfa til Atvinnuleysistryggingasjóðs og lífeyrissjóða samkv. lögum nr. 57 frá 1973 og nr. 82 frá 1977 og á almennum markaði samkvæmt nánari ákvörðun í fjárfestingar- og lánsfjáráætlun ríkisstjórnarinnar.
 - b) Tilvitnun í 5. tölulið breytist þannig: skv. VII. kafla.
8. Við 9. gr., sem verði 10. gr. Í stað 2. og 3. mgr. komi ný mgr., svo hljóðandi:

Afgreiðslur lána úr sjóðnum og innheimtur þeirra fara fram í almennum lánastofnunum, sem húsnæðismálastjórn semur við um slíka þjónustu. Þóknun fyrir slík störf greiðist samkvæmt fyrir fram gerðu samkomulagi.
9. Við 10. gr., sem verði 11. gr. Við greinina bætist ný mgr., svo hljóðandi:

Húsnæðismálastjórn er heimilt að ákveða nýja lánaflökka að fengnu samþykki félagsmálaráðherra.
10. Við 11. gr., sem verði 12. gr. Á eftir orðunum „samþykktar teikningar“ í 1. mgr. komi: samkvæmt byggingarlögum og byggingarreglugerð.
11. Við 12. gr., sem verði 13. gr.
 - a) Fyrir „1. tl. 10. greinar“ í 1. mgr. komi: 1. tl. 11. gr.
 - b) Fyrir „32. grein“ í sömu mgr. komi: 35. gr.
 - c) Í stað 3. og 4. mgr. komi ný mgr., svo hljóðandi:

Heimilt er húsnæðismálastjórn að hafna eða skerða lánveitingu til þeirra umsækjenda sem áður hafa fengið fullt lán úr Byggingarsjóði ríkisins eða Byggingarsjóði verkamanna og eiga íbúð sem talist getur fullnægjandi að dómi húsnæðismálastjórnar.
12. Við 13. gr., sem verði 14. gr.
 - a) Í stað „21 ár“ í 2. mgr. komi: 26 ár.
 - b) Fyrir „30. greinar“ í sömu mgr. komi: 33. gr.

13. Við 14. gr., sem verði 15. gr. Greinin orðist svo:
Lán samkvæmt 2. tl. 11. gr. er heimilt að veita einstaklingum og sveitarfélögum sem kaupa íbúðir sem áður hafa verið í notkun og hlotið hafa samþykki viðkomandi byggingaryfirvalda. Lánsfjárhæð skal vera visst hlutfall af fullu láni til nýbygginga og skal hlutfallið ákveðið til eins árs í senn af félagsmálaráðherra, að fengnum tillögum húsnæðismálastjórnar, sbr. og ákvæði 13. gr.
14. Við 15. gr., sem verði 16. gr. Í stað „30. greinar“ í 3. mgr. komi: 33. gr.
15. Við 16. gr., sem verði 17. gr. Greinin hljóði svo:
Lán samkvæmt 3. tl. 11. gr. er heimilt að veita sveitarfélögum, stofnunum á þeirra vegum og/eða ríkisins eða félagasamtökum, sem byggja íbúðir, heimili eða dagvistarstofnanir fyrir aldraða eða dagvistarstofnanir fyrir börn.
Lánsfjárhæð til íbúða fyrir aldraða má nema sama hlutfalli af byggingarkostnaði staðalíbúðar fyrir viðkomandi aðila og lánað er á því ári samkvæmt 1. tl. 11. gr.
Lán til dvalarheimila aldraðra og dagvistarstofnana fyrir börn mega vera allt að helmingi byggingarkostnaðar.
16. Við 18. gr., sem verði 19. gr.
a) Fyrir „3. tl. 10. gr.“ í 1. mgr. komi: 3. tl. 11. gr.
b) Fyrir „30. greinar“ í 2. mgr. komi: 33. gr.
17. Við 19. gr., sem verði 20. gr. Greinin hljóði þannig:
Lán samkvæmt 4. tl. 11. gr. er heimilt að veita einstaklingum eða sveitarfélögum til meiri háttar endurnýjunar og endurbóta eða viðbygginga við eldra húsnæði, en ekki til almenns viðhalds.
Lánsfjárhæð má nema allt að 50% af byggingarláni út á staðalíbúð samkv. 35. gr.
Umsóknnum um lán til endurnýjunar og viðbygginga skal fylgja kostnaðar-áætlun og verklýsing gerð af trúnaðarmanni húsnæðismálastjórnar og skulu umrædd gögn hljóta samþykki tæknideildar Húsnæðisstofnunar ríkisins.
Umsóknnum skal einnig fylgja samþykkt viðkomandi sveitarstjórnar þó ekki sé um útlitsbreytingar að ræða.
Lán skv. 4. tl. 11. gr. má ekki veita út á sömu íbúð oftari en á 10 ára fresti.
18. Við 20. gr., sem verði 21. gr.
a) 2. málslíður 1. mgr. hljóði svo:
Heimilt er húsnæðismálastjórn að greiða fyrri hluta láns til slíkra framkvæmda meðan á framkvæmdum stendur, í formi víxilláns, en síðari hluta lánsins má ekki greiða fyrr en framkvæmdum er lokið og þær hafa verið teknar út af trúnaðarmanni tæknideildar stofnunarinnar.
b) 2. mgr. orðist svo:
Þessi lán skal að jafnaði veita gegn 2. veðrétti, en heimilt er að miða við tiltekið hlutfall af fasteignamati viðkomandi íbúðar. Lánstími skal vera 16 ár, um lánskjör gilda að öðru leyti ákvæði 33. gr.
19. Við 21. gr., sem verði 22. gr. Í stað „5. tl. 10. greinar“ komi: 5. tl. 11. gr.
20. Við 22. gr., sem verði 23. gr.
a) 1. mgr. hljóði svo:
Sveitarstjórnnum er skylt að láta kanna eigi sjaldnar en á fjögurra ára fresti, hvort í notkun séu í sveitarfélaginu íbúðir sem talist geta heilsuspillandi. Ef í ljós kemur við slíka könnun og staðfest af viðkomandi héraðslækni að búið sé í heilsuspillandi íbúðum í sveitarfélaginu er sveitarstjórn skylt að hafa forgöngu um að bæta úr því. Skal sveitarstjórn þá senda húsnæðismálastjórn skýrslu um fjölda heilsuspillandi íbúða í sveitarfélaginu ásamt áætlun um framkvæmdahraða við útrýmingu á þeim.
b) 2. mgr. verði svo hljóðandi:

Lán til útrýmingar á heilsuspillandi húsnæði geta verið með eftirtöldum hætti:

- a) Lán samkv. 1. tl. 11. gr. til byggingar íbúða til endursölu handa fólki sem býr í heilsuspillandi íbúðum. Lánskjör eru hin sömu og á öðrum lánnum samkv. þeim tölulíð.
- b) Viðbótarlán samkvæmt 24. gr. þessara laga.
- c) Lán til byggingar leiguíbúða samkv. IV. kafla þessara laga um leiguíbúðir sveitarfélaga. Gilda þá ákvæði 60. gr. varðandi lánskjör og aðra skilmála.

21. Á eftir 22. gr. komi ný grein, sem verði 24. gr. og hljóði svo:

Nú sækir sveitarstjórn, sem vinnur að útrýmingu á heilsuspillandi húsnæði, um viðbótarlán úr Byggingarsjóði ríkisins samkv. b-lið 23. gr. til þess að byggja eða kaupa nýja íbúð til endursölu til fólks sem býr í heilsuspillandi húsnæði, að dómi læknis eða heilbrigðisfulltrúa í viðkomandi sveitarfélagi, og skal þá húsnæðismálastjórn heimilt að veita lán allt að jafnhárrí fjárhæð og hámarkslán er á því ári skv. 1. tl. 11. gr., enda verði það lán að fullu notað. Aldrei mega þau lán samanlagt þó nema hærri fjárhæð en 80% af byggingarkostnaði staðalíbúðar fyrir viðkomandi fjölskyldu.

Lán samkvæmt þessari málsgrein skal greiða í tvennu lagi. Fyrri hluta lánsins má greiða þegar íbúðin er fokheld, en síðari hlutann þegar hún hefur verið tekin í notkun og hlutaðeigandi sveitarstjórn lagt fram vottorð bæjarfógeta eða sýslumanns um að fyrri íbúð viðkomandi fjölskyldu hafi verið tekin úr notkun.

Lán þessi skulu veitt gegn 1. veðrétti í viðkomandi íbúð samhliða láni samkvæmt 1. tl. 11. gr. og með bakábyrgð sveitarstjórnar.

Lánstími skal vera 26 ár og vextir 0.5%. Um lánskjör gilda að öðru leyti ákvæði 33. gr.

22. Á eftir 22. gr. komi ný grein, sem verði 25. gr., svo hljóðandi:

Húsnæðismálastjórn er heimilt að veita sveitarfélögum lán úr Byggingarsjóði ríkisins til þess að endurbyggja heilsuspillandi íbúðir sem hagkvæmt er talið að endurnýja, að mati byggingarfróðra manna sem tæknideild Húsnæðisstofnunar ríkisins og viðkomandi sveitarstjórn tilnefnir.

Skulu matsmenn gera úttekt á húsnæðinu og gera kostnaðaráætlun um nauðsynlegar endurbætur.

Lán þessi mega nema allt að 80% af viðgerðarkostnaði. Þó má lán til endurbóta á heilsuspillandi íbúð aldrei nema hærri fjárhæð en 70% af fullu láni til nýrrar íbúðar á því ári samkvæmt sama staðli.

Lán samkvæmt þessari grein skulu veitt gegn verði í viðkomandi íbúð og bakábyrgð sveitarstjórnar.

Lánstími skal vera 16 ár og vextir 0.5%. Um lánskjör gilda að öðru leyti ákvæði 33. gr.

23. Við 23. gr., sem verði 26. gr.:

- a) Í stað „6. tl. 10. gr.“ í 1. mgr. komi: 6. tl. 11. gr.
- b) Í stað „1. tl. 10. greinar“ í 1. mgr. komi: 1. tl. 11. gr.
- c) Fyrir „2. tl. 10. greinar“ í 2. mgr. komi: 2. tl. 11. gr.
- d) Við bætist ný mgr., sem verði 3. mgr., svo hljóðandi:

Lán samkvæmt þessari grein má einnig veita þeim sem hafa orðið fyrir meiri háttar röskun á högum og hafa vegna fráfalls maka eða af öðrum ástæðum lækkað svo í tekjum að þeir geta ekki haldið íbúðum sínum. Umsóknum um lán samkvæmt þessari málsgrein skal fylgja umsögn félagsmálastofnunar eða viðkomandi sveitarstjórnar.

24. Við 24. gr., sem verði 27. gr.

- a) Fyrir „6. tl. 10. greinar“ í 1. mgr. komi: 6. tl. 11. gr.
- b) Fyrir „30. greinar“ í 2. mgr. komi: 33. gr.

25. Við 25. gr., sem verði 28. gr. Í stað orðanna „sem Tæknideild Húsnæðismála- stofnunar ríkisins nefnir til“ í síðasta málslið komi: húsnæðismálastjórnar og samþykkt af tæknideild.
26. Við 26. gr., sem verði 29. gr. Fyrir „30. greinar“ í 4. mgr. komi: 33. gr.
27. Við 28. gr., sem verði 31. gr.
 a) Fyrir „8. tl. 10. greinar“ í 1. mgr. komi: 8. tl. 11. gr.
 b) Fyrir „30. greinar“ í 2. mgr. komi: 33. gr.
28. Við 29. gr., sem verði 32. gr.
 a) Í stað „9. tl. 10. gr.“ í 1. mgr. komi: 9. tl. 11. gr.
 b) Fyrir 2. og 3. mgr. komi ný mgr., svo hljóðandi:
 Framkvæmdalán greiðast til framkvæmdaaðila á byggingartímanum samkvæmt samningum við húsnæðismálastjórn eða viðkomandi viðskiptabanka. Þau skulu veitt með lánskjörum eins og þau eru á hverjum tíma samkvæmt ákvörðun Seðlabanka Íslands og endurgreiðast með láni Byggingarsjóðs ríkisins til þeirra sem kaupa íbúðina samkvæmt reglum sjóðsins.
29. Við 30. gr., sem verði 33. gr.
 a) Í stað „1.—8. tl. 10. greinar“ í 1. mgr. komi: 1.—8. tl. 11. gr.
 b) 2. mgr. hljóði svo:
 Vextir af lánum skulu vera 2% auk lántökugjalds og þóknunar sem húsnæðismálastjórn semur um við lánastofnanir. Þó skulu lán samkvæmt 6. tl. 11. gr. vera vaxtalaus og vextir af lánum skv. 8.—9. tl. skulu ákveðnir sérstaklega hverju sinni með hliðsjón af almennum vöxtum af sambærilegum lánum.
 c) Í stað „1.—7. tl. 10. gr.“ í 3. mgr. komi: 1.—7. tl. 11. gr.
 d) Fyrir „8.—9. tl. 10. gr.“ í sömu mgr. komi: 8.—9. tl. 11. gr.
 e) Í 4. mgr. breytist „1.—7. tl. 10. gr.“ í: 1.—7. tl. 11. gr.
30. Við 31. gr., sem verði 34. gr.
 a) Fyrir orðin „skv. 10. gr.“ í 1. mgr. komi: skv. 11. gr.
 b) Í stað orðanna „sbr. 3. mgr. 32. gr.“ komi: sbr. 3. mgr. 35. gr.
31. Við 34. gr., sem verði 37. gr.
 a) Stafliður b orðist svo:
 Með árlegum framlögum úr ríkissjóði sem nemi tekjum hans af 1% launaskatti og framlagi á fjárlögum ef með þarf til þess að framlag ríkissjóðs ár hvert nemi 30% af fjármagnsþörf sjóðsins.
 b) Stafliður c hljóði þannig:
 Með framlagi sveitarfélaga sem nemi 10% af því fjármagni sem Byggingarsjóður verkamanna lánar til verkamannabústaða í viðkomandi sveitarfélagi ár hvert.
 c) Síðasta mgr. orðist svo:
 Afgreiðslur lána úr sjóðnum og innheimtur þeirra fara fram í almennum lánastofnunum sem Húsnæðisstofnun semur við um slíka þjónustu. Þóknun fyrir slík störf greiðist samkvæmt fyrir fram gerðu samkomulagi.
32. Við 35. gr., sem verði 38. gr. Síðari málsliður falli niður.
33. Við 36. gr. Greinin falli niður.
34. Við 37. gr., sem verði 39. gr. Greinin orðist svo:
 Í öllum kaupstöðum og kaupúnahreppum og öðrum sveitarfélögum, sem þess óska, skulu starfa stjórnir verkamannabústaða skipaðar mönnum sem búsetu eiga í sveitarfélaginu. Skulu sveitarstjórnir í upphafi kjörtímabils síns tilnefna 3 fulltrúa í stjórn verkamannabústaða í sveitarfélaginu, en fulltrúaráð eða aðildarfélög ASÍ í hlutaðeigandi sveitarfélagi tilnefna 2 fulltrúa og félög opinberra starfsmanna tilnefna 1 fulltrúa í stjórnina.
 Félagsmálaráðherra skipar stjórnir verkamannabústaða og skal kjörtímabil þeirra vera hið sama og sveitarstjórnar.

- Varamenn skulu vera jafnmargir og tilnefndir á sama hátt og aðalmenn. Í kaupstöðum með yfir 10 000 íbúa skipar félagsmálaráðherra til viðbótar einn mann í stjórn verkamannabústaða án tilnefningar og skal hann vera formaður stjórnarinnar. Í öðrum sveitarfélögum skipta stjórnirnar sjálfar með sér verkum.
35. Við 38. gr., sem verði 40. gr.
 - a) Orðið „Framkvæmdastjórn“ í 1. mgr. falli niður. Í staðinn komi: Stjórn-um verkamannabústaða.
 - b) Fyrir „III. kafla“ í 2. mgr. komi: IV. kafla.
 36. Við 39. gr., sem verði 41. gr.
 - a) Fyrir „38. gr.“ í 1. mgr. komi: 40. gr.
 - b) Á eftir 1. mgr. komi ný mgr., svo hljóðandi:

Enn fremur skal stjórn verkamannabústaða gera tillögu til sveitarstjórn- ar um æskilega skiptingu íbúða milli söluíbúða (verkamannabústaða) og leiguíbúða sem sveitarfélagið byggir til eignar og útleigu.
 - c) Fyrir „framkvæmdastjórn“ í 2. mgr. komi: stjórn verkamannabústaða.
 37. Við 41. gr., sem verði 43. gr.
 - a) Fyrir „framkvæmdastjórn“ í 1. mgr. komi: stjórnar.
 - b) Fyrir „34. gr.“ í 2. mgr. komi: 37. gr.
 38. Við 42. gr., sem verði 44. gr.
 - a) Fyrir „framkvæmdastjórn“ í 1. mgr. komi: stjórnar verkamannabústaða.
 - b) Fyrir „framkvæmdastjórn“ í 2. mgr. komi: stjórn.
 39. Við 43. gr., sem verði 45. gr.
 - a) Fyrir „16. gr.“ í 1. mgr. komi: 36. gr.
 - b) Fyrir „framkvæmdastjórn“ í sömu mgr. komi: stjórn verkamannabústaða.
 40. Við 44. gr., sem verði 46. gr.
 - a) Fyrir „framkvæmdastjórn“ í 1. málslíð 1. mgr. komi: stjórn verkamanna- bústaða.
 - b) 2. málslíður 1. mgr. orðist svo:

Heimilt er að greiða á byggingartímanum allt að 95% af áætlaðri láns- fjárhæð samkvæmt 52. gr. Miða skal við að lánið komi til greiðslu í samræmi við verkstöðu á hverjum tíma samkv. nánari ákvæðum í reglugerð.
 - c) Í stað orðsins „bankaábyrgð“ í 2. mgr. komi: fullnægjandi trygging að mati húsnæðismálastjórnar.
 41. Við 45. gr., sem verði 47. gr.
 - a) Fyrir „1550 stundir“ í 3. mgr. komi: 1032 stundir.
 - b) Fyrir „775 árlegar“ í 4. mgr. komi: 516 árlegar.
 - c) Á eftir 5. mgr. komi ný málsg., svo hljóðandi:

Enn fremur er heimilt að vikja frá staflíðum b og c þegar umsækjendur hafa orðið fyrir meiri háttar röskun á högum og hafa vegna fráfalls maka eða af öðrum ástæðum lækkað svo í tekjum að þeir geta ekki haldið íbúðum sínum. Umsóknum um lán samkvæmt þessari málsgrein skal fylgja umsögn félagsmálastofnunar eða viðkomandi sveitarstjórnar.
 42. Við 46. gr., sem verði 48. gr.
 - a) Fyrir „Framkvæmdastjórnir“ í 1. mgr. komi: Stjórnir.
 - b) Fyrir „45. gr.“ í sömu mgr. komi: 47. gr.
 - c) Fyrir „Framkvæmdastjórn“ í 3. mgr. komi: Stjórn verkamannabústaða.
 - d) Við sömu mgr. bætist: samkvæmt ákvæðum 52. gr. þessara laga.
 43. Við 47. gr., sem verði 49. gr. Fyrir „Framkvæmdastjórn“ í 2. mgr. komi: Stjórn.
 44. Við 48. gr., sem verði 50. gr.
 - a) 1. mgr. hljóði svo:

Þegar íbúð er fullgerð skal stjórn verkamannabústaða gera upp bygg- ingarkostnað, en tæknideild Húsnæðisstofnunar staðfesta með úttekt sinni. Stjórn verkamannabústaða fær síðan kaupanda í hendur skriflegt afsal fyrir

íbúðinni gegn yfirtöku áhvilandi skulda, enda hafi kaupandi staðið í skilum með þær greiðslur sem honum ber að inna af hendi.

b) Fyrir „framkvæmdastjórnar“ í 2. mgr. komi: stjórnar.

45. Við 50. gr., sem verði 52. gr. Greinin orðist svo:

Húsnæðismálastjórn veitir lán úr Byggingarsjóði verkamanna til hvernar íbúðar sem byggð er eða keypt sem verkamannabústaður samkv. lögum þessum. Lánið má nema allt að 90% af kostnaðarverði staðalíbúðar skv. 35. gr. þessara laga. Áður en framkvæmdir hefjast við hvern áfanga í byggingu verkamannabústaða skal tæknideild Húsnæðisstofnunar yfirfara teikningar og gera tillögur um samkvæmt hvaða staðli lán verði veitt út á hverja íbúð. Sveitarstjórn, eða stjórn verkamannabústaða í hennar umboði, ber fulla ábyrgð á framkvæmdum við byggingu verkamannabústaða í sveitarfélaginu og verði byggingarkostnaður íbúðar meiri en sem nemur láni Byggingarsjóðs verkamanna að viðbættu framlagi kaupanda, sem nemur 10% af byggingarkostnaði, verður viðkomandi sveitarstjórn að greiða það sem umfram er. Lán Byggingarsjóðs verkamanna skulu vera að fullu verðtryggð og miðist höfuðstóll láns við lánskjaravísitölu eins og hún er á hverjum tíma, sbr. 39. gr. laga nr. 13 frá 10. apríl 1979. Hvert lán skal tryggt með 1. veðrétti í hlutaðeigandi íbúð.

Ársvextir af lánum skulu vera 0.5% og lánið afborgunarlaust fyrsta árið, en endurgreiðast síðan með jöfnum greiðslum vaxta og afborgana (annuitet) að viðbættum verðbótum samkvæmt lánskjaravísitölu Seðlabanka Íslands á 42 árum.

Gjalddagar lána skulu vera fjórir á ári, þ.e. 1. febr., 1. maí, 1. ágúst og 1. nóv. ár hvert. Heimilt er þó að taka upp mánaðarlegar greiðslur eftir ákvörðun húsnæðismálastjórnar.

Tilsvarendi fyrirgreiðslu veitir sjóðurinn og með sömu kjörum vegna endursölu íbúða sem sveitarstjórnir leysa til sín samkvæmt ákvæðum laga þessara um forkaupsrétt þeirra.

Með reglugerð má heimila frestun á greiðslum hjá einstökum lánþegum ef greiðslubyrði afborgana, vaxta og verðbóta fer yfir hóflegt hlutfall dagvinnutekna hlutaðeiganda.

Reglugerðin skal sett að höfðu samráði við Alþýðusamband Íslands og Bandalag starfsmanna ríkis og bæja.

46. Við 51. gr., sem verði 53. gr. Fyrir „52. gr.“ komi: 48. gr.

47. Við 52. gr., sem verði 54. gr. Fyrir „3% kaupverðsins“ komi: 2.5% kaupverðsins.

48. Við 53. gr., sem verði 55. gr. Fyrir „52. gr.“ komi: 54. gr.

49. Við 54. gr., sem verði 56. gr.

a) Fyrir „21. gr.“ í 1. mgr. komi: 40. gr.

b) Fyrir „16. gr.“ í sömu mgr. komi: 36. gr.

50. Við 55. gr., sem verði 57. gr. Fyrir „42. gr.“ komi: 44. gr.

51. Við 56. gr., sem verði 58. gr. Fyrir „33. gr.“ í 1. mgr. komi: 36. gr.

52. Við 57. gr., sem verði 59. gr. Fyrir „58. gr.“ í 1. mgr. komi: 60. gr.

53. Við 58. gr., sem verði 60. gr.

a) Fyrir „70%“ í 1. mgr. komi: 80%.

b) Fyrir „13. gr.“ í sömu mgr. komi: 35. gr.

c) Fyrir „30% kostnaðar“ í sömu mgr. komi: annan kostnað.

d) Fyrir „3.5%“ í 3. mgr. komi: 2%.

54. Við 59. gr., sem verði 61. gr. Greinin verði svo hljóðandi:

Íbúðir henti sem flestum fjölskyldum og verði ekki stærri en staðalíbúðir skv. 35. gr.

55. Við 60. gr., sem verði 62. gr. Fyrir „Framkvæmdastjórn“ í upphafi greinarinnar komi: Stjórn.

56. Við 61. gr., sem verði 63. gr.:
- Fyrir „58. gr.“ í 1. málsli. komi: 60. gr.
 - Síðasti málsliður falli niður.
57. Við 62. gr., sem verði 64. gr. Á eftir orðunum „samkvæmt lögum þessum“ komi: á meðan á þeim hvíla lán frá Byggingarsjóði verkamanna.
58. Við 63. gr., sem verði 65. gr.:
- Fyrir „51. gr.“ í 1. mgr. komi: 53. gr.
 - Fyrir „51., 52. og 53. gr.“ í 2. mgr. komi: 53., 54. og 55. gr.
 - Við greinina bætist:

Við gildistöku þessara laga skal stjórn verkamannabústaða í Reykjavík taka við umráðarétti þeirra íbúða, sem byggðar voru samkvæmt lögum nr. 97 frá 1965 af Framkvæmdanefnd byggingaráætlunar, og annast endurkaup og endursölu þeirra. Skulu gilda um meðferð þeirra sömu reglur og um verkamannabústaði.

Um íbúðir, sem byggðar hafa verið samkvæmt ákvæðum laga nr. 58 1973, sbr. lög nr. 38/1976, skulu gilda ákvæði laga þessara eftir því sem við getur átt.

Félagsmálaráðherra setur, að höfðu samráði við Alþýðusamband Íslands, nánari ákvæði um meðferð þeirra mála og um réttindi íbúa í öðrum sveitarfélögum, sem aðild áttu að þeim framkvæmdum.
59. Við 66. gr., sem verði 68. gr. Fyrir „48. gr.“ í 3. mgr. komi: 50. gr.
60. Við 67. gr., sem verði 69. gr.
- Fyrir „hanna“ í 2. tl. a-liðar komi: ákveða.
 - Fyrir „32. gr.“ í sama lið komi: 35. gr.
 - Fyrir „opinberum samkeppnum“ í 2. tl. b-liðar komi: opinberri samkeppni, og fyrir „slíkum samkeppnum“ komi: slíkri samkeppni.
 - Fyrir „framkvæmdastjórnnum“ í 3. tl. b-liðar komi: stjórnnum.
61. Við 69. gr., sem verði 71. gr. Fyrir „70. gr.“ í 1. mgr. komi: 73. gr.
62. Við 70. gr., sem verði 72. gr. Greinin orðist svo:
- Þegar sá, sem sparað hefur fé og lagt í sjóð samkv. 1. mgr. 71. gr., hefur náð 26 ára aldri — eða stofnað til hjúskapar verði það fyrr, kaupir eða byggir íbúð til eigin þarfa, skal hann eiga þess kost að fá endurgreitt sparifé sitt samkvæmt 1. mgr. með sömu vöxtum og gilda á hverjum tíma fyrir lán skv. 1. tl. 11. gr. að viðbættum verðbótum samkvæmt lánskjaravísitölu Seðlabanka Íslands samkvæmt 39. gr. laga nr. 13. frá 10. apríl 1979.
- Innlagður skyldusparnaður á hverjum tíma fái grunngildi lánskjaravísitölu þess mánaðar. Þegar skyldusparnaðurinn er tekinn út, sé sömuleiðis miðað við gildandi lánskjaravísitölu í þeim mánuði. Vextir af innstæðu skulu leggjast við höfuðstól um hver áramót og verðtryggjast á sama hátt og höfuðstóllinn.
63. Við 71. gr. Greinin falli niður.
64. Við 72. gr., sem verði 73. gr. Við bætist nýr stafliður, sem verði e-liður, svo hljóðandi:
- Þeir sem húa við varanlega örorku, skv. vottorði frá Tryggingastofnun ríkisins.
65. Við ákvæði til bráðabirgða. Við bætist nýr stafliður, svo hljóðandi:
- Ákvæði stafliðar b í 37. gr. tekur gildi frá og með 1. janúar 1981.
66. Fyrirsögn frv. breytist þannig: Í stað „Húsnæðismálastofnun ríkisins“ komi: Húsnæðisstofnun ríkisins.