Nd. **653. Frumvarp til laga** [329. mál]

um breytingu á lögum um Húsnæðisstofnun ríkisins, nr. 60/1984, með síðari breytingum.

Flm.: Alexander Stefánsson, Jón Kristjánsson.

1. gr.

5. mgr. 58. gr. laganna (sbr. lög nr. 54/1986) orðist svo:

Lán skv. b- og c-liðum 33. gr. eru til 43 ára, afborgunarlaus fyrsta árið, en endurgreiðast síðan að fullu með jöfnum greiðslum vaxta og afborgana að viðbættum verðbótum samkvæmt lánskjaravísitölu á eftirstöðvum lánstímans. Lánin skulu bera sömu vexti og lán skv. 49. gr.

2. gr.

Lög þessi öðlast þegar gildi.

Greinargerð.

Samkvæmt 33. gr. laganna um Húsnæðisstofnun ríkisins, er varðar Byggingarsjóð verkamanna og félagslegar íbúðabyggingar, er í b- og c-liðum gert ráð fyrir að lán verði veitt til byggingar leiguíbúða á vegum sveitarfélaga sem ætlaðar eru til útleigu við hóflegum kjörum annars vegar handa láglaunafólki eða öðrum þeim sem þarfnast aðstoðar við húsnæðisöflun af félagslegum ástæðum og hins vegar handa námsfólki, öldruðum og öryrkjum.

Lán Byggingarsjóðs verkamanna til slíkra leiguíbúða nema allt að 85% af byggingarkostnaði eða kaupverði. Hins vegar er lánstími í gildandi lögum 31 ár. Sveitarfélög og samtök þeirra, svo og samtök öryrkja og námsmanna, hafa sótt það fast að lánstími þessara lána yrði sá sami og til verkamannabústaða, þ.e. 43 ár, sem mundi auðvelda þessum aðilum að auka byggingu leiguíbúða og leigja þær út með viðráðanlegum kjörum.

Þetta frumvarp er flutt til að verða við þessum tilmælum.

Fylgiskjal I.

STUÐULL 4
LÁNSHLUTF. 85.00%

GREIÐSLUR LEIGJANDANS VERÐA SEM HÉR SEGIR:

A. LEIGA VEGNA 85% LÁNS, VEXTIR 1.0%, 43 ÁR B. LEIGA 7.0% VEXTIR LEIGA Á ÁRI

FÉLAGSLEG LEIGUÍBÚÐ				VEXTIR KR	AFBORGUN KR	ÁRSGREIÐSLA KR	EFTIRSTÖÐVAR KR	FRAMLAG FR.KV.AÐILA KR	KR
		0	0			0			
SÖLUVERÐ	4,000,000	1		34,000		34,000	3,400,000	42000	76,000
ÚTBORGUN, FRAMKVÆMDARAÐILI	600,000	2		34,000	65,537	99,537	3,334,463	42000	141,537
LÁN ÚR BV, 85%	3,400,000	3		33,345	66,192	99,537	3,268,270	42000	141,537
		4		32,683	66,854	99,537	3,201,416	42000	141,537
		5		32,014	67,523	99,537	3,133,893	42000	141,537
A. ÁRSGREIÐSLA AF 85% LÁNINU,	99,537	6		31,339	68,198	99,537	3,065,695	42000	141,537
EINN GJALDDAGI Á ÁRI		7		30,657	68,880	99,537	2,996,815	42000	141,537
GREIÐSLA AF LÁNI Á MÁNUÐI	8,295	8		29,968	69,569	99,537	2,927,246	42000	141,537
		9		29,272	70,265	99,537	2,856,981	42000	141,537
B. ÁRSGREIÐSLA AF 15% FRAMLAGI	42,000	10		28,570	70,967	99,537	2,786,014	42000	141,537
FRAMKVÆMDAAÐILA ,7.0% VEXTIR		11		27,860	71,677	99,537	2,714,337	42000	141,537
GREIÐSLA Á MÁNUÐI	3,500	12		27,143	72,394	99,537	2,641,943	42000	141,537
		13		26,419	73,118	99,537	2,568,825	42000	141,537
		14		25,688	73,849	99,537	2,494,976	42000	141,537
		15		24,950	74,587	99,537	2,420,389	42000	141,537
LEIGA Á MÁNUÐI	11,795	16		24,204	75,333	99,537	2,345,056	42000	141,537
		17		23,451	76,087	99,537	2,268,969	42000	141,537
		18		22,690	76,847	99,537	2,192,122	42000	141,537
		19		21,921	77,616	99,537	2,114,506	42000	141,537
		20		21,145	78,392	99,537	2,036,114	42000	141,537
		21		20,361	79,176	99,537	1,956,938	42000	141,537
		22		19,569	79,968	99,537	1,876,970	42000	141,537
		23		18,770	80,767	99,537	1,796,203	42000	141,537
		24		17,962	81,575	99,537	1,714,627	42000	141,537
		25		17,146	82,391	99,537	1,632,237	42000	141,537
		26		16,322	83,215	99,537	1,549,022	42000	141,537
		27		15,490	84,047	99,537	1,464,975	42000	141,537
		28		14,650	84,887	99,537	1,380,088	42000	141,537
		29		13,801	85,736	99,537	1,294,351	42000	141,537
		30		12,944	86,594	99,537	1,207,758	42000	141,537
		31		12,078	87,460	99,537	1,120,298	42000	141,537
		32		11,203	88,334	99,537	1,031,964	42000	141,537
		33		10,320	89,217	99,537	942,746	42000	141,537
		34		9,427	90,110	99,537	852,637	42000	141,537
		35		8,526	91,011	99,537	761,626	42000	141,537
		36		7,616	91,921	99,537	669,705	42000	141,537
		37		6,697	92,840	99,537	576,865	42000	141,537
		38		5,769	93,768	99,537	483,097	42000	141,537
		39		4,831	94,706	99,537	388,390	42000	141,537
		40		3,884	95,653	99,537	292,737	42000	141,537
		41		2,927	96,610	99,537	196,127	42000	141,537
		42		1,961	97,576	99,537	98,552	42000	141,537
		43		986	98,552	99,537	0	42000	141,537
		SAMTALS:		814,559	3,400,000	4,214,559		1,806,000	6,020,559

Fylgiskjal II.

STUÐULL 4
LANSHLUTF. 85.00%

GREIÐSLUR LEIGJANDANS VERÐA SEM HÉR SEGIR:

FÉLAGSLEG LEIGUIBUÐ				VEXTIR KR	AFBORGUN KR	ARSGREIÐSLA KR	EFTIR-STOÐVAR KR	B. LEIGA 3.5% VEXTIR FRAMLAG FR.KV.AÐILA KR	LEIGA A ARI KR
				A. LEIGA VEGNA 85% LANS, VEXTIR 1.0%, 43 ÁR					
		0	0			0			
SOLUVERÐ	4,000,000	1		34,000		34,000	3,400,000	21000	55,000
UTBORGUN, FRAMKVÆMDARAÐILI	600,000	2		34,000	65,537	99,537	3,334,463	21000	120,537
LAN ÚR BV, 85%	3,400,000	3		33,345	66,192	99,537	3,268,270	21000	120,537
		4		32,683	66,854	99,537	3,201,416	21000	120,537
		5		32,014	67,523	99,537	3,133,893	21000	120,537
A. ARSGREIÐSLA AF 85% LANINU,	99,537	6		31,339	68,198	99,537	3,065,695	21000	120,537
EINN GJALDDAGI A ARI		7		30,657	68,880	99,537	2,996,815	21000	120,537
GREIÐSLA AF LANI A MANUÐI	8,295	8		29,968	69,569	99,537	2,927,246	21000	120,537
		9		29,272	70,265	99,537	2,856,981	21000	120,537
B. ARSGREIÐSLA AF 15% FRAMLAGI	21,000	10		28,570	70,967	99,537	2,786,014	21000	120,537
FRAMKVÆMDAAÐILA ,3.5% VEXTIR		11		27,860	71,677	99,537	2,714,337	21000	120,537
GREIÐSLA A MANUÐI	1,750	12		27,143	72,394	99,537	2,641,943	21000	120,537
		13		26,419	73,118	99,537	2,568,825	21000	120,537
		14		25,688	73,849	99,537	2,494,976	21000	120,537
		15		24,950	74,587	99,537	2,420,389	21000	120,537
LEIGA Á MANUÐI	10,045	16		24,204	75,333	99,537	2,345,056	21000	120,537
		17		23,451	76,087	99,537	2,268,969	21000	120,537
		18		22,690	76,847	99,537	2,192,122	21000	120,537
		19		21,921	77,616	99,537	2,114,506	21000	120,537
		20		21,145	78,392	99,537	2,036,114	21000	120,537
		21		20,361	79,176	99,537	1,956,938	21000	120,537
		22		19,569	79,968	99,537	1,876,970	21000	120,537
		23		18,770	80,767	99,537	1,796,203	21000	120,537
		24		17,962	81,575	99,537	1,714,627	21000	120,537
		25		17,146	82,391	99,537	1,632,237	21000	120,537
		26		16,322	83,215	99,537	1,549,022	21000	120,537
		27		15,490	84,047	99,537	1,464,975	21000	120,537
		28		14,650	84,887	99,537	1,380,088	21000	120,537
		29		13,801	85,736	99,537	1,294,351	21000	120,537
		30		12,944	86,594	99,537	1,207,758	21000	120,537
		31		12,078	87,460	99,537	1,120,298	21000	120,537
		32		11,203	88,334	99,537	1,031,964	21000	120,537
		33		10,320	89,217	99,537	942,746	21000	120,537
		34		9,427	90,110	99,537	852,637	21000	120,537
		35		8,526	91,011	99,537	761,626	21000	120,537
		36		7,616	91,921	99,537	669,705	21000	120,537
		37		6,697	92,840	99,537	576,865	21000	120,537
		38		5,769	93,768	99,537	483,097	21000	120,537
		39		4,831	94,706	99,537	388,390	21000	120,537
		40		3,884	95,653	99,537	292,737	21000	120,537
		41		2,927	96,610	99,537	196,127	21000	120,537
		42		1,961	97,576	99,537	98,552	21000	120,537
		43		986	98,552	99,537	0	21000	120,537
			SAMTALS:	814,559	3,400,000	4,214,559		903,000	5,117,559