



SAMBAND ÍSLENSKRA SVEITARFÉLAGA

Skrifstofa Alþingis - nefndasvið
b.t. Umhverfis- og samgöngunefndar
Austurstræti 8-10
150 Reykjavík

Reykjavík 19. maí 2023

2305020SA VRB/kó
Málalykill: 00.63

Efni: Umsögn vegna frumvarps til breytinga á skipulagslögum (hagkvæmar íbúðir), mál nr. 1052

Vísað er til umsagnarbeiðni nefndasviðs Alþingis, dags. 12. maí sl., vegna frumvarps í máli þingsins, nr. 1052, sem lagt hefur verið fram á yfirstandandi þingi, sbr. 153. löggjafarþing 2022-2023.

Í ljósi þess frumvarps sem nú er til umfjöllunar skal tekið fram að fulltrúar sambandsins hafa átt aðkomu að mótun tillögunnar á fyrri stigum, m.a. í tengslum við mótun tillagna átakshóps um húsnæðismál frá árinu 2019, starfshóps um umbætur á húsnæðismarkaði sem skipaður var árið 2022, ásamt því að hafa átt aðkomu að gerð [rammasamnings](#) um húsnæðismál. Þá sendi sambandið einnig [umsögn](#) um frumvarpið þegar það var til umfjöllunar í samráðsgátt.

Rammasamningurinn var undirritaður hinn 12. júlí 2022. Tilgangur samningsins er að auka framboð nýrra íbúða til að mæta fyrirsjáanlegri íbúðapörf ólíkra hópa samfélagsins til skemmri og lengri tíma og stuðla að auknum stöðugleika og jafnvægi á húsnæðismarkaði á næstu tíu árum. Um er að ræða fyrsta samning milli ríkis og sveitarfélaga af þessum toga.

Samningnum fylgir viðauki sem er aðgerðaráætlun með tuttugu og fjórum tímasettum aðgerðum. Frumvarp þetta er ein af aðgerðum sem ríki og sveitarfélög eru sammála um að lögð verði áhersla á og er að finna í aðgerðarskjalinu, merkt sem aðgerð A6.

Í ljósi alls framangreinds, og með vísan til fyrri sjónarmiða af hálfu sambandsins, skal tekið fram að sambandið fagnar framlagningu frumvarpsins og telur þær breytingar sem gerðar hafa verið, eftir birtingu frumvarpsins í samráðsgátt stjórnvalda, vera til bóta. Sambandið styður því lögfestingu frumvarpsins.

Virðingarfyllt

SAMBAND ÍSLENSKRA SVEITARFÉLAGA

Valgerður Rún Ben.

Valgerður Rún Benediktsdóttir
sviðsstjóri lögfræði- og velferðarsviðs