Alþingi
Erindi nr. Þ 139/998
komudagur 14.12.2010

Fjármálaráðuneytið
Tekju- og skattaskrifstofa

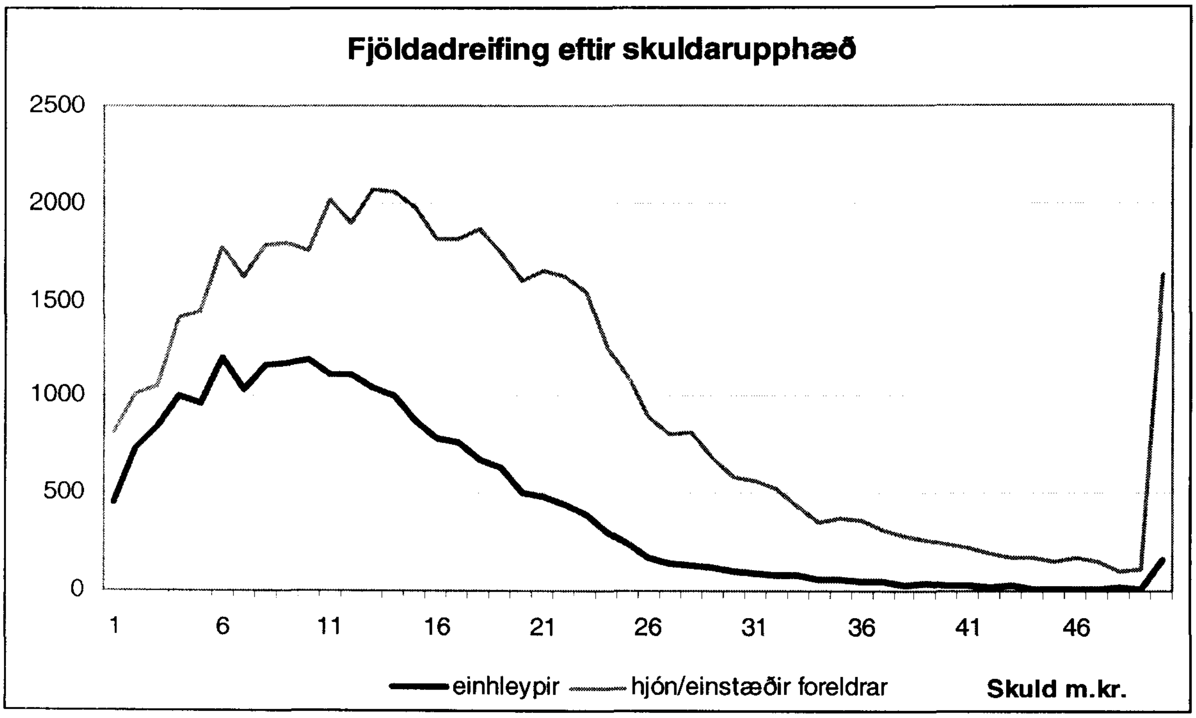
14/12/2010/SG

Greinargerð með tillögu um tímabundna vaxtaniðurfærslu

Gerð er tillaga um að niðurgreiða vaxtakostnað vegna íbúðarhúsnæðis tímabundið árin 2011 og 2012 umfram það sem almennar vaxtabætur gefa tilefni til. Þessi niðurfærsla er óháð tekjum en með eignamörkum.

	Hámark niðurfærslu	Eignaskerðing hefst	Niðurfærslu lýkur
Einhleypir	200.000	10.000.000	20.000.000
Einstæðir foreldrar	300.000	15.000.000	30.000.000
Hjón/sambýlisfólk	300.000	15.000.000	30.000.000

Vaxtaniðurfærslan nemur 0,6% af skuld vegna öflunar íbúðarhúsnæðis. Dreifing skulda eftir upphæð er að finna á þessari mynd:

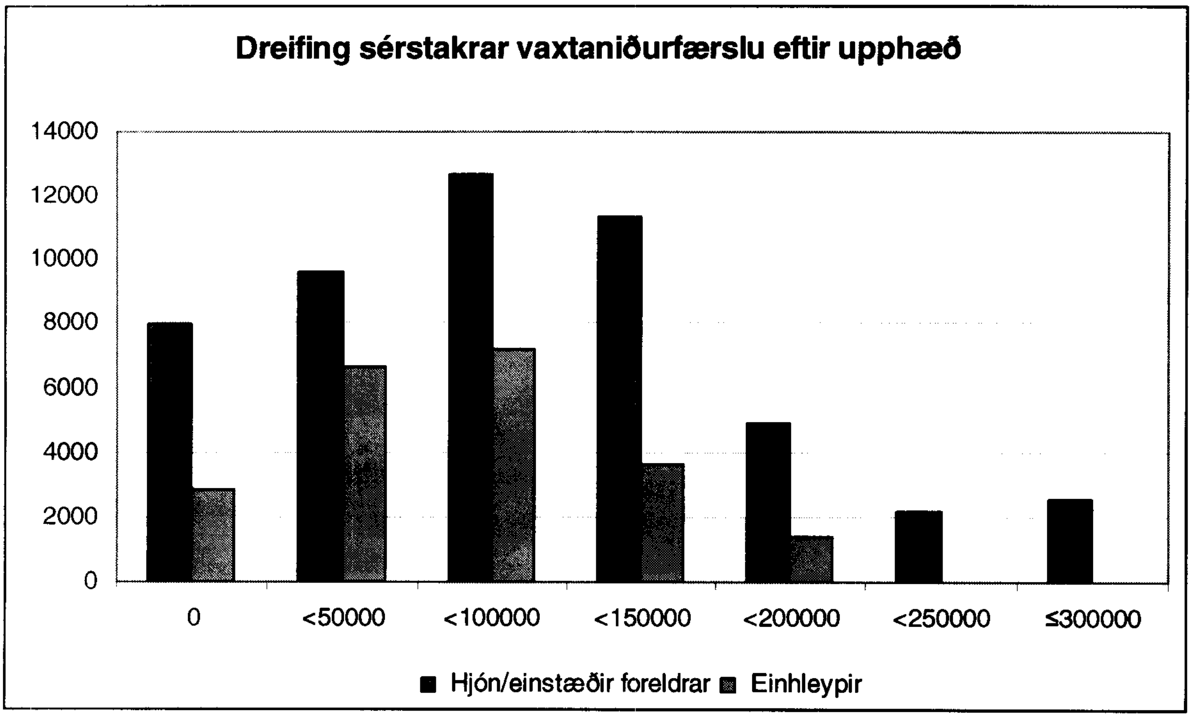


Alls eru 97% með skuld sem er lægri en svo að vaxtaniðurfærslan takmarkist af skuldaupphæðinni og gildir það um báða hópana.

Eignaskerðing niðurfærslunnar hefur eftirfarandi áhrif:

	Hjón/einstæðir foreldrar		Einhleypir	
	Fjöldi	Hlutfall	Fjöldi	Hlutfall
Niðurfærsla skerðist ekki af eignum	6.261	12%	14.813	68%
Niðurfærsla skerðist	42.777	84%	4.048	19%
Eignir of miklar	2.034	4%	2.829	13%
Alls	51.072		21.690	

Heildarúthlutun er sýnd á eftirfarandi mynd:



Flestir munu fá milli 50-100.000 hvorum hópnum sem þeir tilheyra. Upplýsingar um aðra félagslega þætti þessarar úthlutunar er að finna í minnisblaði um almennar vaxtabætur.

Lagt er til að heildarupphæð beggja tegunda bóta megi ekki verða hærri en heildarvaxtakostnaður. Það ákvæði snertir ekki marga.

Heildarkostnaður við þessa aðgerð er metinn 6,0 milljarðar króna.