

Alþingi
Erindi nr. P 128/1776 Svalbarðsstrandarhreppur
komudagur 30.4.2003 **Ráðhúsinu Svalbarðseyri**
601 Akureyri

Landbúnaðarnefnd Alþingis
Alþingi

150 Reykjavík

Sveitarstjórn Svalbarðsstrandarhrepps gerir eftirfarandi umsögn um fyrirliggjandi frumvörp til nýrra jarðalaga, 652. mál og ábúðarlaga, 651. mál. og styðst þar við ábendingar Búnaðarsambands Eyjafjarðar.

Frumvarp til jarðalaga.

Heilt yfir telur sveitarstjórn að hér sé um að ræða breytingar til bóta og til samræmis við breyttar áherslur í landnotkun. M.a. telur sveitarstjórn að jarðanefndir, sem lagt er til að verði lagðar niður, hafi ekki það hlutverk í dag sem áður var og þetta því eðlileg breyting. Ýmis ákvæði í núgildandi lögum um ættaróðul og fleira því skylt virka sem hálfgerðir forngripir og var því nauðsynlegt að fella þau ákvæði út.

Tvennt vil sveitarstjórn nefna sem henni finnst orka tvímælis að hafa inni.

Annarsvegar eru það ákvæði í 14. og 35. gr. um að ríkissjóður og ríkisstofnanir þurfi ekki að leita eftir samþykki sveitarstjórna við ráðstöfun fasteignar og þá ekki heldur að bjóða sveitarstjórnnum forkaupsrétt að landi eða öðrum fasteignum. Þarna er eðlilegt að sveitarstjórn hafi svipaðan íhlutunarrétt eins og þegar um einstaklinga er að ræða.

Í öðru lagi telur sveitarstjórn það of langt gengið að það þurfi samþykki landbúnaðarráðherra, að fenginni umsögn Bændasamtaka Íslands, til þess að fá að selja t.d. 2.500 fermetra lóð út úr jörð. Í athugasemdum um 20. gr. frumvarpsins kemur skýrt fram, að ákvæðin um að ráðherra þurfi að samþykkja landskipti eru túlkuð svona þröngt. Þarna er eðlilegt að undanskilja sölu á smáspildum t.d. öllum sem væru 1 ha eða minni og láta þar nægja að viðkomandi sveitarstjórn fjalli um málið.

Frumvarp til ábúðarlaga.

Hér telur sveitarstjórn eins og með jarðalögin að flest horfi til bóta og eru raunar sum ákvæði í núgildandi lögum löngu úrelt.

Hér er það einnig aðeins tvennt sem sveitarstjórn hefur efasemdir um og vil nefna sérstaklega.

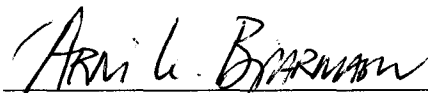
Ákvæði í 21. gr. um að framlög og styrkir til ræktunar eða annarra framkvæmda á jörðum skuli verða eign jarðareiganda telur sveitarstjórn hæpin. Í flestum tilfellum framkvæmir og kostar ábúandi framkvæmdir sem þessar og þá er eðlilegt að framlögin renni til hans. Taka mætti síðan tillit til þess við úttekt að þarna hefði fengist styrkur til lækkunar á kostnaði.

Þá telur sveitarstjórn, að ákvæðið um að aðeins skuli starfa tveir úttektarmenn fyrir allt landið, sé mjög hæpið. Þetta ákvæði kom reyndar inn við endurskoðun á lögnum árið 2000 og felldi úr gildi ákvæði um að í hverju sveitarfélagi skyldu vera tveir úttektarmenn. Þarna telur sveitarstjórn að þyrfti að fara einhvern milliveg t.d. að tveir úttektarmenn væru í hverri sýslu eða jafnvel landsfjórðungi. Það hlýtur að verða mikill ferðakostnaður vegna úttekta þegar aðeins tveir menn eiga að sjá um allar úttektir á landinu og erfiðara að sinna starfinu þegar um svo miklar vegalengdir er að ræða.

Virðingarfyllst,

Svalbarðseyri, 22. apríl 2003

F.h. sveitarstjórnar
Svalbarðsstrandarhrepps



Árni K. Bjarnason, sveitarstjóri