

*Alþingi*  
*Erindi nr. P 122/2068*  
*komudagur 28.4.1998*

# Ársreikningur

**Félagsstofnunar stúdenta  
fyrir starfsárið 1996 - 1997**

# ÁRITUN ENDURSKOÐANDA

---

Til stjórnar Félagsstofnunar stúdenta.

Við höfum endurskoðað ársreikning Félagsstofnunar stúdenta fyrir starfsárið 1996-1997.

Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymi og skýringar, auk sérstakra uppgjöra fyrir Byggingarsjóð stúdenta og Byggingarnefnd. Ársreikningurinn er lagður fram af stjórnendum stofnunarinnar og á ábyrgð þeirra í samræmi við lög og reglur. Ábyrgð okkar felst í því álit sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar.

Endurskoðunin var í samræmi við góða endurskoðunarvenju. Samkvæmt því ber okkur að skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fái um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka. Endurskoðunin felur í sér athuganir á gögnum með úrtakskönnunum til að sannreyna fjárhæðir og upplýsingar sem koma fram í ársreikningnum. Endurskoðunin felur einnig í sér athugun á þeim reikningskilaaðferðum og matsreglum sem notaðar eru við gerð ársreikningsins og mat á framsetningu hans í heild. Við teljum að endurskoðunin sé nægjanlega traustur grunnur til að byggja álit okkar á.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu stofnunarinnar á starfsárinu 1996-1997, efnahag hennar 31. maí 1997 og breytingar á handbæru fé, í samræmi við lög, samþykktir stofnunarinnar og góða reikningsskilavenju.

Reykjavík, 3. nóvember 1997

Endurskoðunarstofan Skólavörðustíg 12 ehf.

*Anna Kristín Traustadóttir*

Anna Kristín Traustadóttir  
Löggiltur endurskoðandi


# STAÐFESTING STJÓRNAR OG FRAMKVÆMDASTJÓRA

---

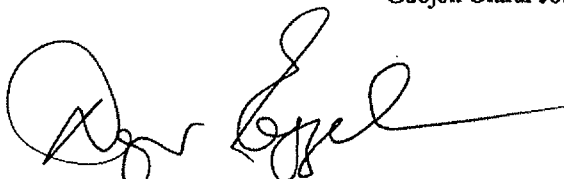
Stjórn Félagsstofnunar stúdenta og framkvæmdastjóri staðfesta hér með ársreikning fyrir starfsárið 1996-1997.

Reykjavík, 3. nóvember 1997


Í stjórn Félagsstofnunar stúdenta



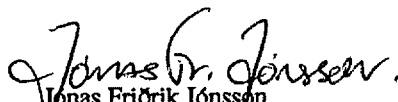
Guðjón Ólafur Jónsson



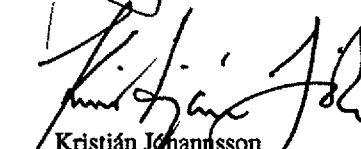
Dagur B. Eggertsson



Skúli Helgason

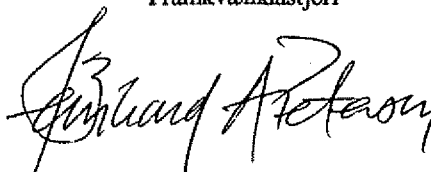


Jónas Friðrik Jónsson



Kristján Jónannsson

Framkvæmdastjóri



Bernhard A. Petersen

# HEILDARREKSTRARREIKNINGUR

- Félagsstofnun stúdenta 1. júní 1996 - 31. maí 1997 -

TEKJUR	Skýr.	96-97	þkr. 95-96	% Breyting
Sölu- og leigutekjur .....	kr.	384.812.041	348.599	10,4%
	kr.	384.812.041	348.599	10,4%
<b>GJÖLD</b>				
Vörunotkun .....	kr.	153.714.981	143.420	7,2%
Laun og launategd gjöld .....	"	99.537.322	79.334	25,5%
Annar rekstrarkostnaður .....	"	65.953.504	54.181	21,7%
Afskriftir .....	B "	51.483.936	48.098	7,0%
	kr.	370.689.744	325.033	14,0%
Tekjur umfram gjöld af rekstri .....	kr.	14.122.297	23.565	-40,1%
<b>FJÁRMUNATEKJUR OG (FJÁRMAGNSGJÖLD)</b>				
Vaxtatekjur og verðbætur .....	kr.	22.195.480	16.500	34,5%
Fjármagnstekjuskattur.....	"	(857.804)	0	-
Vaxtagjöld og verðbætur .....	"	(28.542.804)	(39.874)	-28,4%
Tekjufærsla vegna verðbreytinga .....	"	11.274.187	22.428	-49,7%
Misvægi byggingarvísitölu og lánskjaravísitölu .....	"	0	(46)	-
	kr.	4.069.060	(992)	
Hreinar tekjur af rekstri .....	kr.	18.191.356	22.573	-19,4%
<b>AÐRAR TEKJUR OG (GJÖLD)</b>				
Skráningargjöld .....	kr.	13.216.922	14.656	-9,8%
Sölu- og leigutekjur v/Valhöll.....	"	0	10.000	-
Sölu- og leigutekjur Nýi garður.....	"	0	(22.313)	-
Styrkir til stúdentaráðs og deildarféлага .....	"	(3.202.708)	(4.329)	-26,0%
	kr.	10.014.214	(1.986)	-604,1%
<b>HREINAR TEKJUR</b>	kr.	28.205.570	20.587	37,0%

# REKSTRARREIKNINGUR

- Stúdentagarðar 1. júní 1996 - 31. maí 1997 -

TEKJUR	Skýr.	96-97	þkr. 95-96	% Breyting
Húsaleigutekjur .....	kr.	114.872.173	103.053	11,5%
	kr.	114.872.173	103.053	11,5%
<b>GJÖLD</b>				
Laun og launatengd gjöld .....	kr.	16.308.486	15.054	8,3%
Annar rekstrarkostnaður .....	"	23.131.200	22.670	2,0%
Afskriftir .....	"	47.544.811	44.742	6,3%
	kr.	86.984.497	82.466	5,5%
Tekjur umfram gjöld af rekstri .....	kr.	27.887.676	20.587	35,5%
<b>FJÁRMUNATEKJUR OG (FJÁRMAGNSGJÖLD)</b>				
Vaxtagjöld og verðbætur .....	kr.	(28.424.972)	(39.696)	-28,4%
Tekjufærsla vegna verðbreytinga .....	"	16.201.059	27.821	-41,8%
	kr.	(12.223.913)	(11.875)	2,9%
Tekjur fyrir sameiginlegan kostnað .....	kr.	15.663.763	8.712	79,8%
Sameiginlegur kostnaður .....	"	(3.302.233)	(2.159)	52,9%
<b>HREINAR TEKJUR</b>	kr.	12.361.530	6.553	88,7%

# EFNAHAGSREIKNINGUR

- Félagsstofnun stúdenta 31. maí 1997 -

EIGNIR	Skýr.	96-97	þkr. 95-96
<b>Veltufjármunir</b>			
Sjóður og bankainnstæður .....	kr.	216.569.608	197.623
Viðskiptakröfur .....	"	91.390.803	80.472
Vörubirgðir .....	"	63.992.811	58.909
		<hr/>	<hr/>
	kr.	371.953.222	337.004
		<hr/>	<hr/>
<b>Fastafjármunir</b>			
<i>Varanlegir rekstrarfjármunir:</i>			
Áhöld og innrétingar .....	kr.	58.874.587	60.793
Breytingar á húsnæði .....	"	135.442.144	131.796
Tölvur .....	"	22.358.528	17.576
		<hr/>	<hr/>
	kr.	216.675.259	210.165
Afskrifað samtals .....	"	(138.539.331)	(122.895)
		<hr/>	<hr/>
	kr.	78.135.928	87.270
		<hr/>	<hr/>
Fasteignir .....	1	kr. 2.010.837.678	1.796.906
Afskrifað samtals .....	"	(257.032.267)	(223.526)
		<hr/>	<hr/>
	kr.	1.753.805.411	1.573.379
		<hr/>	<hr/>
Framlag í Byggingarsjóð .....	kr.	85.357.377	76.508
Framlag til leikskóla .....	"	11.193.581	10.522
		<hr/>	<hr/>
	kr.	1.928.492.297	1.747.679
		<hr/>	<hr/>
<i>Aðrar eignir:</i>			
Stofnframlag til dagvistunarmála .....	kr.	6.055.715	5.608
Hlutabréf .....	2	" 11.791.776	12.359
		<hr/>	<hr/>
	kr.	17.847.491	17.967
		<hr/>	<hr/>
<b>EIGNIR SAMTALS</b>	kr.	2.318.293.010	2.102.649
		<hr/>	<hr/>

# 31. MAÍ 1997

## - Félagsstofnun stúdenta 31. maí 1997 -

SKULDIR	Skýr.	96-97	þkr. 95-96
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Ógr. laun og launatengd gjöld .....	kr.	3.350.626	2.808
Skuldheimtumenn .....	"	42.538.198	51.215
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	"	26.536.967	21.651
	kr.	<u>72.425.791</u>	<u>75.674</u>
<b>Langtímaskuldir</b>			
Vegna byggingar Vetrargarðs .....	kr.	590.546.266	594.529
Vegna byggingar Hjónagarða .....	"	21.863.981	23.438
Vegna byggingar Eggertsgötu 12-22 .....	"	643.282.646	456.267
Næsta árs afborganir .....	"	(26.536.967)	(21.651)
	kr.	<u>1.229.155.926</u>	<u>1.052.582</u>
<b>Aðrar skuldir</b>			
Stofnframlag til dagvistunarmála .....	kr.	6.055.715	5.608
	kr.	<u>6.055.715</u>	<u>5.608</u>
<b>SKULDIR SAMTALS</b>		kr. <u>1.307.637.431</u>	<u>1.133.864</u>
<b>EIGIÐ FÉ</b>			
Höfuðstóll .....	3	kr. <u>1.010.655.579</u>	<u>968.786</u>
<b>EIGIÐ FÉ SAMTALS</b>		kr. <u>1.010.655.579</u>	<u>968.786</u>
<b>SKULDIR OG EIGIÐ FÉ SAMTALS</b>		kr. <u>2.318.293.010</u>	<u>2.102.649</u>

## **Húsaleiga á stúdentagörðum Félagsstofnunar stúdenta.**

Leiguverð í mars 1998.

Einstaklingsherbergi	10.181 - 11.225
Einstaklingsíbúð	21.581
Tvíbýli ( á mann )	15.648
Fjórbyli ( á mann )	14.030
Paríbúð	29.135
2ja herbergja íbúðir	21.953 - 29.658
3ja herbergja íbúðir	35.055 - 40.012



## Afkoma Stúdentagarða Félagstofnunar stúdenta

Með tilkomu mikillar uppbyggingar stúdentagarða síðastliðin fimm ár myndast hagnaður á nýjustu húsunum þar sem þau bera lítinn sem engan viðhaldskostnað. Mikilvægt er að halda því fé til haga til seinni tíma þegar að viðameira viðhaldi kemur.

1991 - 1992	-6.449.000
1992 - 1993	-8.199.946
1993 - 1994	-2.066.754
1994 - 1995	902.223
1995 - 1996	6.552.597
1996 - 1997	12.361.530

Bókfært verð fasteigna Félagstofnunar stúdenta í lok rekstrarársins 1996 - 1997 nam 1.753 milljónum króna. Gert er ráð fyrir að kostnaður vegna viðhalds til lengri tíma nemi 2% af byggingarkostnaði. Ef afreiknað er miðað við bókfært verð má reikna með að viðhald nemi 35 milljónum króna á ári en á árinu nam gjaldfærður og eignfærður kostnaður vegna viðhalds samtals 15 milljónum króna.