



Alþingi
Erindi nr. P 127/623
komudagur 18.1.2002

17. janúar 2002

Nefndasvið Alþingis
Austurstræti 8-10
150 Reykjavík

Efni: Umsögn um frumvarp til laga um frumvarp til laga um breytingar á lögum um húsnæðismál, 41. mál 127. löggjafarþings.

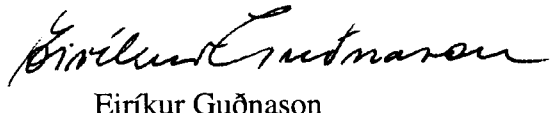
Með bréfi dags. 28. nóvember óskaði félagsmálanefnd Alþingis eftir umsögn Seðlabanka Íslands um frumvarp til laga um breytingu á lögum um húsnæðismál nr. 44/1998, 41. mál 127. löggjafarþings.

Samkvæmt frumvarpinu yrði afnumið þak sem nú er á rétti manna til að taka almennt lán hjá Íbúðalánasjóði. Þak þetta jafngildir 85% af brunabótamati eignar að frádregnum lánnum á lægri veðrétti og markar það lánsrétt samhliða öðrum takmörkunum.

Seðlabankinn hefur áður lagst gegn því að fallið verði frá að nota brunabótamat sem takmörkun í þessu sambandi. Þessa afstöðu hefur bankinn fyrst og fremst byggt á almennum varúðarsjónarmiðum en ekki á því tímabundna þensluástandi sem ríkt hefur að undanförmu. Seðlabankanum er ljóst að viðmiðun við brunabótamat geta fylgt ákveðin vandkvæði í þessu sambandi og telur því koma til greina að íhuga breytingar á þessari skipan ef fjárhagsleg varúðarsjónarmið eru tryggð með jafn góðum hætti. Slíka breytingu er hins vegar ekki hægt að gera nema að undangenginni athugun á hvernig aðrar viðmiðanir þyrftu að breytast. Einföld niðurfelling á viðmiðun við brunabótamat, eins og lagt er til í frumvarpinu, mætir ekki þessum skilyrðum og því mælir Seðlabankinn gegn samþykkt frumvarpsins.

Virðingarfyllt
SEÐLABANKI ÍSLANDS


Birgir Ísl. Gunnarsson
formaður bankastjórnar


Eiríkur Guðnason
bankastjóri

SEÐLABANKI ÍSLANDS

KALKOFNSVEGI 1 · 150 REYKJAVÍK

SÍMI: 569 9600 · NETFANG: sedlabanki@sedlabanki.is · BRÉFASÍMI: 569 9605