

Nd.

688. Nefndarálit

[123. mál]

um frv. til l. um Húsnæðisstofnun ríkisins.

Frá 1. minni hl. félagsmálanefndar.

Í nefndaráliti frá minni hl. félagsmálanefndar í maí 1980 (þskj. 608 og 641) um frv. til laga um breyting á lögum um Húsnæðisstofnun ríkisins, sem þá var til umfjöllunar á Alþingi, kom fram að fjáröflun húsnæðislánakerfisins væri í algeru uppnámi. Mikil óvissa ríkti um fjármögnunarþætti frv. og stefnt væri í stórfelldar lántökur á næstu árum vegna skerts framlags ríkissjóðs og markaðra tekjustofna af launaskatti sem stefndi öllum fjármögnunargrundvelli Byggingarsjóðs ríkisins í mikla tvísýnu.

Reynsla undanfarinna ára staðfestir ótvírátt að viðvaranir Alþýðuflokksins voru á rökum reistar því að sífellt hefur verið að síga á ógæfuhliðina í fjármögnun húsnæðislánakerfisins á undanförunum árum.

Megineinkenni þessa frumvarps um Húsnæðisstofnun er það sama, fjármögnun þess er í molum og fjárhagslega stendur það á brauðfótum, með þeim afleiðingum að við blasir stórfelldur samdráttur í lánveitingum, hrikalegar lántökur og gjaldþrot húsnæðiskerfisins verði ekkert að gert.

Öll fyrirheit um bætt lánakjör, lengingu lánstíma o. s. frv., sem í þessu frv. felast, svo og að opna möguleika til lánveitinga fyrir nýjan valkost í húsnæðiskerfinu eins og húsnæðissamvinnufélagið Búseta, eru því gylliboð og tálvonir einar ef ekki næst pólitísk samstaða um að koma fjárhagsstöðu húsnæðiskerfisins á traustan grundvöll.

Í þessu nál. verður ekki hjá því komist að gera grein fyrir fjárhagsstöðu Byggingarsjóðs ríkisins og Byggingarsjóðs verkamanna og því hvert stefnir miðað við ákvæði frumvarpsins um fjármögnun og það sem veitt er á fjárlögum og lánsfjárlögum á yfirstandandi ári. Eins verður gerð grein fyrir útlánnum sjóðanna og þeim samdrætti sem við blasir í útlánnum að óbreyttu, svo og greiðslubyrði lántakenda.

I. Byggingarsjóður ríkisins.

Fjárhagsstaða.

Í meðfylgjandi töflu kemur fram innstreymi til sjóðsins á árunum 1971—1983.

Innstreymi Byggingarsjóðs ríkisins 1971—1982.

(M.kr. á verðlagi ársins 1983.)

	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983
Ríkissjóður	290.9	295.6	280.9	338.8	348.9	376.7	425.0	413.3	382.0	287.4	129.6	118.6	297.5 ²⁾
Vísitölur	100	102	97	116	120	129	146	142	131	99	45	40	102
Skýldusparnaður	48.8	64.2	138.0	43.7	91.9	42.4	75.2	98.1	127.8	73.3	25.8	50.5	-8.4
Vísitölur	100	132	283	90	188	87	154	201	262	150	53	79	-17
Atvinnuleysistryggingarsjóður	128.6	103.4	86.7	101.1	39.0	70.6	80.3	72.0	111.7	67.6	94.8	89.2	0.0
Vísitölur	100	80	67	79	30	55	62	56	87	53	74	69	0
Lífeyrissjóðir	27.0	73.7	29.1	117.1	185.5	172.4	134.0	142.8	256.2	322.2	331.1	219.4	267.7
Vísitölur	100	273	108	434	687	639	496	529	949	1193	1226	813	991
Afborganir, vextir, verðbætur	162.5	170.5	170.7	158.5	148.5	168.1	182.3	194.3	241.6	245.2	309.3	345.8	376.9
Vísitölur	100	105	105	98	91	103	112	120	149	151	190	213	232
Annað	8.1	17.0	18.5	19.8	11.9	9.7	19.1	10.7	14.5	31.4	126.1 ¹⁾	76.9	23.7
Vísitölur	100	209	228	244	147	119	236	132	179	388	1557	949	293
Samtals	665.9	724.4	723.9	779.0	825.7	839.9	915.9	931.2	1134	1027	1016	900.5	957.4
Vísitölur	100	109	109	117	124	126	138	140	170	154	153	135	144

¹⁾ Þar af 106.2 m. kr. lán frá Seðlabanka Íslands.

²⁾ Þar af 150.0 m. kr. vegna sérstakra viðbótarlána.

Í þessari töflu kemur skýrt fram afleiðing þess að B.R. var sviptur sínum fasta tekjustofni af launaskatti, — en samfara sífellt minnkandi ríkisframlagi á síðustu árum verða lántökur uppistaðan í útlánum sjóðsins.

Sveiflurnar sjást vel á eftirfarandi dæmum:

(M. kr. á verðlagi ársins 1983.)

	1978	1981	Áætlað 1984
I			
Framlag ríkissjóðs (m. kr.)	413,3	129,6	200
Lántökur (m. kr.)			
Lífeyrissjóðir	142,8	331,1	525,4
Atvinnuleysistryggingasjóður	72,0	94,8	115,0
Lán frá Seðlabanka		106,2	
Sérstök fjárföflun með sölu skuldabréfa			200,0
Samtals lántökur	214,8	532,1	840,4
II			
Framlag ríkissjóðs og lántökur sem hlutfall af heildarinn- streymi sjóðsins:			
a) ríkisframlag	44,3	12,7	12,9
b) lántökur	23,06	52,3	54,4

Hvert stefnir í lántökum?

Ljóst er að meðan hlutfall ríkisframlaga er svo lágt og lántökupörfin þar af leiðandi svo mikil er fjárhagsstöðu sjóðsins á komandi árum stefnt í mikla tvísýnu.

Þjóðhagsstofnun hefur gert athugun á fjárflæði Byggingarsjóðs ríkisins næstu 40 árin.

Útkoman á fjárhagsstöðu sjóðsins miðað við svo lágt ríkisframlag, eða 17% af útlánaáætlun sjóðsins á yfirstandandi ári, er svo hrikaleg að nauðsynlegt er að Alþingi geri sér fulla grein fyrir í hvað stefnir að óbreyttu.

Í eftirfarandi yfirliti sést hvað ríkisframlagið hefur gífurleg áhrif á aukna þörf fyrir lántökur úr lífeyrissjóðunum. Er þá ekki tekið með lán úr Atvinnuleysistryggingasjóði. Athyglisvert er einnig að miðað við 17% framlag úr ríkissjóði á yfirstandandi ári er lántökupörfin 748 millj. úr lífeyrissjóðunum í stað 525,4 sem lánsfjárlög gera ráð fyrir. Staðfestir þetta ótvírætt að samdráttur verður í nýbyggingum og kaupum á eldra húsnæði frá því sem nú er gert ráð fyrir, jafnvel þótt forsendur í fjárlögum og lánsfjárlögum um fjármagn úr Atvinnuleysistryggingasjóði og skyldusparnað standist.

Byggingarsjóður ríkisins — Lántökupörf.

Helstu forsendur: F-lán 925 á ári til 31 árs.

G-lán 925 á ári til 21 árs.

Vextir af útlánum 2%.

Vextir af lífeyrissjóðslánum 4,16%

(M. kr.).

	¹⁾ Ríkisframlag 17% Óbreytt lánshlutfall 29% af staðalfbúð	²⁾ Ríkisframlag 40% Óbreytt lánshlutfall 29% af staðalfbúð	³⁾ Ríkisframlag 17% lánshlutfall hækkar í 80% á 8 árum	⁴⁾ Ríkisframlag 40% lánshlutfall hækkar í 80% á 8 árum	⁵⁾ Ríkisframlag 17% lánshlutfall hækkar í 80% á 15 árum	⁶⁾ Ríkisframlag 40% lánshlutfall hækkar í 80% á 15 árum
1984	748	480	748	480	748	480
1985	778	477	884	554	845	525
1986	833	496	1071	667	947	578
1987	876	500	1275	786	1044	620
1988	924	505	1514	926	1151	666
1989	943	487	1793	1088	1269	716
1990	954	456	2107	1266	1389	760
1991	942	399	2450	1449	1499	785
1992	937	344	2758	1600	1627	819
1993	930	283	2837	1574	1767	853
1994	934	229	2921	1543	1931	901
1995	927	158	2993	1489	2101	941
1996	932	92	3083	1443	2298	994
1997	930	14	3174	1385	3507	1044
1998	966	0	3311	1359	2775	1135
1999	951		3407	1277	3013	1177
2000	925		3502	1203	3086	1107

Fara síðan lækkandi
og hverfa árið 2018

Fara hækkandi á næstu
20 árum fram til 2023.
Hæstar á árinu 2007, —
3913 m. kr. Ekki séð
fyrir endann á þessu
dæmi því að útreikning-
ar ná aðeins til næstu 40
ára.

Fara síðan lækk-
andi og hverfa á
árinu 2008.

Fara hækkandi á næstu
árum fram til ársins
2023. Hæstar á árinu
2012, — 3682 m. kr.
Ekki séð fyrir endann á
þessu dæmi því að út-
reikningar ná aðeins til
næstu 40 ára.

Fara síðan lækk-
andi og hverfa
árið 2009.

Eins og sjá má á þessum dæmum skipta ríkisframlögin sköpum um viðgang Byggingarsjóðs ríkisins á næstu árum.

Í 2. tl. 9. gr. frumvarpsins kemur ótvírætt fram að framlag ríkissjóðs eigi að vera 40% af útlánaáætlun sjóðsins, en á fjárlögum er einungis gert ráð fyrir 17%, eða 200 milljónum, í stað 467 milljón króna eins og útláanin birtust í fjárfestingar- og lánsfjáráætlun fyrir árið 1984 og 439 millj. ef miðað er við áætlun Húsnæðisstofnunar dags. 14. mars 1984 (fskj. 7).

Ljóst er því að þetta mikilvægasta ákvæði frumvarpsins í fjármögnun sjóðsins er þverbrotið á yfirstandandi ári, og staðfestir það ótvírætt að verði þetta frumvarp með óbreyttri fjármögnun að lögum er það einskis virði fyrir húsbyggjendur og einungis til þess fallið að vekja vonir sem ekki er hægt að standa við.

Ofangreind dæmi sýna svo ekki verður um villst að orð ríkisstjórnarflokkanna um að ná 80% lánsfjárlutfalli á næstu árum eru gjörsamlega marklaus.

Próunin á lántökum á næstu árum miðað við 17% framlag úr ríkissjóði, eins og ráð er fyrir gert á yfirstandandi ári, sýnir að lántökupörfin er slík að gjörsamlega óraunhæf getur talist eins og best sést á eftirfarandi:

Áætlað er að allt ráðstöfunarfé lífeyrissjóða á árinu 1984 sé 2 500 milljónir króna og hefur Þjóðhagsstofnun reiknað út að það gæti numið röskum 3 000 milljónum eftir 20 ár.

Ef lánshlutfall hækkar í 80% á næstu 8 árum og framlag ríkissjóðs verður svipað og á yfirstandandi ári mun Byggingarsjóður ríkisins þurfa á að halda öllu ráðstöfunarfé lífeyrissjóðanna á árinu 1992, og á árinu 2000 um 600 milljónum umfram allt ráðstöfunarfé lífeyrissjóðanna. Ef miðað er við að ná 80% lánshlutfalli á næstu 15 árum og ríkisframlag verði svipað og á yfirstandandi ári má sjá að á árinu 1998 þarf Byggingarsjóður ríkisins á að halda öllu ráðstöfunarfé lífeyrissjóðanna.

Ljóst er af ofangreindu að knýjandi nauðsyn er á að allt fjármögnunarkerfi húsnæðislánakerfisins verði tekið til rækilegrar endurskoðunar með það að markmiði að fjárhag Byggingarsjóðs ríkisins verði komið á traustan grundvöll og að því stefnt að sjóðurinn geti fjármagnað 80% lánshlutfall í almenna húsnæðislánakerfinu á næstu 8 árum og staðið fjárhagslega á eigin fótum án þess að þurfa að taka nokkur lán eigi síðar en að 15 árum liðnum.

Greiðslubyrði miðað við 80% lánshlutfall og núgildandi lánshlutfall.

Í útreikningum Þjóðhagsstofnunar um fjárflæði Byggingarsjóðs ríkisins koma fram athyglisverðar tölur um greiðslubyrði lána sem sýna ljóslega hve brýnt er að flýta því eins og kostur er að lánveitingar geti numið 80% af byggingarkostnaði.

Greiðslubyrði af 80% láni — 1 700 þúsundum krónum — yrði 6 700 kr. á mánuði í 29 ár eftir tillögum frumvarpsins og við 2,25% ársvexti.

Til samanburðar kemur fram hjá Þjóðhagsstofnun að sé tekið dæmi af núverandi lánsfjármögnun íbúðabygginga og miðað við 80% lán, þannig að tekið sé 620 þús. kr. húsnæðismálastjórnarlán, lífeyrissjóðslán 260 þús. kr. og bankalán sem nemur því sem á vantar, eða 820 þús. kr., þá yrði greiðslubyrði 210—225 þús. kr. á ári fyrstu fimm árin a. m. k. eða 18—19 þús. kr. á mánuði, en lækkaði í 4 300 krónur á mánuði þegar bankalánin eru uppgreidd.

Samkvæmt þessu er greiðslubyrði í heild af lánum, sem tekin eru hjá Byggingarsjóði, lífeyrissjóðum og í bönkum, nær þrefalt þyngri fyrstu árin en verða mundi ef húsnæðismálastjórnarlán yrðu hækkuð í 80% af byggingarkostnaði samkvæmt því sem fram kemur hjá Þjóðhagsstofnun.

Augljóst er að 80% lánshlutfalli, sem stjórnarflokkarnir hafa lofað, verður ekki náð, — hvorki í bráð né lengd, — nema fjárhagsgrundvöllur sjóðsins verði nú þegar tekinn til rækilegrar endurskoðunar og sjóðnum verði tryggð með mörkuðum tekjustofnum verulega hærri framlög, — til að komist verði hjá gífurlegum lántökum sem stefna sjóðnum í gjaldþrot innan fárra ára.

Gífurlegur samdráttur í íbúðabyggingum.

Ekki verður heldur hjá því komist að gera grein fyrir hvert stefnir í samdrætti í útlánnum á þessu ári.

Í eftirfarandi töflu má sjá fjölda íbúða sem veitt var lán til árin 1976—1983:

Fjöldi íbúða sem veitt var lán til úr Byggingarsjóði ríkisins árin 1976—1983.

	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983
Nýbyggingar (frumlán)	1515	1823	1833	1687	1665	1072	1182	1087
Eldri íbúðir	783	1346	1897	2408	2044	2183	2132	1895
Íbúðir fyrir aldraða og öryrkja (konverteringar)	12		106	314	57	6	4	28
Viðbyggingar og endurbætur						159	369	252
Heilsuspillandi húsnæði	8	29	43	49	46	33	30	21
Einstaklingar með sérþarfir						73	71	28
Orkusparandi breytingar						189	104	70
Ýmsir framkvæmdaaðilar (konverteringar)	26	3	177	188	242	60	193	167
Leigu- og söluíbúðir sveitarfélaga (konverteringar) ...	98	87	91	129	145	138	130	48
Verkamannabústaðir (konverteringar)	175	182	81	32	202	36		
Framkvæmdanefndaríbúðir (konverteringar)			50					
Samtals fjöldi íbúða	2617	3470	4278	4854	4401	3949	4215	3596

Samkvæmt upplýsingum frá Húsnæðisstofnun 16. febrúar og 10. apríl, er fjöldi umsókna sem fyrir liggur eftirfarandi:

Nýbyggingar	2 150	umsóknir
Eldri íbúðir	2 400	„
Meiri háttar viðgerðir	480	„
Orkusparandi aðgerðir	180	„
Samtals	5 210	umsóknir

Í athugasemdum sem fylgdu með bréfi til undirritaðrar frá Húsnæðisstofnun, dags. 18. apríl s. l. (Aths. á fskj. VII), kemur fram að í áætlun stofnunarinnar frá 14. mars s. l. sé einungis gert ráð fyrir frumlánnum vegna um 760 íbúða. Öðrum umsóknum verði frestað til næsta árs. Um er að ræða 30% samdrátt í lánveitingum til nýbygginga frá árinu 1983. Af lánnum til eldri íbúða er gert ráð fyrir lánnum vegna 1 820 íbúða og einnig þar verður um frestun að ræða. Hér er um að ræða að veitt verði lán til 75 færri eldri íbúða en á árinu 1983 eða um 4% samdráttur.

Fjárvöntun.

Ofangreind áætlun um fjölda lána til nýbygginga og eldri íbúða er við það miðuð að það fjármagn skili sér að fullu sem gert er ráð fyrir í fjárlögum og lánsfjárlögum.

Hafa verður í huga í því sambandi að mikil óvissa ríkir um fjármögnunarbætti til Byggingarsjóðs ríkisins á yfirstandandi ári.

1. Gert er ráð fyrir að 115 milljónir króna komi úr Atvinnuleysistryggingasjóði. Ekki er hægt að búast við að nokkurt fjármagn komi úr Atvinnuleysistryggingasjóði þegar haft er í huga að ekkert fjármagn kom úr sjóðnum á s. l. ári og fyrir liggur bréf hjá Húsnæðisstofnun frá Atvinnuleysistryggingasjóði þess efnis að ekki sé að vænta neinna skuldabréfakaupa af hans hálfu hjá Byggingarsjóði ríkisins á yfirstandandi ári.
2. Áætlað er að 45 millj. kr. komi í Byggingarsjóð ríkisins af skyldusparnaði. Hér gæti mikillar bjartsýni þegar haft er í huga að skyldusparnaður var neikvæður um 8 millj. kr. á árinu 1983 og fyrstu 3 mánuði þessa árs er hann neikvæður um 88 millj. kr. Í áætlun

Húsnæðisstofnunar, dags. 14. mars s. l., er hann áætlaður neikvæður um 40 millj. kr. um næstu áramót. Fjárvöntun samkv. þessum lið er því 85 millj. kr.

3. Áætla verður einnig að ofreiknað sé það fjármagn sem koma á frá lífeyrissjóðunum. Með lántökum Byggingarsjóðs ríkisins hjá lífeyrissjóðum er áætlað að komi 525,4 millj. kr. og er það 96,3% hækkun milli ára. Á sama tíma er gert ráð fyrir að ráðstöfunarfé lífeyrissjóðanna hækki um tæp 7% milli ára.

Frá lífeyrissjóðunum hefur fengist samkv. bréfi Húsnæðisstofnunar, dags. 18. apríl s. l., samtals 119 694 þús. kr. fyrstu 3 mánuði ársins, en samtals verið greitt í afborganir, vexti og verðtryggingu til lífeyrissjóðanna 119 290 208 kr. fyrstu 2 mánuði ársins.

Samkvæmt bréfi Húsnæðisstofnunar, dags. 18. apríl, er **nettó útkoma fyrstu tvo mánuði ársins neikvæð um 9,2%**.

Óvarlegt virðist að áætla að hækkun á lánum frá lífeyrissjóðunum verði meiri en 50% milli ára. Samkvæmt því yrði fjárvöntun á þeim lið um 125 millj. kr.

4. Af sérstakri fjáröflun ríkissjóðs er áætlað að komi 200 millj. Af þeirri fjáröflun hefur Byggingarsjóður mótttekið 68 millj. kr. Hér er um mjög óvissar tekjur að ræða, og óvarlegt að áætla að þær skili sér nema í mesta lagi að $\frac{3}{4}$ hluta.

Í yfirliti hér að neðan kemur fram samanburður á ofangreindum liðum samkvæmt lánsfjárlögum og því sem raunhæft má telja að inn komi í Byggingarsjóð ríkisins á yfirstandandi ári:

	Samkv. lánsfjárlögum	Raunhæf áætlun
1. Atvinnuleysistryggingasjóður	115,0 m.kr.	0 m.kr.
2. Skyldusparnaður	45,0 m.kr.	÷ 85 m.kr.
3. Lífeyrissjóðir	525,4 m.kr.	400 m.kr.
4. Sérstök fjáröflun	200,0 m.kr.	150 m.kr.
	Samtals	
	885,4 m.kr.	465 m.kr.

Fjárvöntun í Byggingarsjóð ríkisins er því 420,4 millj. kr., en af því leiddi að samdráttur í nýbyggingum milli ára yrði enn meiri en 30%, svo og í lánum til kaupa á eldra húsnæði en í áætlun Húsnæðisstofnunar um 760 nýbyggingar og 1 820 íbúðir vegna kaupa á eldra húsnæði er miðað við að allir tekjustofnar samkvæmt fjárlögum og lánsfjárlögum skili sér að fullu, nema skyldusparnaður.

Skv. áætlun Húsnæðisstofnunar, dags. 7. febr. 1984, er fjárvöntun B.R. áætluð 269 m. kr. þrátt fyrir að allir tekjustofnar og lánamöguleikar nýtist að fullu (fyrir utan skyldusparnað).

II. Byggingarsjóður verkamanna.

Þjóðhagsstofnun hefur gert áætlun um fjárflæði Byggingarsjóðs verkamanna og þar kemur m. a. fram eftirfarandi tafla, en til samanburðar er áætlun 1984, sbr. lánsfjárlög.

Fjárstreymi Byggingarsjóðs verkamanna 1982—1983. (M. kr.)

	1982	1983	Áætlað 1984
Tekjur	237,8	385,9	442,1
Framlag ríkissjóðs	104,6	158,0	200,0
Framlög sveitarfélaga	20,7	38,0	38,3
Greiðslur kaupenda eldri íbúða	11,0	23,3	21,0
Skuldabréfakaup lífeyrissjóða	66,8	117,6	164,6
Afborganir, vextir, verðbætur	34,4	48,6	18,2
Annað	0,2	0,5	
Gjöld	9,2	29,3	
Kostnaður	6,4	9,6	15,5
Afborganir, vextir, verðbætur	2,5	19,1	21,0
Annað	0,3	0,6	
Ráðstöfun, útlán	230,9	409,2	405,6
Nýbyggingar	181,8	333,2	
Endursöluíbúðir	49,1	76,0	
Sjóður í ársbyrjun	10,8	8,6	
Sjóður í árslok	8,6	-44,0	

Eins og sést á ofangreindri töflu hefur fjármagn til útlána aukist um 43,5% milli árana 1982 og 1983, eða um 178,3 milljónir, en milli árana 1983 og 1984 minnkar fjármagn til útlána um tæpar 4 milljónir milli ára eða tæplega 1%.

Samdráttur í lánveitingum til félagslegra íbúða.

Allt stefnir í það að um verulegan samdrátt verði að ræða í lánveitingum til félagslegra íbúða. Samkvæmt bréfi Húsnæðisstofnunar, dags. 10. apríl s. l., var fjöldi íbúða, sem lán fengu úr Byggingarsjóði verkamanna, eftirfarandi á árunum 1981—82 og 1983.

Fjöldi íbúða:	1981	1982	1983
Nýbyggingar	205	304	326*
Endursöluíbúðir	176	177	156
Samtals	381	481	482

* Par af 158 nýir samningar, sem lán voru veitt til að foheldu, og 168 samningar sem samþykktir voru en engin lán veitt til á árinu 1983.

Í neðangreindri áætlun Húsnæðisstofnunar frá því í mars s. l. er gert ráð fyrir tvenns konar forsendum.

Í dálki (1) er miðað við sama fjölda nýbygginga (158 íbúðir) og á árinu 1983. Skv. því er um að ræða fjárvöntun alls kr. **149 milljónir**. Í dálki (2) er miðað við fjáröflun skv. lánsfjáráætlun og eftirfarandi forsendur:

- a) Að fjöldi endursöluíbúða verði sá sami og á árinu 1983.
- b) Að engar nýframkvæmdir verði á árinu.
- c) Að skuld sjóðsins um áramót við Seðlabanka Íslands verði endurgreidd á árinu.

**Eftirfarandi er áætlun Byggingarsjóðs verkamanna (mars 1984):
Byggingarsjóður verkamanna.**

	(1) Áætlun 5.3.1984	(2) Áætlun miðuð v/lánsfjáráætlun
Innstreymi		
Ríkissjóður	200	200
Sveitarfélög	54	37
Kaupendur eldri íbúða	21	21
Afborgun, vextir, verðbætur	63	36
Lífeyrissjóðir	165	165
	503	459
Útstreymi		
Rekstrarkostnaður	14	14
Afborganir, vextir, verðbætur	35	35
Lánveitingar	559	382
Skuld um áramót	44	44
	652	475
Fjárvöntun	149	16
Lán 1984		
Þegar gerðir samningar	359	282
Nýir samningar	100	—
Endursöluíbúðir	100	100
	559	382

Samkvæmt þeim upplýsingum sem fyrir liggja og þeirri áætlun sem nú er unnið eftir er ljóst að ekki verða gerðir neinir nýir samningar á yfirstandandi ári og af þegar gerðum samningum sem veitt var lán til á s. l. ári (158) verður að fresta $\frac{1}{4}$ fram á næsta ár. Því til viðbótar er ljóst að af þeim 168 lánveitingum, sem samþykktar voru á s. l. ári en ekki var veitt neitt fjármagn til verður enn að fresta verulegum fjölda fram á næsta ár en ekki liggja endanlegar tölur fyrir þar um hjá Húsnæðisstofnun.

Í frv. er eins og í nágildandi lögum ákvæði um að fjármögnun Byggingarsjóðs verkamanna verði með þeim hætti að sjóðurinn geti fjármagnað a. m. k. einn þriðja hluta af árlegri íbúðaþörf landsmanna.

Ljóst er að með fjármagni, sem Byggingarsjóður verkamanna hefur yfir að ráða og þeim geysilega niðurskurði sem áformaður er í félagslegum íbúðabyggingum, kemur ekki fram nein viðleitni til að standa við þetta markmið, því að enginn nýr samningur verður gerður á þessu ári um nýbyggingarlán.

Lántökuþörf.

Þjóðhagsstofnun hefur gert útreikninga um lánsfjárförf miðað við 300 íbúðir í félagslegum íbúðabyggingum annars vegar og hins vegar miðað við 600 íbúðir árlega eða einn þriðja hluta af árlegri íbúðarþörf.

Niðurstæða Þjóðhagsstofnunar er eftirfarandi (sjá fskj. 8—11):

I. Lánsfjárförf við mismikil árleg útlán

A1:300 íbúðir á ári, láns hlutfall 80%.

B1:600 íbúðir á ári, láns hlutfall 80%.

A2:300 íbúðir á ári, láns hlutfall 90%.

B2:600 íbúðir á ári, láns hlutfall 90%.

M. kr. Ár.	A1	B1	A2	B2
1.	446	817	496	906
4.	459	953	538	1 056
8.	567	1 234	671	1 258
12.	711	1 367	807	1 516
16.	846	1 652	965	1 834
20.	912	1 778	1 040	1 975
30.	1 012	1 984	1 152	2 206
40.	842	1 705	968	1 902

Í þessum dæmum er miðað við framlag ríkissjóðs af launaskatti og 0,5% útlánsvexti. Hér kemur fram að miðað við dæmið um 300 nýbyggingarlán er framlag ríkissjóðs nægjanlegt þegar fram í sækir til þess að standa undir þeim mikla mun sem er á vöxtum veittra lána og tekinna. Veitt lán eru til 43 ára og bera 0,5% ársvexti, tekin lán til 15 ára og bera 5% ársvexti. Í dæmi A1 fer lánsfjárförfin vaxandi í 30 ár en síðan tekur að draga úr henni svo að talsverðu munar. Í hliðstæðu dæmi en með helmingi meiri nýbyggingarlánnum (B1) verður lántökuþörfin um tvöfalt meiri, en þó er tekið að draga úr henni síðasta áratuginn. Þó reynir þegar í þessu dæmi á ákvæðin um að framlög ríkissjóðs skuli að lágmarki vera 30% af fjármagnsþörf og framlög ríkissjóðs eru því miklum mun meiri en í dæmi A1 um lán til 300 íbúða á ári. Í dæmi B1 um lán til 600 íbúða á ári er árleg lántökuþörf mest röskir 2 milljarðar en 1 milljarður á ári í dæminu um 300 íbúðir. Framlag ríkissjóðs fer mest í 954 m. kr. í dæmi B1 en í 490 m. kr. í dæmi A1. Þessi dæmi benda til þess að forsendur um lán til 600 íbúða á ári séu naumast raunhæfar við þann mikla mun sem er á vöxtum veittra og tekinna lána. Vaxtamunurinn er hér 4,5% sjóðnum í óhag. Þetta er lántakendum hjá sjóðnum vitaskuld mjög í vil en svo mikill munur krefst þess að sjóðurinn njóti verulegra óafturkræfra framlaga og launaskatturinn einn virðist þá engan veginn nægjanlegur. Dæmi A2 og B2 sýna útlán miðað við 90% láns hlutfall. Þetta eykur lántökuþörfina í dæmunum og jafnframt krefst þetta meira ríkisframlags en áður í dæminu um 600 lán á ári.

Í ofangreindum dæmum er gert ráð fyrir að sjóðurinn nyti 1% launaskatts eða 30% af fjármagnsþörf að lágmarki í framlögum frá ríkissjóði.

Eins og sést í útreikningum Þjóðhagsstofnunar er lánsfjárförfin, ef miðað er við 600 íbúðir á ári, langt umfram það sem eðlilegt getur talist eða flest árin um helmingur af öllu ráðstöfunarfé lífeyrissjóðanna og þar yfir. **Samanlagt myndu Byggingarsjóður verkamanna og Byggingarsjóður ríkisins þurfa á að halda í lántökum frá lífeyrissjóðum tvisvar sinnum hærri fjárhæð en nemur öllu ráðstöfunarfé lífeyrissjóðanna. Þá er miðað við óbreytt**

ríkisframlag, — 600 íbúðir í félagslegum íbúðabyggingum árlega og að 80% láns hlutfall úr Byggingarsjóði ríkisins verði náð á næstu 8 árum. Ljóst er því að endurskoða þarf einnig allan fjármögnunargrundvöll Byggingarsjóðs verkamanna og hækka verulega framlag ríkissjóðs frá því sem ráð er fyrir gert í frumvarpinu.

Breytingartillögur við frumvarpið.

Á þskj. 689 flytur 1. minni hl. breytingartillögur við frumvarpið en í þeim felst eftirfarandi:

1. að efla félagslegar íbúðabyggingar og tryggja að lánakjör rýrni ekki frá því sem nú er,
2. að endurskoða skipulag og fjármögnun félagslegra íbúðabygginga og skapa nýja valkosti í húsnæðismálum landsmanna,
3. að jafna lánskjör milli kaupa á nýju og notuðu húsnæði,
4. að vaxtaákvæðanir verði ekki í höndum ríkisstjórnar heldur verði hámark vaxtastigs ákveðið í lögum um Húsnæðisstofnun ríkisins eins og verið hefur,
5. að tryggja Byggingarsjóði ríkisins og Byggingarsjóði verkamanna fastan tekjustofn og aukið framlag úr ríkissjóði. Markmiðið er að ryðja braut til þess að hægt verði að hækka láns hlutfall í áföngum á næstu árum í 80% byggingarkostnaðar og að Byggingarsjóður verkamanna geti fjármagnað a. m. k. einn þriðja hluta af árlegri íbúðarþörf landsmanna án þess að fjárhagsstöðu sjóðsins sé stefnt í gjaldþrot með stórfelldum lántökum,
6. að tryggt verði að láns hlutar fylgi breytingu á lánsjaravísitölu þannig að lánveitingar rýrni ekki þegar lán eru greidd út í tvennu eða þrennu lagi,
7. að viðskiptabankar og sparissjóðir auki til muna lánveitingar til húsnæðismála.

Félagslegar íbúðabyggingar.

Í nál. hefur því þegar verið lýst hve mikinn samdrátt stefnir í í félagslegum íbúðabyggingum. Í þessu frumvarpi kemur ekki fram nein markviss stefna um hvernig efla eigi félagslegar íbúðabyggingar eða hvernig því markmiði verði náð að Byggingarsjóður verkamanna geti fjármagnað a. m. k. einn þriðja hluta af árlegri íbúðarþörf landsmanna. Óvissa ríkir einnig um réttarstöðu húsnæðissamvinnufélaga eins og Búseta í félagslega kerfinu. Þeirri óvissu þarf að eyða, — og gera ákvæði frumvarpsins markvissari í þessu efni.

Ljóst er einnig að með tilkomu fleiri valkosta í félagslegum íbúðabyggingum þarf að auka framlag ríkissjóðs í Byggingarsjóð verkamanna verulega þannig að nýir valkostir skerði ekki fjármagn til uppbyggingar íbúða í verkamannabústaðakerfinu.

Í 34. grein frumvarpsins er ákvæði um að fjármögnun félagslegra íbúðabygginga eigi m. a. að vera þannig háttáð að sjóðurinn fái 1% af launaskatti og með framlögum á fjárlögum ef með þarf til að framlag ríkissjóðs ár hvert nemi 30% af fjármagnsþörf sjóðsins. Áætlað er að 1% af launaskatti nemi 270 millj. Svo gífurlegur niðurskurður er á fjármagni til sjóðsins að sjóðurinn nýtur ekki einu sinni óskerts framlags af launaskatti sem honum ber samkvæmt ákvæðum frv. og fær aðeins 200 millj. en afgangur er tekinn í ríkissjóð.

Í tillögum 1. minni hl. felst að mörkuð verði skýr stefna í uppbyggingu félagslegra íbúða þannig að því marki verði náð á árinu 1986 að Byggingarsjóður verkamanna geti fjármagnað einn þriðja hluta af árlegri íbúðarþörf landsmanna. Í því skyni verði sjóðnum tryggt 1% af launaskatti og með árlegu framlagi úr ríkissjóði sem á vantar til að samanlagt framlag af launaskatti og á fjárlögum ár hvert nemi 60% af fjármagnsþörf sjóðsins. Samkvæmt þessu hefði sjóðurinn yfir að ráða næstum 200 millj. meira en ráð er fyrir gert á yfirstandandi ári.

Aukið framlag ríkissjóðs mundi draga verulega úr lántökuþörf. Í ákvæði til bráðabirgða er m. a. kveðið á um endurskoðun á fjármögnun hins félagslega húsnæðislánakerfis, — en ljóst er að endurmeta verður framlag ríkissjóðs með hliðsjón af því að lántökur stefni ekki

sjóðnum í tvísýnu. Í því ákvæði felst einnig endurskoðun á skipulagi hins félagslega húsnæðislánakerfis.

Í breytingartillögum 1. minni hl. við 1. grein frumvarpsins er lagt til að markmið laganna verði einnig að koma til móts við þá sem velja vilja sér annan kost í húsnæðismálum en að eignast eigið húsnæði.

Það er ljóst að með þeirri húsnæðisstefnu sem rekin hefur verið hér á landi, þar sem fólk er þröngvað nauðugu viljugu til að eignast eigið húsnæði, verður að breyta, — ekki síst meðan lánskjörin eru svo slæm sem raun ber vitni að greiðslubyrði vegna húsbýgginga er flestum ofviða.

Búseturéttaríbúðir eru fýsilegur valkostur til að auka fjölbreytni í húsnæðismálum. Nauðsynlegt er að stjórnvöld tryggi á ótvíræðan hátt réttarstöðu búseturéttaríbúða og aðild að húsnæðislánakerfi og aðgang að fjármagni á viðráðanlegum kjörum.

Kaup/leigu-fyrirkomulag er annar valkostur í félagslegum íbúðabyggingum sem í grannlöndum okkar hefur reynst vel, — en ekki hefur verið gefinn gaumur hér á landi. Það er skoðun Alþýðuflokksins að þennan valkost beri að kanna og því er lagt til í ákvæði til bráðabirgða að við endurskoðun á skipulagi hins félagslega húsnæðislánakerfis verði þessi valkostur einnig tekinn með í myndina.

Byggingarsjóður ríkisins.

Eins og fram hefur komið í þessu nál. er afleiðing þess að framlag ríkissjóðs er eins lágt og raun ber vitni að verulegur samdráttur verður í íbúðabyggingum. Erfitt er um vik að hækka láns hlutfall til íbúðabygginga og lántökupörf sjóðsins er hrikaleg og stefnir fjárhagsstöðu sjóðsins á næstu árum í mikla tvísýnu.

Tillögur 1. minni hl. hafa tvíþætt markmið:

1. að Byggingarsjóður ríkisins fái fastan tekjustofn — og þar með aukið óafturkræft framlag — til að tryggja viðgang og uppbyggingu sjóðsins á komandi árum þannig að dregið verði úr þeim stórfelldu lántökum sem nú stefnir í. Lagt er til að Byggingarsjóður ríkisins fái $\frac{2}{3}$ af launaskatti sem tryggði honum miðað við yfirstandandi ár 540 millj. kr. en á fjárlögum eru honum eingöngu ætlaðar 200 millj. Það er aðeins 17% þess sem ákvæði 9. gr. frumvarpsins kveða á um;

2. að því verði stefnt að ná 80% láns hlutfalli á 8 árum. Þegar um næstu áramót hækki láns hlutfallið úr 29% í 40% af byggingarkostnaði staðalíbúðar.

Sú óvissa, sem nú er í lánveitingum til húsnæðismála og um hvað framtíðin ber í skauti sér í því efni, gerir allar áætlanir fólks í húsnæðismálum marklausar og getur raunar valdið þeim, sem standa í íbúðarkaupum og húsbýggingum, miklu fjárhagslegu tjóni. Ungt fólk sem er að koma sér þaki yfir höfuðið verður að geta gert fjárhagsáætlanir fram í tímann og séð af nokkru öryggi fyrir um lánamöguleika og lánakjör á húsnæðismarkaðinum.

Í frumvarpinu, eins og það liggur fyrir, er ekki að finna neina áætlun eða stefnu sem vísar veginn um hvers má vænta í uppbyggingu húsnæðiskerfisins eða lánakjör á næstu árum. Þvert á móti hefur óvissan aldrei verið meiri en nú. Þetta á við bæði um fjárhagsstöðu sjóðanna, uppbyggingu félagslegra íbúðabygginga, hvernig ná eigi 80%-láns hlutfalli, hver greiðslubyrði verði af afborgunum lána þar sem vaxtaákvæðanir verða hér eftir í höndum ríkisstjórnar ná frumvarpið fram að ganga. Í því felst vissulega sú hætta að miklar vaxtahækkningar, sem ákveðnar yrðu eftir að Alþingi hefði afgreitt frumvarpið, gerðu að engu þá bót sem þó er að finna í frumvarpinu um lengingu lánstímans og greiðslubyrði yrði þyngrri en er skv. nógildandi lögum.

Meginefni þeirra breytingartillagna sem 1. minni hl. leggur fram miðar að því að draga úr þeirri óvissu sem nú ríkir í húsnæðismálum landsmanna, treysta fjárhagsstöðu byggingarsjóðanna, auka valkosti í húsnæðismálum og gera íbúðakaupendum og húsbýggjendum

kleift hvort heldur er að leigja eða eignast húsnæði á viðunandi kjörum án þess að greiðslubyrði húsnæðislána ofbjóði greiðslugetu þeirra og stefni þar með fjárhagsstöðu heimilanna í mikla hættu.

Tillögur Alþýðuflokksins um fjármögnun húsnæðislánakerfisins.

Skv. breytingartillögum Alþýðuflokksins við frv. til laga um Húsnæðisstofnun ríkisins þarf að auka framlög á fjárlögum til húsnæðislánakerfisins þegar á þessu ári um 517 milljónir króna. Þetta er nauðsynlegt af mörgum ástæðum:

- Skv. óbreyttum áætlunum lánsfjárlaga er um verulega fjárvöntun að ræða hjá báðum byggingarsjóðunum.
- Þegar er staðfest að áætlað lánsfé mun ekki skila sér.
- Miðað við óbreyttar áætlanir um fjármögnun verður ekki unnt að byggja á neinum nýjum íbúðum í verkamannabústöðum, auk þess sem fresta verður allt að ¼ áætlaðra lánveitinga úr Byggingarsjóði ríkisins til húsbýggjenda fram yfir áramót 1984/85.
- Skv. fjárlæðisathugunum Þjóðhagsstofnunar vegna beggja byggingarsjóðanna eru aukin framlög á fjárlögum til húsnæðislánakerfisins algert skilyrði þess að unnt verði að hækka lánshlutfall í áföngum á næstu árum. Verði það ekki gert verður greiðslubyrði húsbýggjenda óbærileg.
- Sú leið að vísa byggingarsjóðunum á lántökur í jafnríkum mæli og nú er gert er sýnilega með öllu óraunhæf. Óhæfilegur vaxtamunur inn- og útlána veldur gjaldproti sjóðanna, auk þess sem ráðstöfunarfé lífeyrissjóða hrekkur hvergi nærri til að fullnægja lánsfjárbörfinni.

Náist meiri hluti fyrir því á Alþingi að fara þá leið sem hér er mörkuð, þ. e. að auka óafturkræf framlög til húsnæðislánakerfisins um skeið og draga þar með úr lántökuþörf, er Alþýðuflokkurinn að sjálfstöðu reiðubúinn að leggja fram tillögu um niðurskurð annarra útgjalda eða tekjutilfærslu á móti.

Í því efni skal bent á eftirfarandi:

- 1) Á s. l. 6 árum hefur verið veitt um **13 milljörðum** á fjárlögum til landbúnaðarins í formi niðurgreiðslna á vöruverði og lánakostnaði, auk útflutningsbóta.
- 2) Á árinu 1984 eru veittar 1 290 milljónir í þessu skyni. — **Hluta þess fjár væri betur varið til húsnæðismála.**
- 3) Á fjárlögum 1984 er gert ráð fyrir styrkjum til ríkisstofnana, sem geta aflað eigin tekna, að upphæð 570 m. kr. — **Hluta af því fé væri betur varið til húsnæðismála.**
- 4) Á fjárlögum 1984 er gert ráð fyrir framlögum til fyrirtækja að upphæð ca. 100 m. kr. — og utan fjárlaga að upphæð 322 m. kr. — alls 422 m. kr. **Hluta af þessu fé væri betur varið til húsnæðismála.**
- 5) Á fjárlögum 1984 er gert ráð fyrir styrkjum til atvinnuvega sem eiga að afla sjálfir tekna og bera hagnað eða tap á eigin ábyrgð. Þessir styrkir eru um 300 m. kr. — **Þessu fé væri betur varið til húsnæðismála.**

Alls er hér um að ræða framlög á fjárlögum að upphæð rúmlega 2,5 milljarðar kr. Hluta af þessum fjárveitingum telur Alþýðuflokkurinn að sé betur varið til að byggja upp fjárhag húsnæðislánakerfisins. Tillögur Alþýðuflokksins eru um að ca. 1/5 þessa fjár sé varið til húsnæðismála á árinu 1984. Alþýðuflokkurinn lýsir sig reiðubúinn til viðræðna og samkomulags við aðra flokka um slíkar tillögur.

Alþingi, 26. apríl 1984.

Jóhanna Sigurðardóttir.

Fylgiskjal I.

DÆMI I. C
 Áætlun A fjárfleði Byggingarsjóðs ríkisins.

HELSTU FÖRSENDUR :

LANSTIMI F-LANA = 31 VEXTIR F-LANA = 2.00%
 LANSTIMI G-LANA = 21 VEXTIR G-LANA = 2.00%
 LANSTIMI A-LANA = 31 VEXTIR A-LANA = 2.00%
 LANSTIMI L-LANA = 15 VEXTIR L-LANA = 4.16%
 RÍKISFRAMLAG SEM HLUTFALL AF UTLANUM = 17.00%
 SKYLDUSPARN.+ AÐRAR TEKJUR SEM % AF VPF 0.12%
 REKSTRÁKOSTNAÐUR OFL. SEM % AF VPF 0.05%
 VERÐBOLGUFORSEMDA FYRIR FRAMTÍÐ 10.00
 RAUNVÖXTUR ÞJÓÐARFRAMLÉISLU 1.00

ÁRIÐ	VEITT LAN			ENDURGR		RÍKIS SJOÐUR	SKYLD SPARN	ATV.L TR.SJ	LIF EYR.SJ	ENDURGR	
	F-LAN	G-LAN	SANTALS	AF TEKN LANUM	REKSTRÁK KOSTNAÐ					AF VEITT LANUM	SANTALS
1984	619.	548.	1167.	346.	35.	198.	79.	108.	748.	414.	1548.
1985	637.	565.	1202.	417.	35.	204.	80.	109.	778.	483.	1655.
1986	656.	582.	1238.	467.	36.	210.	81.	110.	833.	506.	1741.
1987	676.	599.	1275.	544.	36.	217.	82.	111.	876.	570.	1856.
1988	696.	617.	1313.	628.	36.	223.	83.	113.	924.	636.	1978.
1989	696.	617.	1313.	717.	37.	223.	83.	114.	943.	703.	2067.
1990	696.	617.	1313.	798.	37.	223.	84.	115.	954.	772.	2149.
1991	696.	617.	1313.	872.	38.	223.	85.	116.	942.	857.	2223.
1992	696.	617.	1313.	942.	38.	223.	86.	117.	937.	930.	2293.
1993	696.	617.	1313.	1020.	38.	223.	87.	118.	930.	1012.	2371.
1994	696.	617.	1313.	1092.	39.	223.	88.	119.	934.	1080.	2444.
1995	696.	617.	1313.	1158.	39.	223.	89.	121.	927.	1150.	2510.
1996	696.	617.	1313.	1212.	40.	223.	89.	122.	932.	1198.	2564.
1997	696.	617.	1313.	1262.	40.	223.	90.	123.	930.	1248.	2615.
1998	696.	617.	1313.	1336.	40.	223.	91.	124.	966.	1284.	2689.
1999	696.	617.	1313.	1377.	41.	223.	92.	126.	951.	1339.	2731.
2000	696.	617.	1313.	1396.	41.	223.	93.	127.	925.	1382.	2750.
2001	696.	617.	1313.	1427.	42.	223.	94.	128.	932.	1404.	2782.
2002	696.	617.	1313.	1439.	42.	223.	95.	129.	890.	1456.	2794.
2003	696.	617.	1313.	1469.	42.	223.	96.	131.	881.	1494.	2824.
2004	696.	617.	1313.	1418.	43.	223.	97.	132.	764.	1558.	2774.
2005	696.	617.	1313.	1404.	43.	223.	98.	133.	705.	1601.	2761.
2006	696.	617.	1313.	1378.	44.	223.	99.	135.	665.	1613.	2735.
2007	696.	617.	1313.	1354.	44.	223.	100.	136.	635.	1616.	2711.
2008	696.	617.	1313.	1328.	45.	223.	101.	137.	589.	1635.	2685.
2009	696.	617.	1313.	1298.	45.	223.	102.	139.	459.	1733.	2656.
2010	696.	617.	1313.	1253.	45.	223.	103.	140.	438.	1707.	2611.
2011	696.	617.	1313.	1213.	46.	223.	104.	141.	484.	1620.	2572.
2012	696.	617.	1313.	1179.	46.	223.	105.	143.	416.	1652.	2538.
2013	696.	617.	1313.	1139.	47.	223.	106.	144.	342.	1683.	2499.
2014	696.	617.	1313.	1089.	47.	223.	107.	146.	258.	1715.	2449.
2015	696.	617.	1313.	1032.	48.	223.	108.	147.	167.	1747.	2393.
2016	696.	617.	1313.	965.	48.	223.	109.	149.	94.	1751.	2326.
2017	696.	617.	1313.	890.	49.	223.	110.	150.	15.	1753.	2252.
2018	696.	617.	1313.	813.	49.	156.	111.	152.	0.	1755.	2175.
2019	696.	617.	1313.	736.	50.	76.	113.	153.	0.	1756.	2098.
2020	696.	617.	1313.	669.	50.	8.	114.	155.	0.	1756.	2032.
2021	696.	617.	1313.	608.	51.	-55.	115.	156.	0.	1756.	1972.
2022	696.	617.	1313.	551.	51.	-115.	116.	158.	0.	1756.	1915.
2023	696.	617.	1313.	496.	52.	-171.	117.	159.	0.	1756.	1861.

Fylgiskjal II.

DÆMI I.A OG V.B Áætlun A fjárflæði Byggingarsjóðs ríkisins.

HELSTU FORSENDUR :

LANSTÍMI F-LANA = 31 VEXTIR F-LANA = 2.00%
 LANSTÍMI G-LANA = 21 VEXTIR G-LANA = 2.00%
 LANSTÍMI A-LANA = 31 VEXTIR A-LANA = 2.00%
 LANSTÍMI L-LANA = 15 VEXTIR L-LANA = 4.16%
 RÍKISFRANLAG SEM HLUTFALL AF UTLANUM = 40.00%
 SKYLDUSPARN.+ AÐRAR TEKJUR SEM % AF VPF 0.12%
 REKSTRARKOSTNAÐUR OFL. SEM % AF VPF 0.05%
 VERÐBOLGUFORSENDI FYRIR FRAMTIÐ 10.00
 RAUNVÖXTUR ÞJÓÐARFRAMLEIÐSLU 1.00

ÁRIÐ	VEITT LAN			ENDURGR		RÍKIS SJOÐUR	SKYLD SPARN	ATV.L TR.SJ	LIF EYR.SJ	ENDURGR	
	F-LAN	G-LAN	SAMTALS	AF TEKN LANUM	REKSTRAR KOSTNAÐ					AF VEITT LANUM	SAMTALS
1984	619.	548.	1167.	346.	35.	467.	79.	108.	480.	414.	1548.
1985	637.	565.	1202.	393.	35.	481.	80.	109.	477.	483.	1630.
1986	656.	582.	1238.	415.	36.	495.	81.	110.	496.	506.	1689.
1987	676.	599.	1275.	462.	36.	510.	82.	111.	500.	570.	1773.
1988	696.	617.	1313.	512.	36.	525.	83.	113.	505.	636.	1861.
1989	696.	617.	1313.	562.	37.	525.	83.	114.	487.	703.	1912.
1990	696.	617.	1313.	602.	37.	525.	84.	115.	456.	772.	1952.
1991	696.	617.	1313.	631.	38.	525.	85.	116.	399.	857.	1981.
1992	696.	617.	1313.	651.	38.	525.	86.	117.	344.	930.	2002.
1993	696.	617.	1313.	675.	38.	525.	87.	118.	283.	1012.	2026.
1994	696.	617.	1313.	689.	39.	525.	88.	119.	229.	1080.	2041.
1995	696.	617.	1313.	690.	39.	525.	89.	121.	158.	1150.	2042.
1996	696.	617.	1313.	674.	40.	525.	89.	122.	92.	1198.	2027.
1997	696.	617.	1313.	648.	40.	525.	90.	123.	14.	1248.	2001.
1998	696.	617.	1313.	638.	40.	492.	91.	124.	0.	1284.	1992.
1999	696.	617.	1313.	593.	41.	390.	92.	126.	0.	1339.	1947.
2000	696.	617.	1313.	551.	41.	303.	93.	127.	0.	1382.	1905.
2001	696.	617.	1313.	527.	42.	255.	94.	128.	0.	1404.	1881.
2002	696.	617.	1313.	486.	42.	160.	95.	129.	0.	1456.	1841.
2003	696.	617.	1313.	470.	42.	105.	96.	131.	0.	1494.	1825.
2004	696.	617.	1313.	379.	43.	-52.	97.	132.	0.	1558.	1734.
2005	696.	617.	1313.	338.	43.	-138.	98.	133.	0.	1601.	1694.
2006	696.	617.	1313.	294.	44.	-196.	99.	135.	0.	1613.	1651.
2007	696.	617.	1313.	260.	44.	-235.	100.	136.	0.	1616.	1617.
2008	696.	617.	1313.	231.	45.	-284.	101.	137.	0.	1635.	1589.
2009	696.	617.	1313.	209.	45.	-407.	102.	139.	0.	1733.	1566.
2010	696.	617.	1313.	187.	45.	-404.	103.	140.	0.	1707.	1546.
2011	696.	617.	1313.	179.	46.	-327.	104.	141.	0.	1620.	1538.
2012	696.	617.	1313.	178.	46.	-362.	105.	143.	0.	1652.	1538.
2013	696.	617.	1313.	185.	47.	-389.	106.	144.	0.	1683.	1545.
2014	696.	617.	1313.	191.	47.	-417.	107.	146.	0.	1715.	1552.
2015	696.	617.	1313.	198.	48.	-444.	108.	147.	0.	1747.	1559.
2016	696.	617.	1313.	200.	48.	-448.	109.	149.	0.	1751.	1561.
2017	696.	617.	1313.	201.	49.	-451.	110.	150.	0.	1753.	1563.
2018	696.	617.	1313.	203.	49.	-453.	111.	152.	0.	1755.	1565.
2019	696.	617.	1313.	205.	50.	-454.	113.	153.	0.	1756.	1567.
2020	696.	617.	1313.	207.	50.	-455.	114.	155.	0.	1756.	1570.
2021	696.	617.	1313.	208.	51.	-455.	115.	156.	0.	1756.	1572.
2022	696.	617.	1313.	210.	51.	-455.	116.	158.	0.	1756.	1574.
2023	696.	617.	1313.	212.	52.	-456.	117.	159.	0.	1756.	1577.

Fylgiskjal III.

DÆMI III.C
 Áætlun A fjárflæði Byggingarsjóðs ríkisins.

HELSTU FORSENDUR :

LANSTÍMI F-LANA = 31 VEXTIR F-LANA = 2.00%
 LANSTÍMI G-LANA = 21 VEXTIR G-LANA = 2.00%
 LANSTÍMI A-LANA = 31 VEXTIR A-LANA = 2.00%
 LANSTÍMI L-LANA = 15 VEXTIR L-LANA = 4.16%
 RÍKISFRANLAG SEM HLUTFALL AF UTLANUM = 17.00%
 SKYLDUSPARN.+ AÐRAR TEKJUR SEM % AF VPF 0.12%
 REKSTRARKOSTNAÐUR OFL. SEM % AF VPF 0.05%
 VERÐBOLGUFORSEMDA FYRIR FRAMTÍÐ 10.00
 RAUNVÖXTUR ÞJÓÐARFRAMLEIÐISLU 1.00

ÁRIÐ	VEITT LAN			ENDURGR				ATV.L TR.SJ	LIF EYR.SJ	ENDURGR	
	F-LAN	G-LAN	SANTALS	AF TEKN LANUM	REKSTRAR KOSTNAÐ	RÍKIS SJOÐUR	SKYLD SPARN			AF VEITT LANUM	SANTALS
1984	619.	548.	1167.	346.	35.	198.	79.	108.	748.	414.	1548.
1985	705.	625.	1330.	417.	35.	226.	80.	109.	884.	483.	1783.
1986	803.	713.	1516.	477.	36.	258.	81.	110.	1071.	509.	2028.
1987	916.	812.	1728.	576.	36.	294.	82.	111.	1275.	578.	2340.
1988	1044.	925.	1969.	696.	36.	335.	83.	113.	1514.	657.	2702.
1989	1189.	1055.	2244.	838.	37.	381.	83.	114.	1793.	748.	3119.
1990	1356.	1202.	2558.	997.	37.	435.	84.	115.	2107.	851.	3592.
1991	1545.	1370.	2915.	1176.	38.	496.	85.	116.	2450.	982.	4128.
1992	1699.	1506.	3205.	1383.	38.	545.	86.	117.	2758.	1120.	4626.
1993	1699.	1506.	3205.	1626.	38.	545.	87.	118.	2837.	1283.	4869.
1994	1699.	1506.	3205.	1872.	39.	545.	88.	119.	2921.	1442.	5116.
1995	1699.	1506.	3205.	2119.	39.	545.	89.	121.	2993.	1616.	5363.
1996	1699.	1506.	3205.	2360.	40.	545.	89.	122.	3083.	1766.	5605.
1997	1699.	1506.	3205.	2606.	40.	545.	90.	123.	3174.	1919.	5851.
1998	1699.	1506.	3205.	2884.	40.	545.	91.	124.	3311.	2057.	6129.
1999	1699.	1506.	3205.	3139.	41.	545.	92.	126.	3407.	2215.	6384.
2000	1699.	1506.	3205.	3380.	41.	545.	93.	127.	3502.	2360.	6626.
2001	1699.	1506.	3205.	3637.	42.	545.	94.	128.	3631.	2485.	6883.
2002	1699.	1506.	3205.	3872.	42.	545.	95.	129.	3710.	2640.	7119.
2003	1699.	1506.	3205.	4122.	42.	545.	96.	131.	3818.	2780.	7369.
2004	1699.	1506.	3205.	4285.	43.	545.	97.	132.	3812.	2947.	7532.
2005	1699.	1506.	3205.	4471.	43.	545.	98.	133.	3850.	3093.	7719.
2006	1699.	1506.	3205.	4626.	44.	545.	99.	135.	3889.	3208.	7874.
2007	1699.	1506.	3205.	4757.	44.	545.	100.	136.	3913.	3313.	8006.
2008	1699.	1506.	3205.	4864.	45.	545.	101.	137.	3901.	3429.	8113.
2009	1699.	1506.	3205.	4962.	45.	545.	102.	139.	3806.	3620.	8212.
2010	1699.	1506.	3205.	5041.	45.	545.	103.	140.	3821.	3682.	8291.
2011	1699.	1506.	3205.	5121.	46.	545.	104.	141.	3905.	3676.	8372.
2012	1699.	1506.	3205.	5202.	46.	545.	105.	143.	3880.	3781.	8454.
2013	1699.	1506.	3205.	5273.	47.	545.	106.	144.	3853.	3876.	8525.
2014	1699.	1506.	3205.	5329.	47.	545.	107.	146.	3822.	3961.	8581.
2015	1699.	1506.	3205.	5373.	48.	545.	108.	147.	3787.	4039.	8626.
2016	1699.	1506.	3205.	5401.	48.	545.	109.	149.	3763.	4088.	8654.
2017	1699.	1506.	3205.	5415.	49.	545.	110.	150.	3729.	4134.	8668.
2018	1699.	1506.	3205.	5418.	49.	545.	111.	152.	3690.	4175.	8672.
2019	1699.	1506.	3205.	5408.	50.	545.	113.	153.	3642.	4210.	8663.
2020	1699.	1506.	3205.	5395.	50.	545.	114.	155.	3596.	4240.	8650.
2021	1699.	1506.	3205.	5373.	51.	545.	115.	156.	3549.	4264.	8629.
2022	1699.	1506.	3205.	5344.	51.	545.	116.	158.	3502.	4279.	8600.
2023	1699.	1506.	3205.	5309.	52.	545.	117.	159.	3458.	4287.	8565.

Fylgiskjal IV.

DÆMI III.A OG IV.A
 Áætlun A fjárfleði Byggingarsjóðs ríkisins.

HELSTU FÖRSENDUR :

LANSTÍMI F-LANA = 31 VEXTIR F-LANA = 2.00%
 LANSTÍMI G-LANA = 21 VEXTIR G-LANA = 2.00%
 LANSTÍMI A-LANA = 31 VEXTIR A-LANA = 2.00%
 LANSTÍMI L-LANA = 15 VEXTIR L-LANA = 4.16%
 RÍKISFRANLAG SEM HLUTFALL AF UTLANUM = 40.00%
 SKYLDUSPARN.+ AÐRAR TEKJUR SEM % AF VÐF 0.12%
 REKSTRARKOSTNAÐUR ÖFL. SEM % AF VÐF 0.05%
 VERÐBOLGUFÖRSEMDA FYRIR FRANTÍÐ 10.00
 RAUNVÖXTUR ÞJÓÐARFRAMLÍÐSLU 1.00

ÁRIÐ	VEITT LAN			ENDURGR AF TEKN LANUM	REKSTRAR KOSTNAÐ	RÍKIS SJOÐUR	SKYLD SPARN	ATV.L TR.SJ	LIF EYK.SJ	ENDURGR AF VEITT LANUM	SANTALS
	F-LAN	G-LAN	SANTALS								
1984	619.	548.	1167.	346.	35.	467.	79.	108.	480.	414.	1548.
1985	705.	625.	1330.	393.	35.	532.	80.	109.	554.	483.	1758.
1986	803.	713.	1516.	422.	36.	606.	81.	110.	667.	509.	1974.
1987	916.	812.	1728.	485.	36.	691.	82.	111.	786.	578.	2249.
1988	1044.	925.	1969.	560.	36.	788.	83.	113.	926.	657.	2566.
1989	1189.	1055.	2244.	649.	37.	898.	83.	114.	1088.	748.	2930.
1990	1356.	1202.	2558.	744.	37.	1023.	84.	115.	1266.	851.	3339.
1991	1545.	1370.	2915.	846.	38.	1166.	85.	116.	1449.	982.	3799.
1992	1699.	1506.	3205.	962.	38.	1282.	86.	117.	1600.	1120.	4205.
1993	1699.	1506.	3205.	1100.	38.	1282.	87.	118.	1574.	1283.	4343.
1994	1699.	1506.	3205.	1231.	39.	1282.	88.	119.	1543.	1442.	4475.
1995	1699.	1506.	3205.	1352.	39.	1282.	89.	121.	1489.	1616.	4596.
1996	1699.	1506.	3205.	1457.	40.	1282.	89.	122.	1443.	1766.	4702.
1997	1699.	1506.	3205.	1554.	40.	1282.	90.	123.	1385.	1919.	4799.
1998	1699.	1506.	3205.	1669.	40.	1282.	91.	124.	1359.	2057.	4914.
1999	1699.	1506.	3205.	1746.	41.	1282.	92.	126.	1277.	2215.	4992.
2000	1699.	1506.	3205.	1819.	41.	1282.	93.	127.	1203.	2360.	5065.
2001	1699.	1506.	3205.	1896.	42.	1282.	94.	128.	1153.	2485.	5142.
2002	1699.	1506.	3205.	1943.	42.	1282.	95.	129.	1043.	2640.	5190.
2003	1699.	1506.	3205.	1994.	42.	1282.	96.	131.	953.	2780.	5242.
2004	1699.	1506.	3205.	1950.	43.	1282.	97.	132.	740.	2947.	5198.
2005	1699.	1506.	3205.	1921.	43.	1282.	98.	133.	563.	3093.	5169.
2006	1699.	1506.	3205.	1854.	44.	1282.	99.	135.	379.	3208.	5102.
2007	1699.	1506.	3205.	1757.	44.	1282.	100.	136.	176.	3313.	5006.
2008	1699.	1506.	3205.	1629.	45.	1211.	101.	137.	0.	3429.	4878.
2009	1699.	1506.	3205.	1503.	45.	892.	102.	139.	0.	3620.	4753.
2010	1699.	1506.	3205.	1377.	45.	702.	103.	140.	0.	3682.	4627.
2011	1699.	1506.	3205.	1262.	46.	592.	104.	141.	0.	3676.	4513.
2012	1699.	1506.	3205.	1153.	46.	376.	105.	143.	0.	3781.	4405.
2013	1699.	1506.	3205.	1050.	47.	175.	106.	144.	0.	3876.	4302.
2014	1699.	1506.	3205.	949.	47.	-13.	107.	146.	0.	3961.	4201.
2015	1699.	1506.	3205.	855.	48.	-186.	108.	147.	0.	4039.	4108.
2016	1699.	1506.	3205.	764.	48.	-329.	109.	149.	0.	4088.	4017.
2017	1699.	1506.	3205.	676.	49.	-464.	110.	150.	0.	4134.	3930.
2018	1699.	1506.	3205.	599.	49.	-584.	111.	152.	0.	4175.	3853.
2019	1699.	1506.	3205.	530.	50.	-691.	113.	153.	0.	4210.	3785.
2020	1699.	1506.	3205.	481.	50.	-773.	114.	155.	0.	4240.	3736.
2021	1699.	1506.	3205.	447.	51.	-832.	115.	156.	0.	4264.	3703.
2022	1699.	1506.	3205.	431.	51.	-866.	116.	158.	0.	4279.	3687.
2023	1699.	1506.	3205.	432.	52.	-874.	117.	159.	0.	4287.	3689.

Fylgiskjal V.

DÆMI II.C
 Áætlun A fjárflæði Byggingarsjóðs ríkisins.

HELSTU FORSENDUR :

LANSTIMI F-LANA = 31 VEXTIR F-LANA = 2.00%
 LANSTIMI G-LANA = 21 VEXTIR G-LANA = 2.00%
 LANSTIMI A-LANA = 31 VEXTIR A-LANA = 2.00%
 LANSTIMI L-LANA = 15 VEXTIR L-LANA = 4.16%
 RÍKISFRAMLAG SEM HLUTFALL AF UTLANUM = 17.00%
 SKYLDUSPARN.+ AÐRAR TEKJUR SEM % AF VPF 0.12%
 REKSTRARKOSTNAÐUR OFL. SEM % AF VPF 0.05%
 VERÐBOLGUFORSEÐA FYRIR FRAMTÍÐ 10.00
 RAUNVÖXTUR ÞJÓÐARFRAMLEIÐSLU 1.00

ÁRIÐ	VEITT LAN			ENDURGR				ATV.L TR.SJ	LIF EYR.SJ	ENDURGR	
	F-LAN	G-LAN	SANTALS	AF TEKN LANUM	REKSTRAR KOSTNAÐ	RÍKIS SJOÐUR	SKYLD SPARN			AF VEITT LANUM	SANTALS
1984	619.	548.	1167.	346.	35.	198.	79.	108.	748.	414.	1548.
1985	680.	603.	1283.	417.	35.	218.	80.	109.	845.	483.	1736.
1986	726.	644.	1370.	473.	36.	233.	81.	110.	947.	508.	1879.
1987	775.	688.	1463.	561.	36.	249.	82.	111.	1044.	574.	2060.
1988	827.	734.	1561.	660.	36.	265.	83.	113.	1151.	646.	2258.
1989	884.	783.	1667.	769.	37.	283.	83.	114.	1269.	724.	2473.
1990	943.	836.	1779.	880.	37.	302.	84.	115.	1389.	806.	2697.
1991	1007.	893.	1900.	994.	38.	323.	85.	116.	1499.	908.	2932.
1992	1075.	953.	2028.	1115.	38.	345.	86.	117.	1627.	1006.	3181.
1993	1147.	1018.	2165.	1255.	38.	368.	87.	118.	1767.	1118.	3458.
1994	1225.	1086.	2311.	1404.	39.	393.	88.	119.	1931.	1223.	3753.
1995	1308.	1160.	2468.	1560.	39.	420.	89.	121.	2101.	1338.	4067.
1996	1396.	1238.	2634.	1720.	40.	448.	89.	122.	2298.	1437.	4394.
1997	1490.	1322.	2812.	1895.	40.	478.	90.	123.	2507.	1548.	4747.
1998	1591.	1411.	3002.	2112.	40.	510.	91.	124.	2775.	1654.	5154.
1999	1699.	1506.	3205.	2318.	41.	545.	92.	126.	3013.	1788.	5564.
2000	1699.	1506.	3205.	2524.	41.	545.	93.	127.	3086.	1919.	5770.
2001	1699.	1506.	3205.	2746.	42.	545.	94.	128.	3188.	2038.	5992.
2002	1699.	1506.	3205.	2952.	42.	545.	95.	129.	3238.	2192.	6199.
2003	1699.	1506.	3205.	3180.	42.	545.	96.	131.	3324.	2332.	6428.
2004	1699.	1506.	3205.	3331.	43.	545.	97.	132.	3306.	2499.	6579.
2005	1699.	1506.	3205.	3519.	43.	545.	98.	133.	3346.	2645.	6767.
2006	1699.	1506.	3205.	3693.	44.	545.	99.	135.	3404.	2760.	6942.
2007	1699.	1506.	3205.	3867.	44.	545.	100.	136.	3470.	2865.	7116.
2008	1699.	1506.	3205.	4036.	45.	545.	101.	137.	3519.	2984.	7286.
2009	1699.	1506.	3205.	4197.	45.	545.	102.	139.	3482.	3180.	7447.
2010	1699.	1506.	3205.	4336.	45.	545.	103.	140.	3549.	3251.	7587.
2011	1699.	1506.	3205.	4473.	46.	545.	104.	141.	3676.	3258.	7724.
2012	1699.	1506.	3205.	4605.	46.	545.	105.	143.	3682.	3381.	7856.
2013	1699.	1506.	3205.	4718.	47.	545.	106.	144.	3674.	3501.	7970.
2014	1699.	1506.	3205.	4807.	47.	545.	107.	146.	3644.	3617.	8059.
2015	1699.	1506.	3205.	4871.	48.	545.	108.	147.	3594.	3729.	8123.
2016	1699.	1506.	3205.	4918.	48.	545.	109.	149.	3560.	3809.	8172.
2017	1699.	1506.	3205.	4954.	49.	545.	110.	150.	3521.	3882.	8208.
2018	1699.	1506.	3205.	4981.	49.	545.	111.	152.	3480.	3947.	8236.
2019	1699.	1506.	3205.	4997.	50.	545.	113.	153.	3436.	4006.	8252.
2020	1699.	1506.	3205.	5011.	50.	545.	114.	155.	3397.	4056.	8266.
2021	1699.	1506.	3205.	5017.	51.	545.	115.	156.	3359.	4099.	8273.
2022	1699.	1506.	3205.	5015.	51.	545.	116.	158.	3320.	4133.	8271.
2023	1699.	1506.	3205.	5003.	52.	545.	117.	159.	3274.	4165.	8260.

Fylgiskjal VI.

DÆMI II.A
 Áætlun A fjárlæði Byggingarsjóðs ríkisins.

HLESTU FORSENDUR :

LANSTIMI F-LANA = 31 VEXTIR F-LANA = 2.00%
 LANSTIMI G-LANA = 21 VEXTIR G-LANA = 2.00%
 LANSTIMI A-LANA = 31 VEXTIR A-LANA = 2.00%
 LANSTIMI L-LANA = 15 VEXTIR L-LANA = 4.16%
 RÍKISFRAMLAG SEM HLUTFALL AF UTLANUM = 40.00%
 SKYLDUSPARN.+ AÐRAR TEKJUR SEM % AF VPF 0.12%
 REKSTRÁRKOSTNAÐUR OFL. SEM % AF VPF 0.05%
 VERÐBOLGUFORSEMDA FYRIR FRAMTÍÐ 10.00%
 RAUNVOXTUR ÞJÓÐARFRAMLÉIÐSLU 1.00%

ÁRIÐ	VEITT LAN			ENDURGR AF TEKN LANUM	REKSTRAR KOSTNAÐ	RÍKIS SJOÐUR	SKYLD SPARN	ATV.L TR.SJ	LIF EYR.SJ	ENDURGR AF VEITT LANUM	SANTALS
	F-LAN	G-LAN	SANTALS								
1984	619.	548.	1167.	346.	35.	467.	79.	108.	480.	414.	1548.
1985	680.	603.	1283.	393.	35.	513.	80.	109.	525.	483.	1711.
1986	726.	644.	1370.	420.	36.	548.	81.	110.	578.	508.	1825.
1987	775.	688.	1463.	474.	36.	585.	82.	111.	620.	574.	1973.
1988	827.	734.	1561.	535.	36.	624.	83.	113.	666.	646.	2132.
1989	884.	783.	1667.	600.	37.	667.	83.	114.	716.	724.	2304.
1990	943.	836.	1779.	661.	37.	712.	84.	115.	760.	806.	2477.
1991	1007.	893.	1900.	717.	38.	760.	85.	116.	785.	908.	2654.
1992	1075.	953.	2028.	773.	38.	811.	86.	117.	819.	1006.	2839.
1993	1147.	1018.	2165.	839.	38.	866.	87.	118.	853.	1118.	3043.
1994	1225.	1086.	2311.	905.	39.	924.	88.	119.	901.	1223.	3255.
1995	1308.	1160.	2468.	968.	39.	987.	89.	121.	941.	1338.	3475.
1996	1396.	1238.	2634.	1023.	40.	1054.	89.	122.	994.	1437.	3696.
1997	1490.	1322.	2812.	1078.	40.	1125.	90.	123.	1044.	1548.	3930.
1998	1591.	1411.	3002.	1163.	40.	1201.	91.	124.	1135.	1654.	4205.
1999	1699.	1506.	3205.	1219.	41.	1282.	92.	126.	1177.	1788.	4465.
2000	1699.	1506.	3205.	1283.	41.	1282.	93.	127.	1107.	1919.	4529.
2001	1699.	1506.	3205.	1354.	42.	1282.	94.	128.	1059.	2038.	4600.
2002	1699.	1506.	3205.	1400.	42.	1282.	95.	129.	948.	2192.	4647.
2003	1699.	1506.	3205.	1458.	42.	1282.	96.	131.	865.	2332.	4706.
2004	1699.	1506.	3205.	1430.	43.	1282.	97.	132.	668.	2499.	4678.
2005	1699.	1506.	3205.	1428.	43.	1282.	98.	133.	518.	2645.	4676.
2006	1699.	1506.	3205.	1402.	44.	1282.	99.	135.	375.	2760.	4651.
2007	1699.	1506.	3205.	1366.	44.	1282.	100.	136.	232.	2865.	4615.
2008	1699.	1506.	3205.	1314.	45.	1282.	101.	137.	59.	2984.	4563.
2009	1699.	1506.	3205.	1243.	45.	1072.	102.	139.	0.	3180.	4493.
2010	1699.	1506.	3205.	1165.	45.	922.	103.	140.	0.	3251.	4415.
2011	1699.	1506.	3205.	1089.	46.	837.	104.	141.	0.	3258.	4340.
2012	1699.	1506.	3205.	1011.	46.	633.	105.	143.	0.	3381.	4262.
2013	1699.	1506.	3205.	928.	47.	428.	106.	144.	0.	3501.	4179.
2014	1699.	1506.	3205.	836.	47.	219.	107.	146.	0.	3617.	4089.
2015	1699.	1506.	3205.	741.	48.	9.	108.	147.	0.	3729.	3994.
2016	1699.	1506.	3205.	648.	48.	-166.	109.	149.	0.	3809.	3901.
2017	1699.	1506.	3205.	559.	49.	-330.	110.	150.	0.	3882.	3812.
2018	1699.	1506.	3205.	479.	49.	-477.	111.	152.	0.	3947.	3734.
2019	1699.	1506.	3205.	408.	50.	-609.	113.	153.	0.	4006.	3663.
2020	1699.	1506.	3205.	354.	50.	-715.	114.	155.	0.	4056.	3610.
2021	1699.	1506.	3205.	315.	51.	-799.	115.	156.	0.	4099.	3570.
2022	1699.	1506.	3205.	288.	51.	-863.	116.	158.	0.	4133.	3544.
2023	1699.	1506.	3205.	274.	52.	-911.	117.	159.	0.	4165.	3530.

Fylgiskjal VII.

**Byggingarsjóður ríkisins.
Ætflun 1984.**

14. mars 1984.

M.kr.:	jan./febr.	mars	apríl	maí	júní	júlí	ágúst	sept.	okt.	nóv.	des.	Samtals
Sjóður í upphafi mánaðar:	- 13	- 170	- 229	- 243	- 244	- 261	- 222	- 181	- 147	- 176	- 147	
Innstreymi:												
Ríkissjóður	20	15	16	16	17	18	18	20	19	19	22	200
Skyldusparnaður (nettó)	- 72	- 15	5	3	12	25	20	5	- 15	- 5	- 3	- 40
Atvinnuleysistryggingarsjóður			28			28			28		31	115
Lífeyrissjóðir	96	42	42	42	42	42	42	42	42	46	47	525
Sérstök fjárflyun			22	22	22	22	22	22	22	23	23	200
Afborganir, vextir og verðbætur	15	16	10	15	16	15	9	265	12	15	100	488
Tekjur tæknideildar og annað	4	1	1	1	1	1	2	2	2	4	4	23
Innstreymi samtals	63	59	124	99	110	151	113	356	110	102	224	1511
Innstreymi + sjóður	50	- 111	- 105	- 144	- 134	- 110	- 109	- 175	- 37	- 74	77	1498
Útstreymi:												
Rekstrarkostnaður og annað	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	46
Afborganir, vextir og verðbætur	121	4	4	7	4	4	4	188	4	8	7	355
Lán	96	110	130	89	119	104	64	130	131	60	64	1097
Útstreymi samtals	220	118	138	100	127	112	72	322	139	73	77	1498
Sjóður í mánaðarlok:	- 170	- 229	- 243	- 244	- 261	- 222	- 181	- 147	- 176	- 147	0	
Lán:												
Nýbyggingar (1. +2. +3. hluti)	30	76	61	43	37	56	36	93	54	37	27	550
Eldri íbúðir	37	4	60	30	75	35	18	12	65	14	7	357
Leigubúðir/heimili fyrir aldraða	5	4	5	2	1	5	2	4	1	2	3	34
Ýmsir framkvæmdaðilar	8	23	2	2	2	6	6	6	6	6	6	93
Önnur lán	16	3	2	12	4	2	2	15	5	1	1	63
Lán samtals:	96	110	130	89	119	104	64	130	131	60	64	1097

Athugasemdir lánadeildar Húsnæðisstofnunar ríkisins.

Almennt: Lánsfjárlög hafa ekki enn verið samþykkt á Alþingi en skv. lánsfjáráætlun eru **1166,6 m. kr.** til ráðstöfunar í lán á árinu 1984. Skv. þessari áætlun eru **1097 m. kr.** til ráðstöfunar. Munurinn liggur aðallega í skyldusparnaðinum sem er áætlaður **45 m. kr.** (nettó) í lánsfjáráætlun en er neikvæður um **40 m. kr.** í þessari áætlun. Í lánsfjáráætlun eru þrjú liðir í innstreyminu sem eru nokkuð óvissir, þ. e. Atvinnuleysistryggingasjóður, lífeyrissjóðir og sérstök fjáröflun. Hins vegar er það skoðun félagsmálaráðherra að þegar lánsfjárlög hafa verið samþykkt þá beri Alþingi og ríkisstjórn ábyrgð á þessum liðum. Því er gert ráð fyrir þessum liðum óbreyttum í þessari áætlun.

Á fundi sínum hinn 22. september 1983 tók ríkisstjórnin ákvörðun um 50% hækkun lána frá 1. janúar 1984. Einnig var ákveðið að flýta og tvískipta lánunum til þeirra sem kaupa eða byggja nýjar íbúðir og eru að eignast sína fyrstu íbúð. Gert er ráð fyrir þessu í þessari áætlun. Hins vegar er **ekki** gert ráð fyrir í áætluninni viðbótarlánunum svonefndu, en ríkisstjórnin tók einnig ákvörðun á þessum fundi um að veita þeim viðbótarlán sem fengið höfðu lán 1982 og 1983. Sækja þurfti sérstaklega um þessi lán en þau námu 50% af upphaflegum lánunum. Byrjað var að afgreiða þessi lán í nóvember s. l. og er afgreiðslu þeirra ekki lokið. Fjármagn vegna þessara viðbótarlána hefur komið jafnóðum frá ríkissjóði. Frá nóvember s.l. hafa verið afgreidd viðbótarlán að fjárhæð um **288 m. kr.**

Vegna ákvörðunar ríkisstjórnarinnar um afgreiðslu viðbótarlánanna fyrir s.l. áramót gat veðdeildin ekki annað öllum þeim lánveitingum sem koma áttu til greiðslu í desember s.l. Fjöldi óhafinna lána um s.l. áramót var því miklu meiri en undanfarin áramót. Skv. lánsfjáráætlun fyrir árið 1983 voru **651 m. kr.** til ráðstöfunar í lán en urðu **551 m. kr.** skv. raunverulegu sjóðstreymi án viðbótarlánanna svonefndu.

Þessi áætlun hefur ekki verið kynnt formlega á fundi húsnæðismálastjórnar. Ljóst er að til þess að endar nái saman verður að fresta einhverjum lánveitingum til 1985 sem ella hefðu orðið í nóvember og desember n.k. skv. hefðum og venjum. Í þessari áætlun er gerð tillaga um frestun á lánunum til þeirra sem gera fokhelt frá 1. júlí til septemberloka n.k. og eru ekki að eignast sína fyrstu íbúð. Einnig er gert ráð fyrir frestun á lánunum til þeirra sem sækja um til kaupa á eldri íbúðum frá 1. apríl til júliloka n.k. Sennilega verður einnig að fresta lánunum til þeirra sem sækja um til viðbygginga og endurbóta frá 1. apríl til júniloka n.k.

Skv. þessari greiðsluáætlun er yfirleitt gert ráð fyrir lánveitingum í byrjun hvers mánaðar. Fjármagnið inn í sjóðinn kemur á síðustu dögum hvers mánaðar. Innan hvers mánaðar verður því sjóðurinn enn neikvæðari en fram kemur í þessari áætlun.

Ríkissjóður: Skv. fjárlögum.

Skyldusparnaður (nettó): Hann var neikvæður um rúmar **8 m. kr.** á árinu 1983. Í lánsfjáráætlun er gert ráð fyrir að skyldusparnaðurinn verði **45 m. kr.** (nettó).

Atvinnuleysistryggingasjóður: Skv. lánsfjáráætlun eiga að koma **115 m. kr.** Á árinu 1983 áttu að koma **76,3 m. kr.** en komu ekki. Þetta fjármagn kæmi væntanlega í 4 jöfnum hlutum í apríl, júlí, október og desember.

Lífeyrissjóðir: Skv. lánsfjáráætlun eiga þeir að kaupa skuldabréf fyrir 525,4 m. kr. á árinu 1984 en keyptu fyrir 267,7 m. kr. á árinu 1983, hækkun um 96,3%. Ekki liggur fyrir hvernig lífeyrissjóðunum verður skipt milli fjárfestingarlánasjóðanna og ríkissjóðs. Þegar lánsfjárlög verða samþykkt mun fjármálaráðuneytið ganga frá þessari skiptingu. Ekki liggur heldur fyrir hvenær á árinu þessi kaup munu eiga sér stað.

Sérstök fjáröflun: Skv. lánsfjáráætlun. Ekki liggur fyrir hvenær þetta fjármagn kemur. Í þessari áætlun er gert ráð fyrir jöfnum mánaðargreiðslum frá apríl n.k. og út árið.

Afborganir, vextir og verðbætur (út): Í janúar og febrúar s.l. fengu lífeyrissjóðirnir rúmar **119 m. kr.** Í þessum tveimur mánuðum keyptu þeir skuldabréf fyrir rúmar **96 m. kr.** Í maí n.k. er gjalddagi á láni sem tekið var vegna viðbótarlánanna, upphaflega að fjárhæð

tæpar **43 m. kr.** Í september eru gjalddagar á lánum frá lífeyrissjóðum, Atvinnuleysistryggingasjóði og Sedlabanka Íslands. Einnig er gert ráð fyrir dráttarvöxtum.

Nýbyggingar (1. + 2. + 3. hluti): Skv. ákvörðun ríkisstjórnarinnar eiga þeir, sem eru að eignast sína fyrstu íbúð, að fá sín lán í tveimur hlutum, fyrri hlutann mánuði eftir að íbúðin varð fokheld og seinni hlutann 6 mánuðum síðar. Aðrir fá lánin þrískipt með svipuðum hætti og á árinu 1983 að frátöldum þeim sem gera fokheld frá 1. júlí n.k. til septemberloka n.k. og eru ekki að eignast sína fyrstu íbúð, þeir fá sinn 1. hluta ekki fyrir en á árinu 1985 en ekki í nóvember og desember eins og verið hefur undanfarin ár. Gert er ráð fyrir um 10% verðbólgu frá 1. janúar 1984 og til júníloka n. k. Lánsréttur hvernar íbúðar ákvarðast af því hvenær íbúðin verður fokheld og af fjölskyldustærð umsækjanda.

Á árinu 1983 voru veitt frumlán vegna um 1090 íbúða. Í þessari áætlun er gert ráð fyrir frumlánnum vegna um 760 íbúða enda verður um frestun að ræða. Sé litið á sambærilegt tímabil og á árinu 1983 er gert ráð fyrir 10—15% fækkun íbúða á árinu 1984.

Eldri íbúðir: Afgreitt verður sambærilegt tímabil og undanfarin ár að frátöldum þeim sem leggja inn umsóknir frá 1. apríl n.k. til júníloka n.k.

Á árinu 1983 voru veitt lán til kaupa á um 1895 íbúðum. Í þessari áætlun er gert ráð fyrir lánnum vegna um 1820 íbúða enda verður um frestun að ræða. Sé litið á sambærilegt tímabil og á árinu 1983 er gert ráð fyrir um 20% fjölgun íbúða á árinu 1984. Þessi fjölgun er vegna umsókna sem þegar hafa borist stofnuninni.

Leiguíbúðir/heimili fyrir aldraða: Skv. þegar gerðum samningum og samþykktum er búið að ráðstafa um **34 m. kr.** á árinu 1984. Ekki er gert ráð fyrir lánnum vegna nýrra framkvæmda. Ef gerðir yrðu 18 mánaða samningar vegna 75 íbúða frá 1. júlí n.k. skv. staðli II og 70% af samningsfjárhæð til útborgunar kostaði það sjóðinn **12 m. kr.** á árinu 1984, um **2 m. kr.** í hverjum mánuði frá júlí n.k.

Ýmsir framkvæmdaaðilar: Skv. þegar gerðum samningum og samþykktum er búið að ráðstafa um **93 m. kr.** á árinu 1984. Ekki er gert ráð fyrir lánnum vegna nýrra framkvæmda. Ef gerðir yrðu 18 mánaða samningar vegna 75 íbúða frá 1. júlí n.k. skv. staðli II og 70% af samningsfjárhæð til útborgunar kostaði það sjóðinn um **12 m. kr.** á árinu 1984, um **2 m. kr.** í hverjum mánuði frá júlí n.k. Í lánsfjáráætlun er ekki minnst á þennan lánaflökk.

Fylgiskjal VIII.

DÆMI A1 Áætlun A fjárflæði Byggingarsjóðs verkamanna.

HELSTU FORSENDUR :

LANSTÍMI F-LANA = 45 VEXTIR F-LANA = 0.50%
 LANSTÍMI L-LANA = 15 VEXTIR L-LANA = 5.00%
 FRAMLAG SVEITARFEL. HLUTFALL AF UTLANUM = 10.00%
 REKSTRARKOSTNAÐUR ÖFL. SEM % AF VPF 0.02%
 VEKÐRÖDLGUFORSEMDA FYRIR FRAMTIÐ 10.00
 RAUNVOXTUR ÞJÓÐARFRAMLEIÐISLU 1.00
 VOXTUR LANA V/ENDURSÖLU 0.00%
 VOXTUR FRAMLAGA KAUPENDA 0.00%
 LAGMARKSFRAMLAG RIKISINS 30.00%

ARIÐ	NY-LAN	LAN V/ ENDURSÖLU	ENDURGR. AF TEKN- UM LANUM	REKSTRAR KOSTNAÐ	FRAMLAG RIKISINS	FRAMLAG SVEITARFEL	FRAMLAG KAUPENDA ELDKRI IB.	LIFEYRIS SJOÐIR	ENDURGR. AF VEITT UM LANUM	UT / INN SANTALS
1984	580.	130.	31.	13.	200.	58.	30.	446.	20.	754.
1985	580.	130.	74.	13.	270.	58.	30.	412.	27.	797.
1986	580.	130.	114.	13.	273.	58.	30.	438.	38.	837.
1987	580.	130.	156.	13.	275.	58.	30.	459.	57.	879.
1988	580.	130.	200.	13.	278.	58.	30.	482.	75.	923.
1989	580.	130.	247.	13.	281.	58.	30.	508.	93.	970.
1990	580.	130.	295.	14.	284.	58.	30.	536.	111.	1019.
1991	580.	130.	347.	14.	287.	58.	30.	567.	130.	1071.
1992	580.	130.	402.	14.	289.	58.	30.	600.	148.	1126.
1993	580.	130.	460.	14.	292.	58.	30.	637.	166.	1184.
1994	580.	130.	521.	14.	295.	58.	30.	677.	185.	1245.
1995	580.	130.	583.	14.	305.	58.	30.	711.	203.	1307.
1996	580.	130.	648.	14.	319.	58.	30.	744.	221.	1373.
1997	580.	130.	709.	15.	332.	58.	30.	774.	240.	1434.
1998	580.	130.	784.	15.	349.	58.	30.	814.	258.	1509.
1999	580.	130.	848.	15.	363.	58.	30.	846.	276.	1573.
2000	580.	130.	887.	15.	369.	58.	30.	861.	295.	1612.
2001	580.	130.	930.	15.	376.	58.	30.	878.	313.	1655.
2002	580.	130.	973.	15.	384.	58.	30.	895.	331.	1698.
2003	580.	130.	1015.	15.	391.	58.	30.	912.	350.	1740.
2004	580.	130.	1056.	16.	398.	58.	30.	928.	368.	1782.
2005	580.	130.	1096.	16.	404.	58.	30.	943.	386.	1822.
2006	580.	130.	1136.	16.	411.	58.	30.	958.	405.	1862.
2007	580.	130.	1173.	16.	417.	58.	30.	972.	423.	1900.
2008	580.	130.	1209.	16.	422.	58.	30.	984.	441.	1935.
2009	580.	130.	1243.	16.	426.	58.	30.	995.	460.	1969.
2010	580.	130.	1273.	17.	431.	58.	30.	1003.	478.	2000.
2011	580.	130.	1301.	17.	435.	58.	30.	1009.	496.	2028.
2012	580.	130.	1327.	17.	439.	58.	30.	1012.	515.	2054.
2013	580.	130.	1350.	17.	444.	58.	30.	1012.	533.	2077.
2014	580.	130.	1369.	17.	448.	58.	30.	1008.	552.	2096.
2015	580.	130.	1384.	17.	453.	58.	30.	1001.	570.	2112.
2016	580.	130.	1398.	18.	457.	58.	30.	992.	588.	2126.
2017	580.	130.	1409.	18.	462.	58.	30.	980.	607.	2137.
2018	580.	130.	1417.	18.	466.	58.	30.	966.	625.	2145.
2019	580.	130.	1422.	18.	471.	58.	30.	948.	644.	2151.
2020	580.	130.	1424.	18.	476.	58.	30.	927.	662.	2153.
2021	580.	130.	1423.	19.	481.	58.	30.	902.	680.	2151.
2022	580.	130.	1417.	19.	485.	58.	30.	874.	699.	2146.
2023	580.	130.	1408.	19.	490.	58.	30.	842.	717.	2137.

Fylgiskjal IX.

DÆMI B1 Áætlun A fjárflæði Byggingarsjóðs verkamanna.

HELSTU FORSENDUR :

LANSTÍMI F-LANA = 45 VEXTIR F-LANA = 0.50%
 LANSTÍMI L-LANA = 15 VEXTIR L-LANA = 5.00%
 FRAMLAG SVEITARFEL. HLUTFALL AF UTLANUM = 10.00%
 REKSTRARKOSTNAÐUR ÖFL. SEM % AF VPF 0.02%
 VERÐBOLGUFDRASENDA FYRIR FRAMTIÐ 10.00
 RAUNVOXTUR ÞJÓÐARFRAMLEIÐSLU 1.00
 VOXTUR LANA V/ENDURSÖLU 0.00%
 VOXTUR FRAMLAGA KAUPENDA 0.00%
 LAGMARKSFRAMLAG RIKISINS 30.00%

ARIÐ	NY-LAN	LAN V/ ENDURSÖLU	ENDURGR. AF TEKN- UM LANUM	REKSTRAR KOSTNAÐ	FRAMLAG RIKISSINS	FRAMLAG SVEITARFEL	FRAMLAG KAUPENDA ELDRI IB.	LIFEYRIS SJOÐIR	ENDURGR. AF VEITT UM LANUM	UT / INN SAMTALS
1984	1160.	130.	31.	13.	350.	116.	30.	817.	20.	1334.
1985	1160.	130.	110.	13.	371.	116.	30.	866.	30.	1413.
1986	1160.	130.	193.	13.	392.	116.	30.	914.	44.	1496.
1987	1160.	130.	281.	13.	408.	116.	30.	953.	77.	1585.
1988	1160.	130.	373.	13.	426.	116.	30.	994.	111.	1676.
1989	1160.	130.	469.	13.	445.	116.	30.	1038.	144.	1772.
1990	1160.	130.	569.	14.	465.	116.	30.	1084.	177.	1872.
1991	1160.	130.	673.	14.	486.	116.	30.	1134.	211.	1977.
1992	1160.	130.	783.	14.	509.	116.	30.	1188.	244.	2086.
1993	1160.	130.	897.	14.	533.	116.	30.	1244.	277.	2201.
1994	1160.	130.	1017.	14.	559.	116.	30.	1305.	311.	2321.
1995	1160.	130.	1139.	14.	586.	116.	30.	1367.	344.	2443.
1996	1160.	130.	1268.	14.	615.	116.	30.	1434.	377.	2572.
1997	1160.	130.	1395.	15.	643.	116.	30.	1500.	411.	2700.
1998	1160.	130.	1540.	15.	676.	116.	30.	1578.	444.	2845.
1999	1160.	130.	1678.	15.	708.	116.	30.	1652.	477.	2983.
2000	1160.	130.	1758.	15.	722.	116.	30.	1685.	511.	3064.
2001	1160.	130.	1837.	15.	736.	116.	30.	1717.	544.	3143.
2002	1160.	130.	1915.	15.	749.	116.	30.	1748.	577.	3220.
2003	1160.	130.	1991.	15.	762.	116.	30.	1778.	611.	3297.
2004	1160.	130.	2067.	16.	775.	116.	30.	1808.	644.	3372.
2005	1160.	130.	2141.	16.	787.	116.	30.	1836.	678.	3447.
2006	1160.	130.	2213.	16.	799.	116.	30.	1864.	711.	3519.
2007	1160.	130.	2284.	16.	810.	116.	30.	1890.	744.	3590.
2008	1160.	130.	2351.	16.	820.	116.	30.	1914.	778.	3658.
2009	1160.	130.	2416.	16.	830.	116.	30.	1936.	811.	3722.
2010	1160.	130.	2477.	17.	838.	116.	30.	1955.	844.	3783.
2011	1160.	130.	2533.	17.	846.	116.	30.	1970.	878.	3840.
2012	1160.	130.	2585.	17.	855.	116.	30.	1980.	911.	3892.
2013	1160.	130.	2631.	17.	863.	116.	30.	1984.	945.	3938.
2014	1160.	130.	2670.	17.	872.	116.	30.	1981.	978.	3977.
2015	1160.	130.	2702.	17.	881.	116.	30.	1971.	1012.	4009.
2016	1160.	130.	2729.	18.	889.	116.	30.	1957.	1045.	4037.
2017	1160.	130.	2752.	18.	898.	116.	30.	1938.	1078.	4060.
2018	1160.	130.	2771.	18.	907.	116.	30.	1914.	1112.	4079.
2019	1160.	130.	2784.	18.	916.	116.	30.	1884.	1145.	4092.
2020	1160.	130.	2791.	16.	926.	116.	30.	1849.	1179.	4100.
2021	1160.	130.	2793.	19.	935.	116.	30.	1808.	1212.	4101.
2022	1160.	130.	2787.	19.	944.	116.	30.	1761.	1245.	4096.
2023	1160.	130.	2775.	19.	954.	116.	30.	1705.	1279.	4084.

Fylgiskjal X.

DÆMI A2 Áætlun A fjárflæði Byggingarsjóðs verkamanna.

HELSTU FORSENDUR :

LÁNSTÍMI F-LANA = 45 VEXTIR F-LANA = 0.50%
 LÁNSTÍMI L-LANA = 15 VEXTIR L-LANA = 5.00%
 FRAMLAG SVEITARFEL. HLUTFALL AF UTLANUM = 10.00%
 REKSTRARKOSTNAÐUR OFL. SEM Z AF VÆF 0.02%
 VERÐBOLGUFORSENDI FYRIR FRAMTÍÐ 10.00
 RAUNVOXTUR ÞJÓÐARFRAMLÆIÐSLU 1.00
 VOXTUR LANA V/ENDURSÖLU 0.00%
 VOXTUR FRAMLAGA KAUPENDA 0.00%
 LAGMARKSFRAMLAG RÍKISINS 30.00%

ARIÐ	LAN V/ NY-LAN	ENDURSÖLU	ENDURGR. AF TEKN- UM LANUM	REKSTRAR KOSTNAÐ	FRAMLAG RIKISSINS	FRAMLAG SVEITARFEL	FRAMLAG KAUPENDA ELDRI IB.	LIFEYRIS S.JÓÐIR	ENDURGR. AF VEITT UM LANUM	UT / INN SANTALS
1984	650.	130.	31.	13.	213.	65.	30.	496.	20.	824.
1985	650.	130.	79.	13.	270.	65.	30.	479.	28.	872.
1986	650.	130.	125.	13.	273.	65.	30.	511.	39.	918.
1987	650.	130.	174.	13.	275.	65.	30.	538.	59.	968.
1988	650.	130.	226.	13.	278.	65.	30.	567.	79.	1019.
1989	650.	130.	281.	13.	281.	65.	30.	599.	99.	1074.
1990	650.	130.	338.	14.	284.	65.	30.	634.	119.	1132.
1991	650.	130.	400.	14.	288.	65.	30.	671.	139.	1193.
1992	650.	130.	464.	14.	301.	65.	30.	703.	160.	1258.
1993	650.	130.	532.	14.	315.	65.	30.	736.	180.	1326.
1994	650.	130.	603.	14.	331.	65.	30.	772.	200.	1397.
1995	650.	130.	674.	14.	346.	65.	30.	807.	220.	1468.
1996	650.	130.	748.	14.	362.	65.	30.	845.	240.	1543.
1997	650.	130.	819.	15.	378.	65.	30.	881.	260.	1614.
1998	650.	130.	904.	15.	397.	65.	30.	926.	280.	1699.
1999	650.	130.	979.	15.	414.	65.	30.	965.	300.	1774.
2000	650.	130.	1025.	15.	421.	65.	30.	983.	321.	1820.
2001	650.	130.	1073.	15.	430.	65.	30.	1003.	341.	1868.
2002	650.	130.	1120.	15.	438.	65.	30.	1022.	361.	1916.
2003	650.	130.	1167.	15.	446.	65.	30.	1040.	381.	1963.
2004	650.	130.	1213.	16.	454.	65.	30.	1058.	401.	2008.
2005	650.	130.	1257.	16.	461.	65.	30.	1075.	422.	2053.
2006	650.	130.	1299.	16.	468.	65.	30.	1091.	442.	2095.
2007	650.	130.	1340.	16.	474.	65.	30.	1105.	462.	2136.
2008	650.	130.	1379.	16.	479.	65.	30.	1119.	482.	2175.
2009	650.	130.	1416.	16.	484.	65.	30.	1130.	502.	2212.
2010	650.	130.	1450.	17.	489.	65.	30.	1140.	522.	2247.
2011	650.	130.	1482.	17.	494.	65.	30.	1147.	542.	2279.
2012	650.	130.	1511.	17.	499.	65.	30.	1151.	563.	2308.
2013	650.	130.	1537.	17.	504.	65.	30.	1152.	583.	2335.
2014	650.	130.	1559.	17.	509.	65.	30.	1149.	603.	2356.
2015	650.	130.	1577.	17.	514.	65.	30.	1142.	623.	2374.
2016	650.	130.	1592.	18.	519.	65.	30.	1132.	643.	2390.
2017	650.	130.	1605.	18.	525.	65.	30.	1119.	664.	2402.
2018	650.	130.	1614.	18.	530.	65.	30.	1103.	684.	2412.
2019	650.	130.	1620.	18.	535.	65.	30.	1084.	704.	2418.
2020	650.	130.	1623.	18.	541.	65.	30.	1061.	724.	2421.
2021	650.	130.	1621.	19.	546.	65.	30.	1034.	745.	2420.
2022	650.	130.	1616.	19.	551.	65.	30.	1003.	765.	2414.
2023	650.	130.	1608.	19.	557.	65.	30.	968.	785.	2405.

Fylgiskjal XI.

DÆMI B2 Áætlun A fjárflæði Byggingarsjóðs verkamanna.

HELSTU FORSENDUR :

LANSTIMI F-LANA = 45 VEXTIR F-LANA = 0.50%
 LANSTIMI L-LANA = 15 VEXTIR L-LANA = 5.00%
 FRAMLAG SVEITARFEL. HLUTFALL AF UTLANUM = 10.00%
 REKSTRARKOSTNAÐUR OFL. SEM % AF VPF 0.02%
 VERÐBOLGUFOKSENDA FYRIR FRAMTIÐ 10.00
 RAUNVOXTUR ÞJÓÐARFRAMLEIÐSLU 1.00
 VOXTUR LANA V/ENDURSÖLU 0.00%
 VOXTUR FRAMLAGA KAUPENDA 0.00%
 LAGMARKSFRAMLAG RIKISINS 30.00%

ARIÐ	NY-LAN	LAN V/ ENDURSÖLU	ENDURGR. AF TEKN- UM LANUM	REKSTRAR KOSTNAÐ	FRAMLAG RIKISINS	FRAMLAG SVEITARFEL	FRAMLAG KAUPENDA ELDRI IB.	LIFEYRIS SJÓÐIR	ENDURGR. AF VEITT UM LANUM	UT / INN SAMTALS
1984	1300.	130.	31.	13.	388.	130.	30.	906.	20.	1474.
1985	1300.	130.	118.	13.	411.	130.	30.	959.	31.	1561.
1986	1300.	130.	211.	13.	435.	130.	30.	1014.	46.	1654.
1987	1300.	130.	308.	13.	453.	130.	30.	1056.	82.	1752.
1988	1300.	130.	410.	13.	472.	130.	30.	1102.	119.	1854.
1989	1300.	130.	516.	13.	493.	130.	30.	1151.	156.	1960.
1990	1300.	130.	627.	14.	515.	130.	30.	1202.	193.	2071.
1991	1300.	130.	743.	14.	539.	130.	30.	1258.	230.	2187.
1992	1300.	130.	864.	14.	564.	130.	30.	1317.	267.	2308.
1993	1300.	130.	991.	14.	591.	130.	30.	1380.	304.	2435.
1994	1300.	130.	1124.	14.	620.	130.	30.	1447.	341.	2568.
1995	1300.	130.	1260.	14.	650.	130.	30.	1516.	378.	2704.
1996	1300.	130.	1403.	14.	682.	130.	30.	1591.	415.	2847.
1997	1300.	130.	1546.	15.	714.	130.	30.	1665.	452.	2990.
1998	1300.	130.	1706.	15.	751.	130.	30.	1751.	489.	3151.
1999	1300.	130.	1861.	15.	786.	130.	30.	1834.	526.	3306.
2000	1300.	130.	1950.	15.	802.	130.	30.	1871.	563.	3395.
2001	1300.	130.	2038.	15.	817.	130.	30.	1906.	600.	3483.
2002	1300.	130.	2124.	15.	832.	130.	30.	1941.	637.	3569.
2003	1300.	130.	2209.	15.	846.	130.	30.	1975.	674.	3655.
2004	1300.	130.	2293.	16.	860.	130.	30.	2008.	711.	3739.
2005	1300.	130.	2376.	16.	874.	130.	30.	2040.	748.	3822.
2006	1300.	130.	2456.	16.	887.	130.	30.	2070.	785.	3902.
2007	1300.	130.	2535.	16.	900.	130.	30.	2099.	822.	3981.
2008	1300.	130.	2610.	16.	911.	130.	30.	2126.	859.	4056.
2009	1300.	130.	2682.	16.	922.	130.	30.	2151.	896.	4129.
2010	1300.	130.	2750.	17.	931.	130.	30.	2173.	933.	4197.
2011	1300.	130.	2813.	17.	940.	130.	30.	2190.	970.	4260.
2012	1300.	130.	2871.	17.	950.	130.	30.	2201.	1007.	4318.
2013	1300.	130.	2922.	17.	959.	130.	30.	2206.	1044.	4370.
2014	1300.	130.	2966.	17.	969.	130.	30.	2204.	1081.	4414.
2015	1300.	130.	3002.	17.	979.	130.	30.	2193.	1118.	4449.
2016	1300.	130.	3033.	18.	988.	130.	30.	2177.	1155.	4481.
2017	1300.	130.	3059.	18.	998.	130.	30.	2156.	1192.	4507.
2018	1300.	130.	3080.	18.	1008.	130.	30.	2130.	1229.	4528.
2019	1300.	130.	3095.	18.	1018.	130.	30.	2098.	1266.	4543.
2020	1300.	130.	3104.	18.	1029.	130.	30.	2060.	1303.	4552.
2021	1300.	130.	3106.	19.	1039.	130.	30.	2015.	1340.	4554.
2022	1300.	130.	3100.	19.	1049.	130.	30.	1963.	1377.	4549.
2023	1300.	130.	3087.	19.	1060.	130.	30.	1902.	1414.	4536.