

Umsögn VR um frumvarp til laga um vexti og verðtryggingu og húsaleigulög (verðbólga á húsnæðislán og húsaleigu), 80. mál, 152. löggjafabing

Í janúar 2020 greiddi lítill fjölskylda í Reykjavík 280.000 kr. í leigu fyrir þriggja herbergja íbúð hjá Ölmú leigufélagi. Greiðsluseðillinn fyrir febrúar 2022 er 310.642 kr.

Húsaleigan, sem er tengd vísitölu, hefur hækkað um rúmar 30.000 kr. á mánuði á þessu tímabili og er komin yfir 60% af ráðstöfunartekjum fjölskyldunnar. Til að setja þetta í samhengi þurfum við í verkalyðshreyfingunni að fara fram á 50.000 kr. launahækkun fyrir skatt til að standa undir þessari hækkun leiguverðs, og eru þá áhrif tekjutengdra bóta ekki reiknuð með.

Það þarf svo ekki að fara mörgum orðum um áhrifin á verðtryggðu lánin.

Heildarskuldir heimilanna voru 2.671 milljarður á síðasta ári, þar af voru verðtryggðar skuldir heimilanna 1.336 milljarðar. 12 mánaða verðbólga mælist nú 5,7% sem jafngildir 76 milljarða álagi á verðtryggðar skuldir almennings. Á einu ári.

Það er dapurlegt að hugsa til þess að þetta er sá raunveruleiki sem blasir við flestum á leigu og húsnæðismarkaði. Leigan hækkar og margir sem eru í þessari stöðu eru ekki aflögufærir til að standa undir þessum hækkunum. Hvað þá þeim miklu verðlagshækkunum sem þegar hafa orðið á nauðsynjavörum eða eiga eftir að koma fram á næstu misserum.

Það er neyðarástand á húsnæðismarkaði og það þarf að bregðast við, við þurfum aðgerðir ekki seinna en strax ef ekki á illa að fara. Skaðinn er nú þegar orðinn mikill en á eftir að versna til mikilla muna ef ekkert verður að gert.

Því skora ég á stjórnvöld að bregðast við tafarlaust og vinna þessu frumvarpi brautargengi eins fljótt og auðið er.



Ragnar Þór Ingólfsson,
Formaður VR.