



Alþingi
Nefndasvið
Austurstræti 8-10
150 Reykjavík

Reykjavík, 23. október 2013
VEL2015100011

Efni : Umsögn velferðarsviðs Reykjavíkurborgar um tillögu til þingsályktunar um bráðaaðgerðir til að tryggja öllum húsnæði á viðráðanlegum kjörum. (Þingskjal 15-15. mál).

Vísað er til erindis nefndasviðs Alþingis, dags. 5. október 2015, varðandi umsögn um tillögu til þingsályktunar um bráðaaðgerðir til að tryggja öllum húsnæði á viðráðanlegum kjörum. Erindið var sent skrifstofu borgarstjórnar Reykjavíkur sem framsendi það til velferðarsviðs Reykjavíkurborgar.

Að mati velferðarsviðs Reykjavíkurborgar er um að ræða afar nauðsynlegar aðgerðir þar sem ljóst er að ástand í húsnæðismálum einstaklinga á höfuðborgarsvæðinu er mjög alvarlegt.

Af hálfu velferðarsviðs Reykjavíkurborgar er lögð rík áhersla á að við útfærslu slíkra aðgerða sé þess gætt að missa ekki sjónar á mikilvægi félagslegrar blöndunar. Rannsóknir hafa bent til þess að samþjöppun í búsetu þar sem safnað er saman einstaklingum sem eru félagslega illa staddir og/eða eiga við mikinn fjárhagsvanda að stríða eykur líkur á neikvæðum áhrifum á heilsu, menntun, framtíðartækifæri og almenna velferð íbúanna. Áhrifin virðast vera hvað mest á börnin þar sem hegðun þeirra valkostir og framtíðarmöguleikar virðast mjög háðir takmörkunum á félagslegum auðlindum í nánasta umhverfi. Það er því til mikils að vinna að tryggja félagslega blöndun við uppbyggingu á húsnæði.

Þá er mikilvægt að greitt sé fyrir möguleikum á að byggja minni og ódýrari íbúðir til leigu eins og lagt er til í 6.tl. tillögunnar. Mikill skortur er á slíku leiguhúsnæði í Reykjavík. Fyrsta október sl. voru alls 723 á biðlista eftir félagslegu leiguhúsnæði í Reykjavík, þar af voru 525 að bíða eftir 1-2 herbergja íbúð. Fjölmennasti hópurinn á biðlista eftir félagslegu leiguhúsnæði í Reykjavík eru einhleypir karlmenn.

Þá er vakin athygli á eftirfarandi atriðum sem fram koma í umsögn velferðarsviðs Reykjavíkurborgar um frumvarp til laga um húsnæðisbætur (þingskjal 1402 – 788. mál). Um er að ræða ákveðnar lágmarkskröfur sem nú eru gerðar eru til íbúðarhúsnæðis og af hálfu velferðarsviðs Reykjavíkurborgar er lagt til að þessar kröfur verði rýmkaðar. Í umsögn sviðsins kom eftirfarandi fram:


Í c. lið 1. mgr. 11. gr. frumvarpsins er gerð krafa um að íbúðarhúsnæði feli í sér venjulega og fullnægjandi heimilisaðstöðu þar sem að lágmarki er eitt svefnherbergi ásamt séreldhúsi eða

sérelunaraðstöðu, sérsnyrtingu og baðaðstöðu. Margir tekjulágir einstaklingar búa við slæma aðstöðu á húsnæðismarkaðnum, t.d. leigja margir einstaklingar herbergi eða húsnæði þar sem eldhús og/eða snyrting er sameiginleg með öðrum sökum fjárhags. Telur velferðarsvið Reykjavíkurborgar því tilefni til að kanna hvort tilefni sé til að draga úr þeim kröfum sem gerðar eru í c. lið 1. mgr. 11. gr. frumvarpsins eða hvort veita ætti tímabundna heimild frá framangreindri málsgrein til þess að bregðast við þeirri aðstöðu sem nú ríkir á leigumarkaði á Íslandi. Væri það í samræmi við markmið laganna þar sem um efnaminni leigjendur er að ræða auk þess sem hugsanlegt væri að fleiri leigusamningum yrði þinglýst, eftirlit yrði auðveldara, réttarstaða leigutaka gæti batnað o.s.frv.

Samkvæmt b. lið 2. mgr. 11. gr. þess frumvarps sem hér um ræðir verða húsnæðisbætur ekki veittar verði fyrirbyggjandi frumvarp að lögum ef húsnæði sem ætlað er til annarra nota en íbúðar en leigt er til íbúðar að öllu leyti eða hluta. Í ljósi þeirrar stöðu sem ríkir nú á húsnæðismarkaðnum er mikilvægt að tekin verði afstaða til þess þegar um er að ræða húsnæði sem upprunalega er ekki íbúðarhúsnæði en hefur verið breytt í slíkt, t.d. þegar um er að ræða ósamþykka íbúð, geymslu eða bílskúr, sem hefur verið útbúið sem húsnæði til íbúðar og önnur skilyrði laganna eru uppfyllt. Að mati velferðarsviðs Reykjavíkurborgar er afstaða löggjafans til þess hvort heimilt sé að greiða húsaleigubætur í framangreindum tilfellum ekki nægilega skýr. Í tengslum við þá staðreynd að nú ríkir erfið staða á húsnæðismarkaðnum, skortur er á litlum íbúðum og herbergjum til leigu en nægt framboð af stærri eignum, þá telur velferðarsvið Reykjavíkurborgar rétt að skoðað verði hvort ætti veita tímabundna heimild til greiðslu húsnæðisbóta fyrir slíkt húsnæði.

Sé nánari upplýsinga óskað verða þær góðfúslega veittar.

Virðingarfyllst,
f.h. velferðarsviðs Reykjavíkurborgar,


Elly A. Þorsteinsdóttir
skrifstofustjóri.

Afrit:
Skrifstofa borgarstjórnar.