

Ed.

420. Nefndarálit

[136. mál]

um frv. til l. um breyt. á l. nr. 42 1. júní 1957, um húsnæðismálastofnun, byggingarsjóð ríkisins, sparnað til íbúðabygginga, breyting á I. kafla laga nr. 36/1952 o. fl.

Frá minni hl. heilbrigðis- og félagsmálanefndar.

Snemma á yfirstandandi þingi báru sjálfstæðismenn í Nd. fram frv. til laga um breyting á lögum nr. 42 1. júní 1957, um húsnæðismálastofnun ríkisins, sparnað til íbúðabygginga o. fl. Var frv. þetta flutt í þeim tilgangi að freista þess að sníða nokkra helztu vankanta af húsnæðismálalöggjöf þeirri, er núverandi ríkisstjórn lét lögleiða á síðasta Alþingi. Frv. þessu fylgdi löng og ýtarleg greinargerð.

Frv. þessu var vísað til heilbrigðis- og félagsmálanefndar Nd., en hefur ekki fengið þar neina afgreiðslu.

En stuttu síðar var hins vegar lagt fram stjórnarfrumvarp í Nd., sem fól í sér nokkrar breytingar á nefndum lögum.

Frv. þetta fékk fljóta afgreiðslu í heilbrigðis- og félagsmálanefnd, en nefndin klotnaði um afgreiðslu þess. Lagði meiri hlutinn til, að frv. yrði samþykkt óbreytt, en sjálfstæðismenn í nefndinni, sem skipuðu minni hlutann, litu svo á, að rétt hefði verið að afgreiða þessi tvö frv., sem fólu í sér breytingar á sömu lögum, samtímis. En fyrst svo varð ekki, fluttu þeir breytingartillögur við stjórnarfrumvarpið, sem fólu í sér meginefni frv. þess, er sjálfstæðismenn höfðu áður flutt. En tillögur þeirra voru allar felldar og frv. afgreitt nær óbreytt til Ed.

Heilbrigðis- og félagsmálanefnd Ed. hefur nú haft málið til meðferðar, en nefndarmenn ekki orðið á eitt sáttir um afgreiðslu þess. Leggur meiri hlutinn til, að það verði samþykkt eins og það liggur fyrir frá Nd., en við undirritaðir, sem minni hlutann skipum, leggjum til, að frv. verði samþykkt með eftirtöldum breytingum.

Um rökstuðning fyrir tillögum okkar vísast til greinargerðar með frv. á þskj. 113.

BREYTINGARTILLÖGUR:

1. Á undan 1. gr. komi tvær nýjar greinar, svo hljóðandi:
 - a. (1. gr.) 1. gr. laganna orðist svo:

Húsnæðismálastjórn ríkisins skal beita sér fyrir umbótum í byggingarmálum, hafa á hendi stjórn byggingarsjóðs ríkisins og yfirumsjón lánsfjáröflunar og lánveitinga til íbúðabygginga í landinu.

Í húsnæðismálastjórn eiga sæti 5 menn, fjórir kosnir hlutbundinni kosningu af sameinuðu Alþingi eftir hverjar alþingiskosningar og einn skipaður af félagsmálaráðherra samkvæmt tilnefningu Landsbanka Íslands, seðlabankans. Varamenn skulu vera jafnmargir og valdir á sama hátt. Félagsmálaráðherra skipar formann húsnæðismálastjórnar, en að öðru leyti skiptir hún með sér verkum.

Húsnæðismálastjórn ræður sér starfsfólk eftir þörfum, og greiðist allur kostnaður af störfum hennar úr byggingarsjóði ríkisins.

Verði ágreiningur í húsnæðismálastjórn, ræður afl atkvæða úrslitum.
 - b. (2. gr.) 2. gr. laganna breytist þannig:
 1. Í stað orðsins „Húsnæðismálastofnun“ í 1. mgr. komi: Húsnæðismálastjórn.
 2. Í stað 2., 3. og 4. mgr. komi:

Setja skal á stofn tækniráð húsnæðismálastjórnar, er sé skipað fulltrúum frá eftirtöldum aðilum: húsnæðismálastjórn, iðnaðardeild atvinnudeildar háskólans, húsameistara ríkisins, teiknistofu landbúnaðarins, Landssambandi iðnaðarmanna, Félagi isl. iðnrekenda, byggingarvörudeild Sambands isl. samvinnufélaga og Félagi isl. byggingarefnakaupmanna.

Ráðherra ákveður þóknun til meðlima tækniráðs og setur reglugerð um starfsemi þess að fengnum tillögum húsnæðismálastjórnar.
2. Á eftir 1. gr. (sem verði 3. gr.) komi tvær nýjar greinar, svo hljóðandi:
 - a. (4. gr.) Í stað stafliðar G í 1. mgr. og 2., 3. og 4. mgr. 6. gr. laganna komi einn stafliður (G), svo hljóðandi:

Húsnæðismálastjórn skal setja almennar reglur um veitingu lána. Í samræmi við þær reglur skulu útbúin umsóknareyðublöð um lán, einföld, skýr og hentug til afnota fyrir almenning.
 - b. (5. gr.) 9. gr. laganna orðist svo:

Setja skal á stofn undir yfirstjórn húsnæðismálastjórnar og veðdeildar Landsbanka Íslands sérstakt form spariinnlána í bönkum og sparisjóðum, er nefnist húsinnlán.

Húsinnlán skulu vera sammingsbundin spariinnlán einstaklinga, er leggja inn fé af atvinnutekjum sínum, minnst 5000 kr. á ári í að minnsta kosti 5 ár.

Húsinnlán skulu bera 1% hærri ársvexti en almennir sparisjóðsvextir eru á hverjum tíma, og skal það fé, sem sparað er á þennan hátt, vera undanþegið tekjuskatti og útsvari, þó ekki yfir 5000 kr. á ári.

Bankar og sparisjóðir skulu skyldir að taka við peningum til húsinnlána. Það fé, sem innborgast til húsinnlána, skal ganga til kaupa á A-bankavaxtabréfum hins almenna veðlánakerfis.

Húsinnlán skulu færð á sérstakan reikning lánastofnana, og skulu þær gefa húsnaðismálastjórn skýrslu um þau.

Húsinnlán fást útborguð að minnst 5 árum liðnum frá því að innlög hófust. Öðlast þá eigendur þeirra rétt til að fá íbúðarlán hjá húsnaðismálastjórn, allt að 25% herra en venjulegt hámark er, þó aldrei yfir $\frac{2}{3}$ hluta af matsverði viðkomandi íbúðar, og skylt er að láta þá sitja fyrir um lán.

Um framkvæmd þessarar greinar fer að öðru leyti eftir því, sem nánar verður ákveðið í reglugerð um húsinnlán, sem ráðherra setur, að fengnum tillögum húsnaðismálastjórnar og veðdeildar Landsbanka Íslands.

3. 2. gr. (sem verði 6. gr.) orðist svo:
10. gr. laganna falli niður.
4. 3. gr. (sem verði 7. gr.) orðist svo:
11. gr. laganna falli niður.
5. 4. gr. (sem verði 8. gr.) orðist svo:
12. gr. laganna falli niður.
6. Á eftir 4. gr. komi tvær nýjar greinar, svo hljóðandi:
 - a. (9. gr.) Fyrir orðin „4 millj. króna“ í 16. gr. laganna komi: 12 millj. króna.
 - b. (10. gr.) Á eftir 16. gr. laganna komi ný gr., er verði 17. gr., svo hljóðandi:

Nú stofnar sveitarfélag byggingarsjóð í því skyni að veita lán til nýbygginga, svo að útrýmt verði heilsuspillandi húsnaði, og skal þá ríkissjóður leggja slíkum sjóði jafnhátt árlegt framlag og veitt er úr sveitar-sjóði og með sömu kjörum, enda hafi ráðherra staðfest reglugerð byggingarsjóðsins. Sveitarfélagi ber skylda til að sjá um, að ónothæft húsnaði sé tekið úr notkun, jafnóðum og tekið er í notkun húsnaði, sem ríkissjóður hefur veitt framlag til samkvæmt þessari grein.
7. Við 5. gr. Greinin falli niður.

Alþingi, 19. apríl 1958.

Sigurður Ó. Ólafsson, Friðjón Þórðarson.
frsm.