

## REGLUGERÐ EVRÓPUÞINGSINS OG RÁÐSINS (ESB) 2019/2160

2022/EES/63/19

frá 27. nóvember 2019

**um breytingu á reglugerð (ESB) nr. 575/2013 að því er varðar áhættuskuldbindingar í formi sértryggðra skuldabréfa (\*)**

EVROÞUPINGIÐ OG RÁÐ EVRÓPUSAMBANDSINS HAFNA,

með hliðsjón af sáttmálanum um starfshætti Evrópusambandsins, einkum 114. gr.,

með hliðsjón af tillögu framkvæmdastjórnar Evrópusambandsins,

eftir að hafa lagt drög að lagagerð fyrir þjóðþingin,

með hliðsjón af álitum Seðlabanka Evrópu (1),

með hliðsjón af álitum efnahags- og félagsmálanefndar Evrópusambandsins (2),

í samræmi við almenna lagasetningarmeðferð (3),

*og að teknu tilliti til eftirfarandi:*

- 1) Með ákvæði 129. gr. reglugerðar Evrópuþingsins og ráðsins (ESB) nr. 575/2013 (4) var ívilnandi meðferð á sértryggðum skuldabréfum heimiluð með tilteknum skilyrðum. Í tilskipun Evrópuþingsins og ráðsins (ESB) 2019/2162 (5) eru tilgreindir grunnþættir sértryggðra skuldabréfa og kveðið á um almenna skilgreiningu á sértryggðum skuldabréfum.
- 2) Hinn 20. desember 2013 óskaði framkvæmdastjórnin eftir að Evrópska eftirlitsstofnunin (Evrópska bankaeftirlitsstofnunin) (EBA), sem komið var á fót með reglugerð Evrópuþingsins og ráðsins (ESB) nr. 1093/2010 (6), gæfi álit á hversu viðeigandi áhættuvoginn fyrir sértryggð skuldabréf, sem settar eru fram í 129. gr. reglugerðar (ESB) nr. 575/2013, eru. Samkvæmt álitum Evrópsku bankaeftirlitsstofnunarinnar frá 1. júlí 2014 felur ívilnandi meðferð með tilliti til áhættuvogar, sem kveðið er á um í reglugerð (ESB) nr. 575/2013, að jafnaði í sér viðeigandi varfærimeðferð. Hins vegar mælti Evrópska bankaeftirlitsstofnunin með frekari athugun á því að bæta við hæfiskröfurnar fyrir ívilnandi meðferð með tilliti til áhættuvogar til að þær nái yfir, að lágmarki, mildun lausafjárahættu og yfirveðsetningu, hlutverk lögbærra yfirvalda og frekari þróun á núverandi kröfum um upplýsingagjöf til fjárfesta.

(\*) Þessi ESB-gerð birtist í Stjttíð. ESB L 328, 18.12.2019, bls. 1. Hennar var getið í ákvörðun sameiginlegu EES-nefndarinnar nr. 76/2022 frá 18. mars 2022 um breytingu á IX. viðauka (Fjármálaþjónusta) við EES-samninginn, sjá EES-viðbæti við *Stjórnartíðindi Evrópusambandsins* nr. 45, 7.7.2022, bls. 49.

(1) Stjttíð. ESB C 382, 23.10.2018, bls. 2.

(2) Stjttíð. ESB C 367, 10.10.2018, bls. 56.

(3) Afstaða Evrópuþingsins frá 18. apríl 2019 (hefur enn ekki verið birt í Stjórnartíðindunum) og ákvörðun ráðsins frá 8. nóvember 2019.

(4) Reglugerð Evrópuþingsins og ráðsins (ESB) nr. 575/2013 frá 26. júní 2013 um varfæriskröfur að því er varðar lánastofnanir og verðbréfafyrirtæki og um breytingu á reglugerð (ESB) nr. 648/2012 (Stjttíð. ESB L 176, 27.6.2013, bls. 1).

(5) Tilskipun Evrópuþingsins og ráðsins (ESB) 2019/2162 frá 27. nóvember 2019 um útgáfu sértryggðra skuldabréfa og opinbert eftirlit með sértryggðum skuldabréfum og um breytingu á tilskipunum 2009/65/EB og 2014/59/ESB (Stjttíð. ESB L 328, 18.12.2019, bls. 29).

(6) Reglugerð Evrópuþingsins og ráðsins (ESB) nr. 1093/2010 frá 24. nóvember 2010 um að koma á fót evrópskri eftirlitsstofnun (Evrópska bankaeftirlitsstofnunin), um breytingu á ákvörðun nr. 716/2009/EB og niðurfellingu ákvörðunar framkvæmdastjórnarinnar 2009/78/EB (Stjttíð. ESB L 331, 15.12.2010, bls. 12).

- 3) Í ljósi álits Evrópsku bankaeftirlitsstofnunarinnar þykir rétt að samþykkja viðbótarkröfur um sértryggð skuldabréf og á þann hátt auka gæði sértryggðra skuldabréfa sem uppfylla skilyrði fyrir hagstæðari eiginfjármeðferð samkvæmt reglugerð (ESB) nr. 575/2013.
- 4) Lögbær yfirvöld geta að hluta til fallið frá beitingu kröfunnar um að áhættuskuldbindingar vegna lánastofnana innan tryggingasafnsins þurfi að uppfylla skilyrðin fyrir lánshæfisþrepi 1 og heimilað að áhættuskuldbindingar upp að hámarki 10% af nafnverðinu á útistandandi sértryggðum skuldabréfum útgáfustofnunarinnar teljist uppfylla skilyrðin fyrir lánshæfisþrepi 2 í staðinn. Slík undanþága að hluta til gildir þó eingöngu að höfðu fyrirframsamráði við Evrópsku bankaeftirlitsstofnunina og að því tilskildu að hægt sé að skjalfesta að umtalsverð möguleg vandamál tengd samþjöppun stafi af beitingunni kröfunnar um lánshæfisþrep 1 í hlutaðeigandi aðildarríki. Þar sem æ erfiðara hefur reynst í flestum aðildarríkjum, bæði innan og utan evrusvæðisins, að hlíta kröfunum um að áhættuskuldbindingar uppfylli skilyrði fyrir lánshæfisþrepi 1, eins og utanaðkomandi lánshæfismatsfyrirtæki bjóða, töldu aðildarríkin með stærstu markaðina fyrir sértryggð skuldabréf beitingu slíkrar undanþágu að hluta til nauðsynlega. Til að einfalda notkun áhættuskuldbindinga vegna lánastofnana sem veðtryggingar fyrir sértryggð skuldabréf og til þess að bregðast við mögulegum vandamálum tengdum samþjöppun er nauðsynlegt að breyta reglugerð (ESB) nr. 575/2013 með því að setja reglu sem heimilar að áhættuskuldbindingar vegna lánastofnana upp að hámarki 10% af nafnverði útistandandi sértryggðra skuldabréfa útgáfustofnunarinnar teljist uppfylla kröfur fyrir lánshæfisþrepi 2 í stað lánshæfisþreps 1, án kröfu um samráð við Evrópsku bankaeftirlitsstofnunina. Nauðsynlegt er að heimila notkun á lánshæfisþrepi 3 fyrir skammtímainnlán og afleiður í tilteknum aðildarríkjum þar sem of erfitt væri að hlíta kröfunum fyrir lánshæfisþrepi 1 eða 2. Lögbær yfirvöld sem tilnefnd eru samkvæmt tilskipun (ESB) 2019/2162 ættu, að höfðu samráði við Evrópsku bankaeftirlitsstofnunina, að geta heimilað notkun á lánshæfisþrepi 3 fyrir afleiðusamninga til þess að bregðast við mögulegum vandamálum tengdum samþjöppun.
- 5) Lán sem tryggð eru með forgangseiningum gefnum út af frönskum *Fonds Communs de Titrisation* eða af jafngildum aðilum sem verðbréfa áhættuskuldbindingar með veði í íbúðar- eða viðskiptahúsnæði eru veðhæfar eignir sem nota má sem veðtryggingu fyrir sértryggð skuldabréf, upp að hámarki 10% af nafnverði útistandandi útgáfu sértryggðra skuldabréfa („10% þröskuldurinn“). Ákvæði 496. gr. reglugerðar (ESB) nr. 575/2013 gerir lögbærum yfirvöldum þó kleift að falla frá 10% þröskuldinum. Enn fremur, skv. 4. mgr. 503. gr. þeirrar reglugerðar, skal framkvæmdastjórnin endurskoða hversu víðeigandi undanþágan er sem heimilar lögbærum yfirvöldum að falla frá 10% þröskuldinum. Hinn 22. desember 2013 óskaði framkvæmdastjórnin eftir áliti Evrópsku bankaeftirlitsstofnunarinnar hvað það varðaði. Í áliti sínu tók Evrópska bankaeftirlitsstofnunin fram að notkun á forgangseiningum, sem gefnar eru út af frönskum *Fonds Communs de Titrisation* eða jafngildum aðilum sem verðbréfa áhættuskuldbindingar með veði í íbúðar- eða viðskiptahúsnæði, sem veðtryggingu geti valdið áhyggjum í tengslum við varfærni vegna hins tvískipta skipulags áætlunar um sértryggð skuldabréf sem tryggð er með verðbréfunareiningum og myndi þannig leiða til ófullnægjandi gagnsæis varðandi lánshæfi tryggingasafnsins. Af þessum sökum mælti Evrópska bankaeftirlitsstofnunin með að undanþágan frá 10% þröskuldinum fyrir forgangseiningar sem núverandi ákvæði 496. gr. þeirrar reglugerðar mælir fyrir um verði afnumin eftir 31. desember 2017.
- 6) Einungis takmarkaður hluti landsbundinna regluramma fyrir sértryggð skuldabréf heimilar að íbúðar- eða atvinnuhúsnæðislánavafningar séu teknir inn í tryggingasafnið. Notkun slíkrar uppbyggingar fer minnkandi og er álitnið bæta óþarfa flækjustigi við áætlanir um sértryggð skuldabréf. Því þykir rétt að afnema með öllu notkunina á slíkri uppbyggingu sem veðhæfar eignir.
- 7) Sértryggð skuldabréf sem gefin eru út innan samstæðu sem safn sértryggðra skuldabréfa sem hlíta reglugerð (ESB) nr. 575/2013 hafa einnig verið notuð sem hæf veðtrygging. Safn sértryggðra skuldabréfa innan samstæðu veldur ekki viðbótaráhættu út frá varfærnisjónarmiði vegna þess þau orsaka ekki sama flækjustig og notkun lána sem tryggð eru með forgangseiningum sem gefnar eru út af frönskum *Fonds Communs de Titrisation* eða af jafngildum aðilum sem verðbréfa áhættuskuldbindingar með veði í íbúðarhúsnæði eða viðskiptahúsnæði. Samkvæmt áliti Evrópsku bankaeftirlitsstofnunarinnar ætti veðtrygging sértryggðra skuldabréfa með safni sértryggðra skuldabréfa innan samstæðu að vera heimil án takmörkunar að því er varðar fjárhæðina í útistandandi sértryggðum skuldabréfum lánastofnunarinnar sem er útgefandi. Þess vegna ætti að afnema kröfuna um að beita 15% eða 10% takmörkun í tengslum við áhættuskuldbindingar vegna lánastofnana í safni sértryggðra skuldabréfa innan samstæðu. Reglur um þessi söfn sértryggðra skuldabréfa innan samstæðu eru settar í tilskipun (ESB) 2019/2162.

- 8) Matsreglurnar fyrir fasteign sem tryggir sértryggt skuldabréf gilda um sértryggt skuldabréf til að þessi skuldabréf uppfylli kröfurnar fyrir ívilnandi meðferð. Hæfiskröfurnar fyrir eignir sem þjóna sem veðtrygging fyrir sértryggt skuldabréf tengjast almennum gæðaeiginleikum sem tryggja styrk tryggingasafnsins og því ætti að mæla fyrir um þær í tilskipun (ESB) 2019/2162. Til samræmis við það ætti að mæla fyrir um aðferðafræðina við verðmatið í þeirri tilskipun og tæknilegu eftirlitsstaðlarnir um matið á veðlánsvirðinu ættu ekki að gilda að því er varðar þessar hæfisviðmiðanir fyrir sértryggt skuldabréf.
- 9) Hámark veðhlutfalls af eignavirði (e. *Loan-to-value limit (LTV limit)*) er nauðsynlegur hluti af því að tryggja láns hæfi sértryggtu skuldabréfanna. Með ákvæði 1. mgr. 129. gr. reglugerðar (ESB) nr. 575/2013 er komið á hámarki veðhlutfalls af eignavirði fyrir fasteigna- og skipaveð en ekki tilgreint hvernig beita á þessum takmörkunum. Þetta gæti leitt til óvissu. Hámarki veðhlutfalls af eignavirði ætti að beita sem „mjúkum“ tryggingaverndarmörkum. Þetta þýðir að á meðan engar takmarkanir eru á stærð undirliggjandi láns, getur slíkt lán eingöngu þjónað sem veðtrygging innan hámarks veðhlutfalls af eignavirði fyrir eignirnar. Hámark veðhlutfalls af eignavirði ákvarðar þann prósentuhluta lánsins sem á að koma til móts við kröfuna um tryggingavernd fyrir skuldbindingar. Því er rétt að tilgreina nánar að hámark veðhlutfalls af eignavirði ákvarði þann hluta lánsins sem á að koma til móts við tryggingaverndina á sértryggtu skuldabréfunum.
- 10) Til að tryggja meiri skýrleika ætti hámark veðhlutfalls af eignavirði að gilda yfir allan líftíma lánsins. Núverandi hámark veðhlutfalls af eignavirði ætti ekki að breytast heldur halda áfram að vera við 80% af verðmæti íbúðarhúsnæðis fyrir íbúðarlán, við 60% af verðmæti viðskiptahúsnæðis fyrir viðskiptalán, með möguleika á hækkan upp í 70% af því verðmæti, og við 60% af verðmæti skipa. Skilja ber viðskiptahúsnæði í samræmi við þann almennan skilning að sú tegund eigna sé fasteign sem ekki er ætluð til búsetu, þ.m.t. þegar hún er í eigu stofnana sem ekki eru reknar í hagnaðarskyni.
- 11) Til að efla frekar gæði sértryggtu skuldabréfanna sem fá ívilnandi meðferð, ætti slík ívilnandi meðferð að falla undir lágmarksstig yfirveðsetningar, í merkingunni stig veðtryggingar sem fer umfram tryggingaverndarkröfurnar sem um getur í tilskipun (ESB) 2019/2162. Slík krafa myndi milda þá áhættu sem mestu máli skiptir komi til ógjaldfærni eða skilameðferðar útgefandans. Ákvörðun aðildarríkis um að beita hærra lágmarksstigi yfirveðsetningar á sértryggt skuldabréf sem lánastofnanir staðsettar á yfirráðasvæði þess gefa út ætti ekki að hindra lánastofnanir í að fjárfesta í öðrum sértryggtum skuldabréfum með lægra lágmarksstig yfirveðsetningar sem hlíta þessari reglugerð og í að njóta ávinnings af ákvæðum hennar.
- 12) Þess er krafist að lánastofnunum sem fjárfesta í sértryggtum skuldabréfum séu veittar tilteknar upplýsingar að því er varðar þessi sértryggtu skuldabréf a.m.k. hálfárslega. Kröfur um gagnsæi eru órjúfanlegur hluti sértryggtora skuldabréfa til að tryggja samræmda upplýsingagjöf og gera fjárfestum kleift að framkvæma nauðsynlegt áhættumat, auka samanburðarhæfi, gagnsæi og stöðugleika markaðar. Því er rétt að sjá til þess að kröfur um gagnsæi gildi um öll sértryggt skuldabréf með því að mæla fyrir um þær kröfur í tilskipun (ESB) 2019/2162. Til samræmis við það ætti að fella slíkar kröfur brott úr reglugerð (ESB) nr. 575/2013.
- 13) Sértryggt skuldabréf eru langtímafjármögnunargerningar og þess vegna gefnir út með tímasettum líftíma til nokkurra ára. Þess vegna er nauðsynlegt að tryggja að sértryggt skuldabréf gefin út fyrir 31. desember 2007 eða fyrir 8. júlí 2022 verði ekki fyrir áhrifum af þessari reglugerð. Til að ná því markmiði ættu sértryggt skuldabréf sem gefin voru út fyrir 31. desember 2007 áfram að vera undanþegin kröfunum í reglugerð (ESB) nr. 575/2013 að því er varðar veðhæfar eignir, yfirveðsetningu og staðgöngueignir. Að auki ættu önnur sértryggt skuldabréf sem hlíta reglugerð (ESB) nr. 575/2013 og gefin eru út fyrir 8. júlí 2022 að vera undanþegin kröfunum um yfirveðsetningu og staðgöngueignir og ættu áfram að uppfylla skilyrði fyrir ívilnandi meðferð sem sett er fram í þeirri reglugerð fram að gjaldþaga.
- 14) Þessari reglugerð ætti að beita ásamt ákvæðunum í landslögum sem leiða tilskipun (ESB) 2019/2162 í lög. Til að tryggja samkvæma beitingu á nýja rammanum sem kemur á kerfislægum þáttum útgáfunnar á sértryggtum skuldabréfum og breyttu kröfunum fyrir ívilnandi meðferð ætti að fresta beitingu þessarar reglugerðar þannig að hún sé í samræmi við þá dagsetningu þegar aðildarríki eiga að beita ákvæðum landslaga sem leiða þá tilskipun í lög.
- 15) Því ætti að breyta reglugerð (ESB) nr. 575/2013 til samræmis við það.

## SAMÞYKKT REGLUGERÐ ÞESSA:

1. gr.

**Breytingar á reglugerð (ESB) nr. 575/2013**

Reglugerð (ESB) nr. 575/2013 er breytt sem hér segir:

1) Ákvæðum 129. gr. er breytt sem hér segir:

a) Ákvæðum 1. mgr. er breytt sem hér segir:

i. Fyrsta undirlið er breytt sem hér segir:

— Í stað inngangshlutans kemur eftirfarandi:

„Til að teljast uppfylla skilyrði til að njóta þeirrar ívilnandi meðferðar sem fram kemur í 4. og 5. mgr. þessarar greinar skulu sértryggð skuldabréf, eins og þau eru skilgreind í 1. lið 3. gr. tilskipunar Evrópuþingsins og ráðsins (ESB) 2019/2162 (\*), fullnægja þeim kröfum sem settar eru fram í 3. mgr., 3. mgr. a og 3. mgr. b þessarar greinar og vera tryggð með einhverri eftirfarandi veðhæfra eigna:

(\*) Tilskipun Evrópuþingsins og ráðsins (ESB) 2019/2162 frá 27. nóvember 2019 um útgáfu sértryggðra skuldabréfa og opinbert eftirlit með sértryggðum skuldabréfum og um breytingu á tilskipunum 2009/65/EB og 2014/59/ESB (Stjúið. ESB L 328, 18.12.2019, bls. 29).“

— Í stað c-liðar kemur eftirfarandi:

„c) áhættuskuldbindingum vegna lánastofnana sem uppfylla skilyrði fyrir lánshæfisþrepi 1 eða lánshæfisþrepi 2 eða áhættuskuldbindingum vegna lánastofnana sem uppfylla skilyrði fyrir lánshæfisþrepi 3 ef þessar áhættuskuldbindingar eru á formi:

- i. skammtímainnlána með upphaflegan binditíma sem ekki er meira en 100 dagar ef þau eru notuð til að uppfylla kröfuna um varaförða lauss fjár fyrir tryggingasafnið í 16. gr. tilskipunar (ESB) 2019/2162 eða
- ii. afleiðusamninga sem uppfylla kröfurnar í 1. mgr. 11. gr. þeirrar tilskipunar ef lögbæru yfirvöldin heimila það,“

— Í stað d-liðar kemur eftirfarandi:

„d) lánum tryggðum með íbúðarhúsnæði upp að nafnverðsfjárhæð veða sem haldast í hendur við fyrri veð eða 80% af verðmæti veðsettu eignanna, eftir því hvort er lægra,“

— Í stað f-liðar kemur eftirfarandi:

„f) lánum tryggðum með viðskiptahúsnæði upp að nafnverðsfjárhæð veða sem helst í hendur við fyrri veð eða 60% af verðmæti veðsettu eignanna, eftir því hvort er lægra. Lán sem eru tryggð með veði í viðskiptahúsnæði teljast uppfylla skilyrði ef veðhlutfall er yfir 60 % en að hámarki 70 %, ef heildarvirði eigna, sem lagðar eru fram sem trygging fyrir sértryggðu skuldabréfunum, er hærra en útistandandi nafnverð sértryggða skuldabréfsins sem nemur a.m.k. 10 % og ef krafa handhafa skuldabréfsins uppfyllir kröfur um réttarvissu sem settar eru fram í 4. kafla. Krafa handhafa skuldabréfa skal hafa forgang umfram allar aðrar kröfur gagnvart veðinu.“

ii. Í stað annarrar undirgreinar kemur eftirfarandi:

„Að því er varðar 1. mgr. a skulu áhættuskuldbindingar sem stafa af afhendingu og umsjón með greiðslum skuldara lána sem tryggð eru með veðsettum eignum í skuldabréfum eða afhendingu og umsjón með afrakstri skiptameðferða að því er varðar slík lán ekki taldar með við útreikning á þeim mörkum sem um getur í þeirri málsgrein.“

iii. Þriðja undirgrein fellur brott.

## b) Eftirfarandi málsgreinar bætast við:

„1a. Að því er varðar c-lið fyrstu undirgreinar 1. mgr. skal eftirfarandi gilda:

- a) fyrir áhættuskuldbindingar vegna lánastofnana sem teljast uppfylla skilyrði fyrir lánshæfisþrepi 1 skal áhættuskuldbindingin ekki fara yfir 15% af nafnverði útistandandi sértryggðra skuldabréfa lánastofnunarinnar sem er útgefandi,
- b) fyrir áhættuskuldbindingar vegna lánastofnana sem teljast uppfylla skilyrði fyrir lánshæfisþrepi 2 skal áhættuskuldbindingin ekki fara yfir 10% af nafnverði útistandandi sértryggðra skuldabréfa lánastofnunarinnar sem er útgefandi,
- c) fyrir áhættuskuldbindingar vegna lánastofnana sem teljast uppfylla skilyrði fyrir lánshæfisþrepi 3 og eru á formi skammtímainnlána, eins og um getur í i. lið c-liðar fyrstu undirgreinar 1. mgr. þessarar greinar, eða á formi afleiðusamninga, eins og um getur í ii. lið c-liðar fyrstu undirgreinar 1. mgr. þessarar greinar, skal heildaráhættuskuldbindingin ekki fara yfir 8% af nafnverði útistandandi sértryggðra skuldabréfa lánastofnunarinnar sem er útgefandi; lögbæru yfirvöldin sem tilnefnd eru skv. 2. mgr. 18. gr. tilskipunar (ESB) 2019/2162 geta, að höfðu samráði við Evrópsku bankaeftirlitsstofnunina, heimilað áhættuskuldbindingar vegna lánastofnana sem teljast uppfylla skilyrði fyrir lánshæfisþrepi 3 á formi afleiðusamninga, að því tilskildu að unnt sé að skjalfesta umtalsverð möguleg vandamál tengd samþjöppun í viðkomandi aðildarríkjum vegna beitingar á kröfunum fyrir lánshæfisþrepi 1 og 2 sem um getur í þessari málsgrein,
- d) heildaráhættuskuldbindingin vegna lánastofnana sem teljast uppfylla skilyrði fyrir lánshæfisþrepi 1, 2 eða 3, skal ekki fara yfir 15% af nafnverði útistandandi sértryggðra skuldabréfa lánastofnunarinnar sem er útgefandi og heildaráhættuskuldbindingin vegna lánastofnana sem teljast uppfylla skilyrði fyrir lánshæfisþrepi 2 eða 3 skal ekki fara yfir 10% af nafnverði útistandandi sértryggðra skuldabréfa lánastofnunarinnar sem er útgefandi.

1b. Ákvæði 1. mgr. a þessarar greinar skal ekki gilda um notkunina á sértryggðum skuldabréfum sem hæfri veðtryggingu eins og heimilað er skv. 8. gr. tilskipunar (ESB) 2019/2162.

1c. Að því er varðar d-lið fyrstu undirgreinar 1. mgr. skal 80% takmörkunin gilda um hvert einstakt lán, skal ákvarða þann hluta lánsins sem á að koma til móts við tryggingavernd skuldbindinga sem tengjast sértryggða skuldabréfinu og gilda yfir allan líftíma lánsins.

1d. Að því er varðar f- og g-lið fyrstu undirgreinar 1. mgr. skulu 60% eða 70% takmarkanirnar gilda um hvert einstakt lán, skulu ákvarða þann hluta lánsins sem á að koma til móts við tryggingavernd skuldbindinga sem tengjast sértryggða skuldabréfinu og gilda yfir allan líftíma lánsins.“

## c) Í stað 3. mgr. kemur eftirfarandi:

„3. Að því er varðar fasteignir og skip sem eru til tryggingar sértryggðum skuldabréfum sem uppfylla þessa reglugerð skal uppfylla kröfurnar sem settar eru fram í 208. gr. Vöktun á verðmæti eigna í samræmi við a-lið 3. mgr. 208. gr. skal fara fram oft og a.m.k. árlega fyrir allar fasteignir og skip.“

## d) Eftirfarandi málsgreinar bætast við:

„3a. Auk þess að vera tryggð með veði í veðhæfu eignunum sem skráðar eru í 1. mgr. þessarar greinar skulu sértryggð skuldabréf falla undir 5% lágmark yfirveðsetningar eins og hún er skilgreind í 14. lið 3. gr. tilskipunar (ESB) 2019/2162.

Að því er varðar fyrstu undirgrein þessarar málsgreinar skal heildarnafnverð allra eigna í tryggingasafni, eins og þær eru skilgreindar í 4. lið 3. gr. þeirrar tilskipunar, vera a.m.k. að sama verðmæti og heildarnafnverð útistandandi sértryggðra skuldabréfa („meginreglan um nafnvirði“), og skal samanstanda af veðhæfum eignum eins og sett er fram í 1. mgr. þessarar greinar.

Aðildarríki geta ákvarðað lægri lágmarksyfirveðsetningu fyrir sértryggð skuldabréf eða heimilað lögbærum yfirvöldum sínum að ákvarða slíkt lágmark, að því tilskildu að:

- a) annaðhvort byggi útreikningurinn á yfirveðsetningu á formlegri nálgun þar sem tekið er tillit til undirliggjandi áhættu af eignunum eða verðmatið á eignunum falli undir veðlánsvirðið og
- b) lágmark yfirveðsetningar sé ekki lægra en 2%, byggt á meginreglunni um nafnvirði sem um getur í 6. og 7. mgr. 15. gr. tilskipunar (ESB) 2019/2162.

Eignirnar sem koma til móts við lágmark yfirveðsetningar skulu ekki falla undir takmarkanirnar á stærð áhættuskuldbindingar sem settar eru fram í 1. mgr. a og skulu ekki reiknast með í þeim takmörkunum.

3b. Taka má veðhæfar eignir sem skráðar eru í 1. mgr. þessarar greinar með í tryggingasafnið sem staðgöngueignir, eins og þær eru skilgreindar í 13. lið 3. gr. tilskipunar (ESB) 2019/2162, með fyrirvara um takmarkanirnar á lánshæfi og stærð áhættuskuldbindingar sem settar eru fram í 1. mgr. og 1. mgr. a þessarar greinar.“

e) Í stað 6. og 7. mgr. kemur eftirfarandi:

„6. Sértrygð skuldabréf sem gefin voru út fyrir 31. desember 2007 skulu ekki falla undir kröfurnar sem mælt er fyrir um í 1. mgr., 1. mgr. a, 3. mgr., 3. mgr. a og 3. mgr. b. Þau skulu uppfylla skilyrði fyrir ívilnandi meðferð skv. 4. og 5. mgr. fram að gjalddaga.

7. Sértrygð skuldabréf sem gefin eru út fyrir 8. júlí 2022 sem uppfylla kröfurnar sem mælt er fyrir um í þessari reglugerð á útgáfudegi þeirra, eftir því sem við á, skulu ekki falla undir kröfurnar sem mælt er fyrir um í 3. mgr. a og 3. mgr. b. Þau skulu uppfylla skilyrði fyrir ívilnandi meðferð skv. 4. og 5. mgr. fram að gjalddaga.“

2) Í stað ii. liðar a-liðar 2. mgr. 416. gr. kemur eftirfarandi:

„ii. Þær eru sértrygð skuldabréf eins og skilgreind eru í 1. lið 3. gr. tilskipunar (ESB) 2019/2162, önnur en þau sem um getur í i-lið þessa liðar.“

3) Í stað 1. mgr. 425. gr. kemur eftirfarandi:

„1. Stofnanir skulu gefa skýrslu um innstreymi lausafjár. Innstreymi lausafjár skal takmarkast við 75% af útstreymi lausafjár. Stofnanir geta undanskilið frá þeirri takmörkun lausafjárinnstreymi frá innstæðum í öðrum stofnunum sem uppfylla skilyrði fyrir meðferðinni sem sett er fram í 6. eða 7. mgr. 113. gr. þessarar reglugerðar.

Stofnanir mega undanskilja frá þessari takmörkun lausafjárinnstreymi gjaldfallinna fjárhæða frá lántakendum og skuldabréfafjárfestum ef slíkt innstreymi tengist veitingu veðlána sem fjármögnuð eru með skuldabréfum sem uppfylla skilyrði fyrir meðferðinni sem sett er fram í 4., 5. eða 6. mgr. 129. gr. þessarar reglugerðar eða með sértrygðum skuldabréfum eins og þau eru skilgreind í 1. lið 3. gr. tilskipunar 2019/2162. Stofnanir mega undanskilja innstreymi frá stuðningslánnum sem stofnanirnar hafa veitt. Með fyrirvara um fyrirframsamþykki þess lögbæra yfirvalds sem ber ábyrgð á eftirliti á einingargrunni má stofnunin að hluta eða öllu leyti undanskilja innstreymi ef veitandi seljanleika er móður- eða dótturstofnun stofnunarinnar, móður- eða dótturverðbréfafyrtæki stofnunarinnar eða annað dótturfélag sömu móðurstofnunar eða móðurverðbréfafyrtækis eða er tengdur stofnuninni eins og sett er fram í 7. mgr. 22. gr. tilskipunar 2013/34/ESB.“

4) Í stað x. liðar í b-lið 1. mgr. 427. gr. kemur eftirfarandi:

„x. skuldbindingar sem stafa af útgefnum verðbréfum sem uppfylla skilyrði meðferðarinnar sem sett er fram í 4. eða 5. mgr. 129. gr. þessarar reglugerðar eða af sértrygðum skuldabréfum eins og skilgreind eru í 1. lið 3. gr. tilskipunar (ESB) 2019/2162.“

5) Í stað iii. liðar í h-lið 1. mgr. 428 gr. kemur eftirfarandi:

„iii. fjármagnaðar með bundnu mótframlagi (gegnumstreymi (e. *pass-through*)) með skuldabréfum sem uppfylla skilyrði meðferðarinnar sem sett er fram í 4. eða 5. mgr. 129. gr. þessarar reglugerðar eða með sértrygðum skuldabréfum eins og skilgreind eru í 1. lið 3. gr. tilskipunar (ESB) 2019/2162.“

6) Ákvæði 496. gr. falla brott.

7) Í stað c-liðar í 6. lið III. viðauka kemur eftirfarandi:

„c) þau eru sértrygð skuldabréf, eins og skilgreind eru í 1. lið 3. gr. tilskipunar (ESB) 2019/2162, önnur en þau sem um getur í b-lið þessa liðar.“

2. gr.

### Gildistaka og framkvæmd

Reglugerð þessi öðlast gildi á tuttugasta degi eftir að hún birtist í *Stjórnartíðindum Evrópusambandsins*.

Hún kemur til framkvæmda frá og með 8. júlí 2022.

Reglugerð þessi er bindandi í heild sinni og gildir í öllum aðildarríkjunum án frekari lögfestingar.

Gjört í Strassborg 27. nóvember 2019.

Fyrir hönd Evrópuþingsins,

D. M. SASSOLI

forseti.

Fyrir hönd ráðsins,

T. TUPPURAINEN

forseti.