

Alþingi
Erindi nr. P 135/2875
komudagur 19.5.2008

From: asta@fmr.is [mailto:asta@fmr.is]
Sent: 19. maí 2008 17:47
To: Eiríkur Áki Eggertsson; ingvi.mar.palsson@fjr.stjr.is; haukur@fmr.is
Subject: Vegna stimpilgjalda

Sælir.

Meðfylgjandi er exelskjál þar sem dregin hafa verið saman stimpilgjöld á nýjum skjölum sem móttakin hafa verið til þinglýsingar í janúar, febrúar, mars og apríl á þessu ári.

Fyrst er listi yfir stimpilgjöld reiknuð af eignarheimildum, síðan listi yfir stimpilgjöld reiknuð af veðskjölum og loks listi yfir stimpilgjöld reiknuð af veðskjölum þar sem einnig hefur verið átt við eignarheimild á þessu tímabili jan.-apr. - þ.e. sá listi gæti verið vísbending um þær eignir sem eru veðsettar í tengslum við sölu.

Eingöngu var horft til eigna í skattflokki A - sem er íbúðarhúsnæði - jarðir þó undanskildar. Ég vona að þetta skiljist en það sem merkt er audk. er skammstöfun fyrir skjaltegundina, síðan koma mánuðirnir þar sem 1 er janúar, 2 febrúar o.s.frv. síðan stimpilgjaldið og loks stimpilsektir.

Neðst í skjalinu er samantekt fyrir þessa 4 mánuði. Áætlun m.v. sömu tölur út árið og loks reiknaði ég 25% af því sem gæti verið mengi þeirra sem kaupa í fyrsta sinn - eins og gert var ráð fyrir í frumvarpinu.

Með bestu kveðju,
Ásta

Stimpilgjöld það sem af er árinu 2008**Fasteignir í skattflokki A - íbúðarhúsnaði. Jarðir undanskildar.****Stimpilgjöld af eignarheimildum á fasteignum í janúar-apríl 2008**

audk	Mánuður	stimpilgjald	stimpilsekt
-----	-----	-----	-----
audk	ession)	(sum)	(sum)
AFS	1	9177304	185290
AFS	2	15170568	89526
AFS	3	9287600	64376
AFS	4	10636188	75745
BUS	1	0	0
BUS	2	0	0
BUS	3	0	0
BUS	4	0	0
DEI	1	68140	0
DEI	2	0	0
EFY	1	0	0
EFY	2	0	0
EFY	3	0	0
EFY	4	0	0
EIY	1	280816	0
EIY	2	21448	0
EIY	3	211740	15934
EIY	4	272376	49230
KAM	1	139668	0
KAM	2	83666	0
KAM	3	60858	25
KAM	4	350	0
KAS	1	38365860	51750

AFS=afsal

BUS=búsetuleyfi

DEI=dómur

EFY=erfðayfirlýsing

EIY=eignarheimild

KAM=kaupmáli

KAS=kaupsamningur

KAS	2	49340432	134932
KAS	3	39635276	33333
KAS	4	97921300	153482
KAT	1	150040	0
KAT	2	86836	0
KAT	3	0	0
LOD	1	851460	21310
LOD	2	1080000	34810
LOD	3	875200	13470
LOD	4	1331180	77628
NSA	1	710190	0
NSA	2	896280	0
NSA	3	339956	8405
NSA	4	1196244	0
SAM	2	0	0
SAM	3	0	0
SAM	4	0	0
SKY	1	0	0
SKY	2	0	0
SKY	3	0	0
SKY	4	0	0
SSA	1	0	0
SSA	2	0	0
SSA	3	0	0
SSA	4	0	0
STO	1	0	0
STO	2	0	0
STO	3	0	0
STO	4	0	0
		278190976	1009246
	Alls		279200222

Stimpilgjöld af veðskjölum á fasteignum í janúar- apríl 2008

KAT=kaupþilboð

LOD=lóðarleigusamn.

NSA=nauðungarsöluafsal

audk	Mánuður	stimpilgjald	stimpilsekt
----	-----	-----	-----
ADF	2	12090	0
ADF	3	190650	38130
ESA	1	0	0
ESA	3	491150	0
ESA	4	56100	0
ESM	1	7102776	0
ESM	2	6804747	0
ESM	3	7550904	0
ESM	4	3432655	0
FJA	1	4923735	14394
FJA	2	4170000	89144
FJA	3	8747565	4695
FJA	4	5787540	19184
FVB	1	203250	0
FVB	2	0	0
FVB	3	0	0
FVB	4	82800	0
KYR	1	17595	0
KYR	2	99465	0
LÖV	1	0	0
LÖV	3	0	0
TBA	1	28468835	91445
TBA	2	61310360	3000
TBA	3	30642835	12500
TBA	4	30379485	3500
TBM	1	175500	0
TBM	2	157500	0
TBM	3	57000	0
TBM	4	190200	0
VBA	1	5903500	0
VBA	2	77300	0

ADF=aðfararg.

ESA=endurnýjað skbr. án vaxta

ESM=endurnýjað skbr. m. vöxtum

FJA=fjárnám

FVB=fasteignaveðbréf

KYR=kyrrsetn.

LÖV=lögveð

TBA=tryggingabréf án vaxta

TBM=tryggingabréf m. vöxtum

VBA=veðskuldabréf án vaxta

VBA	3	385000	0
VBA	4	4573670	0
VBM	1	154643685	12000
VBM	2	154354005	2862
VBM	3	145892940	7140
VBM	4	163590225	3705
		830475062	301699

Alls

830776761

Stimpilgjöld af veðskjölum þar sem einnig er hreyfing á eignarheimildum

audk	Mánuður	stimpilgjald	stimpilsekt
----	-----	-----	-----
ADF	3	190650	38130
ESA	3	417135	0
ESM	1	120000	0
ESM	2	371041	0
ESM	3	1013987	0
ESM	4	153669	0
FJA	1	224685	1170
FJA	2	229470	0
FJA	3	796485	0
FJA	4	416700	0
FVB	1	203250	0
FVB	2	0	0
FVB	3	0	0
FVB	4	82800	0
KYR	2	99465	0
TBA	1	8976355	0
TBA	2	38756175	0
TBA	3	7266605	0
TBA	4	8337595	3500
TBM	1	0	0
TBM	4	70200	0

VBM=veðskuldabréf m. vöxtum

VBA	1	298500	0
VBA	2	4000	0
VBA	4	3734710	0
VBM	1	62132850	0
VBM	2	72311595	2325
VBM	3	62526945	0
VBM	4	58870320	0

		327605187	45125
--	--	-----------	-------

Alls

327650312

Veðskjöl jan.-apr. 2008

830.776.761 kr.

Eignarheimildir jan.-apr. 2008

279.200.222 kr.

Veðskjöl tengd br. á eignarh.

327.650.312 kr.

25% af því

623.082.571 kr.

209.400.167 kr.

245.737.734 kr.