Sþ. **335. Skýrsla** [20. mál]

fjármálaráðherra um kaup og sölu fasteigna á vegum ríkisins, skv. beiðni.

Á þingskjali nr. 20 er svofelld beiðni um skýrslu frá fjármálaráðherra um kaup og sölu fasteigna á vegum ríkisins síðan 26. maí 1983:

„Með vísan til 30. gr. laga um þingsköp Alþingis óskum við undirritaðir alþingismenn eftir því að fjármálaráðherra gefi Alþingi skýrslu um kaup og sölu fasteigna sem fram hafa farið á vegum ríkisins síðan 26. maí 1983 til þessa dags.

Í skýrslunni verði getið kaup- og söluverðs hverrar fasteignar, fasteigna- og brunabótamats og greiðsluskilmála. Gerð verði grein fyrir stærð húsnæðis, afhendingartíma og kostnaði við breytingar. Einnig komi fram í skýrslunni hvort heimild var fyrir viðskiptunum í fjárlögum þegar viðskiptin fóru fram.

Beiðni þessi var lögð fram á síðasta þingi, en ekki tókst að skila skýrslu fyrir þinglok. Því er beiðnin lögð fram að nýju.

Þess er óskað að skýrslan verði tekin til umræðu á fundi sameinaðs Alþingis þegar henni hefur verið dreift meðal þingmanna.“

Beiðnin er dagsett 12. október 1987 og er frá alþingismönnunum Guðrúnu Helgadóttur, Ólafi Ragnari Grímssyni, Hjörleifi Guttormssyni, Margréti Frímannsdóttur, Skúla Alexanderssyni, Steingrími J. Sigfússyni, Ragnari Arnalds, Svavari Gestssyni og Málmfríði Sigurðardóttur.

Þegar beiðni þessi var upphaflega borin fram á 109. löggjafarþingi og send fjármálaráðherra var öllum ráðuneytum skrifað hinn 27. febrúar 1987, en í bréfi fjármálaráðuneytisins segir m.a.:

„Ráðuneytið fer þess hér með á leit að neðangreindar upplýsingar verði ... sendar eignadeild fjármálaráðuneytisins svo fljótt sem auðið er svo að unnt verði að gefa umbeðna skýrslu:

1. Stofnun sem stóð að kaupum eða sölu fasteignar.
2. Heiti fasteignar (húsheiti eða götunafn og númer, staður).
3. Stærð í fermetrum.
4. Afhendingardagur.
5. Hvort heimildar til kaupa eða lántöku/eða sölu sé getið í fjárlögum (6. gr.).
6. Hvort um kaup eða sölu hafi verið að ræða.
7. Matsverð eignar á kaupsamningsdegi.
   a. Brunabótamat.
   b. Fasteignamat.
8. Verð.

9. Greiðsluskilmálar.
   a. Útborgunarfjárhæð.
   b. Fjárhæð greidd með skuldabréfi.
      1. Lánstími (ár).
      2. Vextir.
      3. Vísitala.
10. Kostnaður við breytingu á húsnæðinu (til ársloka 1986)."

Skýrslan nær yfir tímabilið 26. maí 1983 til 15. október 1987. Á þessu skeiði voru keyptar 77 fasteignir og lóðir en seldar 28. Makaskiptasamningar eru taldir með sem kaup og sala.

Sundurliðun eftir árum er þessi:

	Tala keyptra eigna	Tala seldra eigna	Fasteigna-mat í þús. kr.	Brunabóta-mat í þús. kr.	Andvirði keyptra eigna	Andvirði seldra eigna
1983	10	3	25.063	23.370	16.548	1.766
1984	9	2	37.291	21.762	16.824	4.024
1985	23	8	197.483	370.806	244.932	18.646
1986	14	12	251.712	478.679	226.794	57.697
1987	20	2	277.209	374.636	584.300	3.800
Ótímasett	1	1	5.521	15.820	—	—

Hér á eftir fer skrá yfir fasteignakaup og fasteignasölu yfir fyrrgreint tímabil. Skráin er unnin upp úr gögnum fjármálaráðuneytisins en þar eð ekki bárust svör frá öllum ráðuneytum er ekki full vissa fyrir því að allar fasteignir, sem keyptar eða seldar voru á umræddum tíma, séu í skránni. Til skýringar á skránni skal eftirfarandi getið:

1. Í öllum tilvikum er getið um notanda fasteignar, nema þar sem engin starfsemi er.
2. Staðsetningar er alls staðar getið.
3. Flatarmáls eigna er getið, nema þar sem það er ekki tiltækt, hvorki í samningum eða vinnugögnum með samningum né hjá Fasteignamati ríkisins.
4. Kaup- og söludagsetninga er alls staðar getið þegar tiltækar eru.
5. Afhendingardagsetninga er alls staðar getið, þegar tiltækar eru.
6. Heimildir til kaupa eða sölu er að finna í fjárlögum, annaðhvort í 6. gr. þeirra eða sem fjárfestingarlið viðkomandi stofnunar. Ef eign er keypt eða seld án heimildar er um það fyrirvari í samningi að slík heimild fáist.
7. Fasteignamat er skráð þar sem það liggur fyrir.
8. Brunabótamat er skráð þar sem það liggur fyrir.
9. Kaupverð/söluverð er skráð. Í makaskiptasamningum er þó aðeins skráð fjárhæð milligjafar. Þó eru undantekningar frá því.
10. Greiðsluskilmála er getið í flestum tilvikum og skiptingar verðs í útborgun og greiðslu með skuldabréfum eða yfirtöku skulda. Lánstíma er getið nema þegar um yfirtöku á veðdeildarbéfum Landsbanka Íslands er að ræða (húsnæðismálastjórnarlán). Vaxtafótur skuldabréfa er skráður og þegar „L" er skráð í dálk um verðtryggingar táknar það verðtryggingu samkvæmt lánskjaravísitölu.
11. Skráður er kostnaður við byggingu eða breytingu húsnæðis þar sem við á.
12. Á fáeinum stöðum eru skýringar í aftasta dálki, svo sem ef fasteign var keypt á byggingarstigi. Þá er og vísað til skýringa í aftasta dálki ef eitthvert atriði er merkt stjörnu (*).

Þess skal getið að þegar ákveðið er að kaupa eða selja fasteign er það auglýst í fjölmiðlum.

Fjárhæðir í þús.króna.

Stofnun	Staður	m²	Kaup/ sala	Kaup/sala dagsetning	Afh.dagur samkvæmt samningi	Heimild í fjárl.	Fasteigna-mat þ.kr.	Brunabóta-mat þ.kr.	Kaupverð/ söluverð	Greiðsluskilmálar Útborgun	gr. með skuldabr.	Lánst.	Vextir	Verð-trygg.	Kostn.við breyt.til ársl.'86.
Vinnueftirlit rík.	Bíldshöfði 16, R.	1.058	kaup	27.09.1985	01.11.1985	1987	2.046		16.000	8.000	8.000	4 ár	5%	L	177
Ríkisspítalar	Ármúli 1A, R.	3.948	kaup	14.02.1986	01.04.1986- 05 08.1986	1986	64.500	148.032	70.000	70.000	0				32.740
Ríkisspítalar	Dalbraut 12-14 R.	1.543	kaup	20.11.1985	01.01.1986	1985	24.554	65.388							
Ríkisspítalar	Úlfarsá, Mos,Kjós.		sala	20.11.1985	01.01.1986	1985	1.248	5.393							
Kaup Dalbrautar 12-14 og sala Úlfarsár er skv. makaskiptasamningi við Reykjavíkurborg. Ríkið greiddi með skuldabréfi sem milligjöf				20.11.1985							12.000	10 ár	3%	L	
Menntaskólinn í Rvk.	Bókhlöðust. 7 R.	188	kaup	02.05.1985	01.08.1985	1985	2.291	2.590	4.000	4.000	0				
St. Jósefsspítali	Hafnarbúðir Tr.R.	1.344	kaup	07.10.1985	01.01.1986		14.735	59.286	55.000	5.000	50.000	10 ár	hæstu	L	
Háskóli Íslands	Grensásv. 12 R.		kaup	06.01.1986	01.01.1986	1986	25.770	15.373	32.724	18.699	14.024	4 ár	hæstu	L	
Flugmálastjórn	Hús/Reykjav.flugv.	176	kaup	27.03.1987	27.03.1987	1987	884		1.000	0	1.000	6 ár	0	L	
Kvikmyndasjóður	Laugavegur 24 R.	320	kaup	17.11.1986	01.12.1986	1986	4.250	8.390	8.000	0	8.000	2 mán.og 14 mán.	0		
Veiðimálastofnun	Laugavegur 105 R.	317	kaup	28.09.1983	01.10.1983	1983	1.558	3.336	2.800	250	2.550	10 ár	hæstu	L	
Verðlagsst.o.fl.	Laugav. 118 D R.	1.800	kaup	20.01.1987	20.07.1987	1987	-		36.700	26.200	10.500	8 ár	hæstu	L	Í byggingu
Fasteignir ríkissj.	Laugav. 118 C R.	54	kaup	08.06.1983	15.06.1983	1980			785	785	0				
Þjóðskjalasafn	Laugavegur 162 R.	7.414	kaup	11.12. 985	jún-okt 86	1986	102.382	179.930	110.000	0	110.000	9½ ár og 6½ ár	3,5%	L	649
Ríkissjóður	Lar isp.Selásl.R.	um 2,6h	sala	04.08 1983	04.08.1983	1983		0	Skv.afsali fór fram uppgjör milli ríkissj.og borgarstj.1983						
Grænmetisv.landb.	Síðumúla 34 R.	5.628	kaup	29.07.1986	01.07.1986	1987	77.437	152.349	62.500	8.452.	54.048	22 ár	3%	L	
Grænmetisv.landb.	Jarðhús/Árt.br.R.	1.200	kaup	29.07.1986	01.07.1986	1987	1.267								
Unglingaheimili ríkisins	Sólheimar 7 R.	282	kaup	20.05.1985	01.07.1985	1986	3.991	4.349	5.200 og yfirtekur lán Byggingarsj.	3.500	1.638 62	4 ár	20%		1.625
Námsgagnastofnun	Tjarnargata 10 R.	316	sala	15.10.1985	01.05.1986	1985	4.133	8.163	7.810	2.000	5.810	15 ár	2%	L	
Samgönguráðuneyti	Vatnsmýrav. 10 R.	1.520	sala	27.05.1986	01.06.1986	1987	26.895	58.674	34.000	3.400	30.600	15 ár	3,5%	L	
Alþingi	Vonarstræti 10 R.	252	kaup	26.11.1984	31.01.1985	1985	21.215	0							
						Makaskiptasamningur við Borgarsjóð dags. 26.11.1984 - lóðir.									
Alþingi	Kirkjust.10B R.		kaup	26.11.1984	31.01.1985	1985	1.896	0							
	Kotmúli,Fljóts.Ra.		kaup	14.10.1983	14.10.1983		1.106		1.000	100	900	15 ár	hæstu	L	
Skóli Ásu Jónsd.	Völvufell 11 R.	233	sala	14.10.1983	14.10.1983	1984	1.761	3.592							

Fjárhæðir í þús.króna.

Stofnun	Staður	m²	Kaup/ sala	Kaup/sala dagsetning	Afh.dagur samkvæmt samningi	Heimild í fjárl.	Fasteigna- mat þ.kr.	Brunabóta- mat þ.kr.	Kaupverð/ söluverð	Greiðsluskilmálar Útborgun	gr. með skuldabr.	Lánst.	Vextir	Verð- trygg.	Kostn.við breyt.til ársl.'86.
Háskóli Íslands	Þingholtsst.37 R.	907	kaup	01.07.1986	01.04.1986	1987	16.777	35.430	20.500	20.500	0				
Lyfjanefnd o.fl.	Eiðistorg 15, S.	343	kaup	09.04.1987	09.04.1987	1988 frv.	1.571		8.800	1.600	7.200	6 ár	5%	L	
Greiningarstöð	Sæbraut 2 S.	235	kaup	02.06.1983	02.06.1983	1983	2.146		5.100	3.900	1.200	3 ár	20%		
Greiningastöð ríkisins o.fl.	Digranesv.5 K.	2.459	kaup	25.03.1987	25.03.1987	1988 frv.	82.783	91.203	76.000	0	76.000	10 ár	Meðalt.	L	
Svæðisstöð fatlaðra sambýli	Vallargerði 26 K.	249	kaup	03.07.1984	03.07.1984	1984	3.023	2.737	4.600	3.400	1.200	4 ár	20%		
Svæðisst.Reykjaness málefni fatlaðra	Markaflöt 1 G.	245	kaup	29.05.1986	01.07.1986	1986	5.350	7.051	5.000	5.000	0				
Dómsmálaráðuneyti	Brekkugata 13 H.		sala	25.09.1986	25.09.1986	1986	4.625		5.500	3.200	2.300	4 ár	20%		
Svæðisst.fatlaðra	Klettahraun 17 H.		kaup	13.06.1985	15.08.1985	1985	3.539		5.400	5.400	0				
Prestsbústaður	Hlíðarvegur 15 N.		sala	03.10.1985	01.10.1985	1986	1.752	2.684	2.500	1.783	717	4 ár	20%		
Prestsbústaður	Skólavegur 28 K.	154	sala	1984	01.07.1984	1985	1.322	154*	1.727	1.122	605	4 ár	20%		* Féll úr tr. 15/10 ?
	Krísuvíkurskóli		sala	31.01.1986	31.01.1986	1986	-	-	7.200	100	7.100	30 ár	2,5%	B	í byggingu
	Viðey á Kollaf.	11,5 ha.	sala	12.08.1986	17.08.1986		241	Gjafaafsal skv. lögum nr. 47/1986							
Íbúðarhús	Pétursborg í landi Grafarholts	40	kaup	22.01.1985	22.01.1985	1985	2.435	495	440	440	0				
ÁTVR	Þjóðbraut 13 Ak.	271	kaup	20.03 1985	01.08.1985	1985	1.544	7.692	3.910	2.710	1.200	4 ár	5%	L	5.751
Prestsíbúð	Bær III,Andakílsh. Borgarfj.	269	kaup	15.12.1986	06.01.1987	1987	2.236		4.300	3.928	372	Yfirtaka 5 skbr.			
Kennarabústaður	A-gata 6,Hvanneyri Andakílshr.Borg.	159	kaup	25.02.1986	20.02.1986	1987	1.126	3.501	3.150	2.864	286	Yfirtaka 3 skbr.veðd.			
Kennarabústaður	B-gata 5 Hvanneyri Andakílshr. Borg.	222	kaup	10.06.1984	20.09.1984	1984	1.563	3.049			263				
Læknisbústaður	Dílah.3 Borgarnes 85% ríkissjóður meðalverð 4.300	180	kaup	06.11.1985	01.02.1986	1986	2.599		3.655	3.655	0				
Heilsugæslulæknir	Sandh 28 Ólafsvík 85% ríkissj.heildarverð 3.400	224	kaup	28.07.1986	01.09.1986	1986	2.114	5.156	2.890	2.890	0				
Embættisbústaður sýslumanns	Búðarbraut 12 Búðardal	280	kaup	08.01.1986	01.06.1986	1986	2.218	5.943	4.200	2.750	286 og 1.164	yfirtaka veðd.láns 4 ár	20%		

Fjárhæðir í þús.króna.

Stofnun	Staður	m²	Kaup/ sala	Kaup/sala dagsetning	Afh.dagur samkvæmt samningi	Heimild í fjárl.	Fasteigna- mat þ.kr.	Brunabóta- mat þ.kr.	Kaupverð/ söluverð	Greiðsluskilmálar Útborgun	gr. með skuldabr.	Lánst.	Vextir	Verð- trygg.	Kostn.við breyt.til ársl.'86.
Dýralæknisbústaður	Borgarbraut 13 Hólmavík	263	kaup	22.11.1985	29.11.1985- 15.01.1986	1985	1.342	1.844	2.150	2.150	0				
Prestsíbúð	Túngata 6 Suðureyri	314	kaup	29.08.1984	15.10.1984	1984	1.656	3.237	2.500	1.750	750	4 ár	20%		
Íbúð-fræðslustjóri	Árholt 5, Ísaf.	197	kaup	28.08.1984	10.09.1984	1984	1.677	2.483	2.600	2.423	177	yfirtekin veðskuldalán			
ÁTVR	Aðalstræti 20, Ísafirði	257	kaup	22.05.1984	20.11.1984	1984	-	954	3.924	verk- og kaupsamningur					5.369
V/héraðsskólans að Núpi	Leiti, Mýrarhr. V-Ísafj.sýslu		sala	04.06.1986	01.06.1986	1986	1.382	2.701	807	520	280	4 ár	hæstu		
Bifreiðaeftirlit ríkisins	Verkstæðisbygging v/Djúpveg,Ísaf.	234	kaup	11.07.1985	01.06.1985	1985	1.620	4.580	1.450	500	950	7 ár	5%	L	
Íbúð sýslumanns	Urðarvegur 47 Ísafirði	298	kaup	14.06.1983	01.07.1983	1984	1.471	1,957	2.400	1.800	600	Yfirtaka veðdeildarlána. Byggingarsj.ríkisins og Byggingarlánasj.Ísafj. og skuldabréf 3 ár 20% 4 ár 20%			
Heilsugæsla	Ísafjarðarvegur 2, Ísafirði	112	sala	04.12.1985	01.12.1984	1985	3.699	2.467	1.200	1.140	60	4 mán.	20%		
Svæðisstjórn fatlaðra	Norðurbrún 9 Varmahl.Skagaf.	251	kaup	01.10.1985	01.10.1985	1985	1.300	5.110	2.000	2.000	0				
Einangrunarstöð holdanauta	Austurvegur 8 Hrísey, Eyjafj.	200	kaup	08.08.1983	08.08.1985	1985	604	1.874	750	750	0	Makaskiptasamningur			
Einangrunarstöð holdanauta	Lambhagavegur 19, Hrísey, Eyjafj.	749	sala	08.08.1985	08.08.1985	1985	3.356	-	100	100	0				
Kristnesspítali	Geislagata 12, Akureyri		sala	21.10.1986	21.10.1986	1987	2.194	6.871	2.300	2.300	0				
Dýralæknis- bústaður	Kirkjugata 13, Hofsósi, Skag.	245	kaup	28,06,1983	01.07.1983	1984	685	1.368	1.500	1.000	109 391	Veðdeildarbréf yfirtekið 4 ár	 20%		
Prestsíbúð	Baldursbrekku 11 Húsavík	218	kaup	31.10.1986	01.12.1986	1987	2.576	5.166	4.000	4.000	0				203.729
Sýslumaður Þingeyjarsýslu	Laugarholt 3A Húsavík	263	kaup	11.03.1986	11.03.1986	1987	2.860	4.288	3.600	2.314	1.286	Yfirt.lán skv.6 skbr.1.146.244			
Kennaraíbúðir	Hálsvegur 9 - 11 Þórshöfn	195	kaup	22.08.1985	25.08.1985	1985	1.239		3.600	400	3.200	2½ ár	3,5%	L	

Þetta er 75% verðsins. Þórshafnar-, Sauðanes- og Svalbarðshr. kaupa 25%

Fjárhæðir í þús.króna.

Stofnun	Staður	m²	Kaup/ sala	Kaup/sala dagsetning	Afh.dagur samkvæmt samningi	Heimild í fjárl.	Fasteigna- mat þ.kr.	Brunabóta- mat þ.kr.	Kaupverð/ söluverð	Greiðsluskilmálar Útborgun	gr. með skuldabr.	Lánst.	Vextir	Verð- trygg.	Kostn.við breyt.til ársl.'86.
Prestsetur	Sunnuvegur 6 Þórshöfn	139	kaup	10.01.1985	03.02.1987	1985	1.137		1.980						
Embættisbústaður sýslumanns	Hörðuvellir 6 Selfossi	135	sala	19.11.1986	15.11.1986	1986	1.637	3.650	1.650	1.650	0				
Stjórnsýsluhús	Heiðarvegur 15 Vestmannaeyjum	3.645	kaup	09.11.1983	01.10.1983	1983	4.678	9.415	2.000	2.000	0				2.607
Þjóðminjasafn	Íbúðarhús, Keldum Rangárvallahr.Rang.		kaup	21.08.1985	21.08.1985	1985	293	2.183	663	663	0				
Embættisbústaður skattstjóra	Freyvangur 24 Hellu, Rang.	265	kaup	17.07.1984	01.08.1984	1984	1.845	2.887	3.200	2.853	347	Yfirt.veðdeildarlán.			079
Flugmálastjórn	Land við Hellu- flugvöll, Rang.	19,6 ha.	sala	07.11.1985	07.11.1985	1985	0	0	275	Greitt með áburðargjöf í 10 ár.					
Íbúðarhús v/gras- kögglaverksmiðju	Flatey, Mýrahr. A-Skaftafellss.	210	kaup	16.09.1985	01.11.1985	1986	793	3.094	1.800	1.598	202	Yfirtekin veðdeildarlán.			Heimildinni breytt í söluheimild, þar sem ákveðið var að selja húsið strax aftur.
Skólahús	Tunguholt Fáskrúðsfirði		sala	08.12.1986	06.12.1986	1986	900	4.302	800	800	0				
Læknisbústaður	Miðtún 7, Seyðisf. 85% eignarhl.ríkissj.		kaup	01.07.1985	01.09.1985	1986	1.638	5.276	1.844	1.844	0				
Skattstofa Austurlands	Lagarás 4, Egilsst. S-Múlasýslu	225	sala	13.10.1986	16.10.1986	1986	2.960	6.674	4.300	4.300	1.630				
Skattstofa Austurlands	Selás 8, Egilsst.hr. S-Múlasýslu	358	kaup	27.08.1985	24.06.1985	1985	3.206	5.532	4.000	4.000	0				
Þjóðminjasafn	Dugguvogur 12, R.	143	kaup	31.03.1987	01.05.1987	1988 frv.	4.178		15.800	0	15.800	6 ár	Meðaltal L		
Ríkisspítalar	Engihlíð 9, R	327	kaup	29.05.1987	29.05.1987	1988 frv.	7.446	8.084	9.000	9.000	0				
Fasteignir ríkissj.	Laug. 118 C, R.*	15	kaup	15.06.1987	15.08.1987	1987			750	750	0				* Gangur út í port.
Menntamálaráðun.	Skipholt 37, R.	276	kaup	15.12.1983	15.12.1983	1983	6.473								
Þjálfunarskóli rík.	Stigahlíð 52, R.	296	kaup	09.06.1987	09.06.1987	1988 frv.	4.672	-	7.250	7.250	0				Í byggingu
St. Jósefsspítali	Suðurgata 41, Hf.		kaup	03.06.1987	01.01.1988	1987	48.165								
"	Suðurgata 44, Hf.		kaup	03.06.1987	01.01.1988	1987	14.003		130.000	13.000	112.100	10 ár	Meðaltal L		
"	Hlíðarbraut 10, Hf.	242	kaup	03.06.1987	01.01.1988	1987	5.880								
"	Hlíðarbraut 12, Hf.		kaup	03.06.1987	01.01.1988	1987	655				4.900 yfirtekið lán.				
Læknisbústaður	Fossahlíð 3,Gr.fj.	174	kaup	29.05.1987	29.05.1987	1987	2.083	5.198	3.500	3.500	0				
Íbúð heilsug.læknis	Urðarvegur 80, Ís.	94	kaup	04.12.1985	01.12.1985	1985	-		2.040	2.040	0				Í byggingu

Fjárhæðir í þús.króna.

Stofnun	Staður	m²	Kaup/ sala	Kaup/sala dagsetning	Afh.dagur samkvæmt samningi	Heimild í fjárl.	Fasteigna- mat þ.kr.	Brunabóta- mat þ.kr.	Kaupverð/ söluverð	Greiðsluskilmálar Útborgun	Greiðsluskilmálar gr. með skuldabr.	Lánst.	Vextir	Verð- trygg.	Kostn.við breyt.til årsl.'86.
Lögreglustöð	Vesturgata 17,b Ólafsfirði	72	kaup	05.06.1986	05.06.1986	1986	876		530	530	0				
Skóli fyrir þroskaheft börn	Hvammshlíð 6 Akureyri	258	kaup	30.04.1987	21.05.1987	1988 frv.	4.444	8.718	7.500	0	7.500	3.ár og 7 -	Meðaltal L		
Prestsíbúð	Hamarsstígur 24 Akureyri	279	sala	27.09.1983	27.09.1987	1983	4.377	1.828	1.766	1.236	530	4 ár	25%		
Embætti sýslumanns	Hvanneyrarbraut 41 Siglufirði bifreiðageymsla	34	kaup	26.05.1983	26.05.1983	1983	204		213	213	0				Í byggingu.
ÁTVR	Vallholt 19 Selfossi	285	kaup	17.09.1984	03.01.1984	1984	1.015	3.968							1.826
Læknisbústaður	Hrísbraut 11,Höfn Ríkissjóður á 85% af eigninni.		kaup	29.07.1985	07.09.1987	1987	2.388	4.750	5.200	3.640	1.560	4 ár	Meðaltal L		
Ferðamálasjóður	Landspilda í landi Fitjakots	15 ha.	sala	19.09.1985	19.09.1985	1985	131	0	600	600	0				
Flugmálastjórn	Flugskýli Akureyrarflugvelli		sala	11.1985	30.11.1985	1986	6.161	*	6.161	0	6.161	15 ár	15%	* Síðast tr.flugskýli flugmálastj. til 15/10.84 kr. 20.254.000 trygging felld þá.	
Vitavarðarbústaður	Horn, Nesjahreppi A-Skaftafellssýslu		sala	13.01.1986	01.01.1986	1986	-	667	70	70	0				
Skólamál	Skólahús, Borðeyri	653	sala				5.521	15.820*						* 15/10 85	
Embættisíbúð sýslumanns	Ægisbraut 7 Búðardal		sala	01.07.1986	01.07.1986	1986	970	3.459	470	470	0				
Heilsugæslustöð	Vogagerði 10, Vogum	173	kaup	01.06.1985	01.06.1985	1985	924		1.000	432	568	Veðd. L.Í.og líf.sj.			Á bygg- ingar- stigi
Heilsugæslustöð	Helluhraun 17 Skútustaðahr.	137	kaup	22.03.1985	15.05.1985	1985	1.007		1.600	1.404	196	Veðd. L.Í. Líf.sj. Björg Eftir- launa- sj.			

Fjárhæðir í þús.króna.

Stofnun	Staður	m²	Kaup/ sala	Kaup/sala dagsetning	Afh.dagur samkvæmt samningi	Heimild í fjárl.	Fasteigna- mat þ.kr.	Brunabóta- mat þ.kr.	Kaupverð/ söluverð	Greiðsluskilmálar Útborgun	gr. með skuldabr.	Lánst.	Vextir	Verð- trygg.	Kostn.við breyt.til ársl.'86.
Vegagerð ríkisins	Þjóðbraut 1														
Áhaldahús	Akranesi		sala	06.06.1984	06.06.1984	1986	2.079	2.447	2.297	1.500	797	4 ár	Hæstu	L	
Meðferðarheimili	Njörvasund 2,														
fyrir þroskahefta	Reykjavík	348	kaup	05.06.1987	01.09.1987	1987	6.677		8.000	8.000	0				
Kennaraíbúð	Ásbyrgi														
	Bessastaðahreppi	122	sala	26.08.1987	01.06.1987	1988	2.236	3.885	3.800	2.200	1.600	10 ár	Meðaltal	L	
	Eignarhluti ríkisins er 57,5%														
	Geislagata 12														
Kristnesspítali	Akureyri		sala	30.10.1986	30.10.1986	1987	551	1.002	600	600	0				
Stjórnarráðið	Sölvhólsgata 4	3.813	kaup	09.10.1987	09.10.1988	1987	91.532	257.548	280.000	100.000	180.000	þar af samkv. samningi			
	Lindargata 9 a	1.856	"	"	"	"									
	Sölvh.g.12 (lóð)	301	"	"	"	"					50.000	1 ár	Meðalv.	L	
	Sölvh.6 lóðarrétt.	629	"	"	"	"					50.000	1½ ár	Meðalv.	L og skuldabr.	
	Sölvh.8 lóðarrétt.	390	"	"	"	"					80.000	4½ ár	Meðalv.	L	
Íbúð sendiráðs	1710 Flora Lane		sala	1987		1987									
	Washington DC														
Íbúð sendiráðs	Tostrupsgatan 21 c		kaup	11.07.1986	31.07.1986	1986			NOK 1.800	NOK 1.800	0				
	Oslo	241													835