



EYJAFJARÐARSVEIT

Alþingi
Erindi nr. P 128/1783
komudagur 7.5.2003

Nefndasvið Alþingis
Austurstræti 8 – 10

29. apríl 2003

150 REYKJAVÍK

Tilv.: Umsögn um frumvarp til jarðalaga og frumvarp til ábúðarlaga sbr. erindi dags. 26. mars 2003.

Sveitarstjórn Eyjafjarðarsveitar óskaði með bréfi dags. 2. apríl 2003 eftir umsögn Búnaðarsambands Eyjafjarðar um fyrirbyggjandi frumvörp til jarðalaga og til ábúðarlaga. Umsögn/svar Búnaðarsambandsins liggur fyrir í bréfi dags. 15. apríl 2003.

Sveitarstjórn hefur á fundi sínum í dag, 29. apríl, tekið umsögnina til afgreiðslu og samþykkt að efnislega skuli hún gilda sem umsögn sveitarstjórnar um tilvitnuð frumvörp.

Umsögnin fylgir hér með í ljósriti.

Þetta tilkynnist hér með.

F. h. sveitarstjórnar

Bjarni Kristjánsson

Hjál.: Bréf Búnaðarsambands Eyjafjarðar,
dags. 15. apríl 2003.



Búnaðarsamband Eyjafjarðar

Ráðgjafarþjónusta í landbúnaði á Norðausturlandi

Búgarði Óseyri 2 ■ 603 Akureyri ■ Sími 460 4477 ■ Fax 460 4478 ■ Netfang: bugardur@bugardur.is
Garðarsbraut 5 ■ 640 Húsavík ■ Sími 460 4477 ■ Fax 464 0406

227/3

Akureyri 15. apríl 2003

Sveitarstjórn Eyjafjarðarsveitar
c/o Bjarni Kristjánsson sveitarstjóri
Syðra-Laugalandi
601 Akureyri

Með bréfi dags. 2. apríl 2003 óskaði sveitarstjórn Eyjafjarðarsveitar eftir umsögn Búnaðarsambands Eyjafjarðar um fyrirbyggjandi frumvörp til nýrra jarða- og ábúðarlaga.

Undirrituðum hefur verið falið að svara bréfinu og vil ég hér með koma eftirfarandi athugasemdum á framfæri.

Frumvarp til jarðalaga.

Heilt yfir tel ég að hér sé um að ræða breytingar til bóta og til samræmis við breyttar áherslur í landnotkun. M.a. tel ég að jarðanefndir, sem lagt er til að verði lagðar niður, hafi ekki það hlutverk í dag sem áður var og þetta því eðlileg breyting. Ýmis ákvæði í núgildandi lögum um ættaróðul og fleira því skylt virka sem hálfgerðir forngripir og var því nauðsynlegt að fella þau ákvæði út.

Tvennt vil ég nefna sem mér finnst orka tvímælis að hafa inni.

Annarsvegar eru það ákvæði í 14. og 35. gr. um að ríkissjóður og ríkisstofnanir þurfi ekki að leita eftir samþykki sveitarstjórna við ráðstöfun fasteignar og þá ekki heldur að bjóða sveitarstjórnnum forkaupsrétt að landi eða öðrum fasteignum. Þarna tel ég eðlilegt að sveitarstjórn hafi svipaðan íhlutunarrétt eins og þegar um einstaklinga er að ræða.

Í öðru lagi tel ég það of langt gengið að það þurfi samþykki landbúnaðarráðherra, að fenginni umsögn Bændasamtaka Íslands, til þess að fá að selja t.d. 2.500 fermetra lóð út úr jörð. Í athugasemdum um 20. gr. frumvarpsins kemur skýrt fram, að ákvæðin um að ráðherra þurfi að samþykkja landskipti eru túlkuð svona þröngt. Þarna finnst mér að undanskilja mætti sölu á smáspildum t.d. öllum sem væru 1 ha eða minni og láta þar nægja að viðkomandi sveitarstjórn fjalli um málið.

Frumvarp til ábúðarlaga.

Hér tel ég eins og með jarðalögin að flest horfi til bóta og eru raunar sum ákvæði í núgildandi lögum mjög úrelt.

Hér er það einnig aðeins tvennt sem ég hef efasemdir um og vil nefna sérstaklega. Ákvæði í 21. gr. um að framlög og styrkir til ræktunar eða annarra framkvæmda á jörðum skuli verða eign jarðareiganda tel ég hæpin. Í flestum tilfellum framkvæmir og kostar ábúandi framkvæmdir sem þessar og tel ég þá eðlilegt að framlögin renni til

hans. Taka mætti síðan tillit til þess við úttekt að þarna hefði fengist styrkur til lækkunar á kostnaði.

Þá tel ég, að ákvæðið um að aðeins skuli starfa tveir úttektarmenn fyrir allt landið, sé mjög hæpið. Þetta ákvæði kom reyndar inn við endurskoðun á lögnum árið 2000 og felldi úr gildi ákvæði um að í hverju sveitarfélagi skyldu vera tveir úttektarmenn.

Þarna tel ég að þyrfti að fara einhvern milliveg t.d. að tveir úttektarmenn væru í hverri sýslu eða jafnvel landsfjórðungi. Það hlýtur að verða mikill ferðakostnaður vegna úttekta þegar aðeins tveir menn eiga að sjá um allar úttektir á landinu og erfiðara að sinna starfinu þegar um svo miklar vegalengdir er að ræða.

Læt þetta nægja en geri mér vissulega grein fyrir því að hér var yfir mikið lesefni að fara og því hætta á að eitthvað, sem ástæða væri að gera athugasemdir við, hafi farið fram hjá manni.

Virðingarfyllt


Ólafur G. Vagnsson