

Svar

innviðaráðherra við fyrirspurn frá Birni Leví Gunnarssyni um hlutdeildarlán.

1. Hvað hafa verið veitt mörg hlutdeildarlán frá því að ríkisstjórnin ákvað að koma úrræðinu á fót, sundurliðað eftir mánuðum og tegundum lána, þ.e. 20% eða 30%?

Samkvæmt 2. mgr. 29. gr. a laga um húsnæðismál, nr. 44/1998, með síðari breytingum, geta hlutdeildarlán numið allt að 20% af kaupverði íbúðarhúsnæðis. Þó er heimilt að veita allt að 30% hlutdeildarlán til einstaklinga, hjóna og sambúðarfólks undir tilteknum tekjumörkum.

Af 301 hlutdeildarláni sem Húsnæðis- og mannvirkjastofnun (HMS) hefur greitt út eru 249 lán með veðhlutfalli sem er 20% eða lægra, 52 lán eru með veðhlutfalli sem er hærra en 20% og þar af eru 39 lán með veðhlutfall sem nemur 30%.

Í eftirfarandi töflu má sjá fjölda lána eftir mánuðum og árum frá því að úrræðið tók gildi ásamt heildarfjárhæðum lána viðkomandi mánaðar eða árs.

	Fjárhæð á mán./ári	Fjöldi lána
2020		
Desember	31.415.000	4
Samtals 2020	31.415.000	4
2021		
Janúar	375.201.114	43
Febrúar	152.002.000	17
Mars	434.934.600	50
Apríl	88.010.000	11
Maí	209.337.500	24
Júní	309.510.604	40
Júlí	237.967.779	31
Ágúst	191.431.790	25
September	220.991.350	26
Október	54.870.700	7
Nóvember	148.436.400	18
Desember	42.850.000	5
Samtals 2021	2.465.543.837	297
Samtals frá upphafi	2.496.958.837	301

2. *Hvernig skiptast hlutdeildarlán; sundurliðað eftir sveitarfélögum, fjölda lána og heildarupphæð?*

Í eftirfarandi töflu má sjá skiptingu hlutdeildarlána eftir sveitarfélögum, fjölda lána og heildarfjárhæð lánveitinga.

Sveitarfélag	Fjöldi lána	Heildarfjárhæð lána
Akraneskaupstaður	11	72.482.700
Akureyrarbær	46	318.087.350
Blönduósbær	2	16.630.000
Bolungarvíkurkaupstaður	1	8.200.000
Garðabær	9	97.987.000
Grindavíkurbær	1	7.600.000
Hafnarfjarðarkaupstaður	11	110.317.000
Hveragerðisbær	10	80.422.800
Hörgársveit	2	15.660.000
Ísafjarðarbær	2	14.801.400
Kópavogsbær	8	95.232.300
Mosfellsbær	18	174.813.900
Rangárþing eystra	2	9.400.000
Rangárþing ytra	2	11.020.000
Reykjanesbær	65	516.948.914
Reykjavíkurborg	80	693.539.673
Stykkishólmsbær	1	5.740.000
Suðurnesjabær	12	103.241.800
Sveitarfélagið Árborg	16	131.259.000
Sveitarfélagið Ölfus	2	13.575.000
Samtals	301	2.496.958.837

3. *Hvað hafa margir byggingaraðilar skráð sig til samstarfs við Húsnæðis- og mannvirkjastofnun vegna hlutdeildarlána og hvernig skiptist sú skráning eftir sveitarfélögum?*

Alls hafa 172 byggingaraðilar skráð sig til samstarfs við HMS vegna hlutdeildarlána. Fjöldi skráðra byggingaraðila eftir sveitarfélögum má sjá í eftirfarandi töflu:

Sveitarfélag	Fjöldi byggingaraðila
Akraneskaupstaður	9
Akureyrarbær	10
Bláskógabyggð	1
Blönduósbær	1
Bolungarvíkurkaupstaður	3
Borgarbyggð	5
Dalabyggð	1
Dalvíkurbyggð	1
Fjarðabyggð	1
Garðabær	8
Grindavíkurbær	3

Sveitarfélag	Fjöldi byggingaraðila
Hafnarfjarðarkaupstaður	6
Húnaþing vestra	1
Hveragerðisbær	3
Hörgársveit	3
Ísafjarðarbær	3
Kópavogsbær	3
Langanesbyggð	1
Mosfellsbær	4
Múlaþing	1
Mýrdalshreppur	1
Rangárþing eystra	1
Rangárþing ytra	2
Reykjanesbær	24
Reykjavíkurborg	24
Skaftárhreppur	2
Skeiða- og Gnúpverjahreppur	2
Snæfellsbær	1
Stykkishólmsbær	1
Suðurnesjabær	8
Súðavíkurhreppur	1
Sveitarfélagið Árborg	11
Sveitarfélagið Hornafjörður	2
Sveitarfélagið Skagafjörður	3
Sveitarfélagið Vogar	7
Sveitarfélagið Ölfus	10
Táknafjarðarhreppur	1
Vesturbyggð	2
Vopnafjarðarhreppur	1
Samtals	172