



Efnahags- og viðskiptanefnd Alþingis
nefndasvid@althingi.is

Borg, 21. mars 2022

Efni: Beiðni Efnahags- og viðskiptanefndar Alþingis um umsögn á frumvarpi til laga um tekjustofna sveitarfélaga (gjaldastofn fasteignaskatts), 78. mál.

Á 523. fundi sveitarstjórnar Grímsnes- og Grafningshrepps, þann 16. mars s.l. var eftirfarandi bókun gerð;

1. Beiðni Efnahags- og viðskiptanefndar Alþingis um umsögn á frumvarpi til laga um tekjustofna sveitarfélaga (gjaldastofn fasteignaskatts), 78. mál.

Fyrir liggur beiðni Efnahags- og viðskiptanefndar Alþingis um umsögn á frumvarpi til laga um tekjustofna sveitarfélaga (gjaldastofn fasteignaskatts), 78. mál.

Sveitarstjórn Grímsnes- og Grafningshrepps getur ekki veitt jákvæða umsögn um breytingar sem lagðar eru til á frumvarpi til laga um tekjustofna sveitarfélaga (gjaldastofn fasteignaskatts), 78. mál.

Virðingarfyllst,
f.h. sveitarstjórnar


SVEITARSTJÓRI
GRÁFNINGSHREPPS

Asa Valdís Arnadóttir,
oddviti og starfandi sveitarstjóri



4. apríl 2022

Efni: Umsögn Hagsmunasamtaka heimilanna um 78. mál á 152. löggjafarþingi

Tekjustofnar sveitarfélaga (gjaldstofn fasteignaskatts)

Með ofangreindu frumvarpi er lagt til að framvegis verði gjaldstofn fasteignaskatts ekki fasteignamat heldur flatarmál fasteigna talið í fermetrum. Núverandi fyrirkomulag hefur verið gagnrýnt, ekki síst í seinni tíð þegar ört hækkandi húsnæðisverð hefur leitt til mikilla sjálfvirkra hækkana fasteignaskatts. Hagsmunasamtök heimilanna fagna því að með frumvarpinu sé komin fram tillaga um að breyta því fyrirkomulagi og skapa þannig aukna festu og fyrirsjáanleika í álagningu skattsins.

Þeim fáránleika sem felst í núverandi fyrirkomulagi er e.t.v. best lýst með raunhæfu dæmi:

Aldís og Bjarni keyptu á sama tíma og á sama verði nákvæmlega eins raðhús í sömu raðhúsallengju. Frá því að þau keyptu hefur sveitarfélagið þar sem húsið er staðsett úthlutað færri lóðum en þörf er á til að mæta auknum mannfjölda. Þetta hefur leitt til skorts á framboði húsnæðis og mikilla hækkana á húsnæðisverði. Aldís ákveður því að auglýsa sitt raðhús til sölu og það selst á 50% hærra verði en hún keypti það á upphaflega. Árið eftir er fasteignamat á raðhúsi Bjarna þess vegna orðið 50% hærra en keypt var á og hann þarf því að greiða helmingi hærri fasteignaskatt en í upphafi. Ekkert hefur breyst hjá Bjarna, hann er ekki í neinum söluhugleiðingum, tekjur hans hafa ekki hækkað umfram verðlag og hann hefur ekkert gert til að verðskulda aukna skattbyrði. Það eina sem hefur gerst er að skattbyrðin hefur hækkað sjálfkrafa þó enginn hafi ákveðið það og lífskjör Bjarna skerst sem því nemur.

Hagsmunasamtök heimilanna telja það óviðunandi að stórfelldar hækkanir á húsnæðisverði eins og um þessar mundir skuli sjálfkrafa leiða til samsvarandi skattahækkana. Skattar eiga aldrei að hækka sjálfkrafa heldur á það alltaf að þurfa að vera pólitísk ákvörðun að hækka þá, svo að slíkri ákvörðun fylgi pólitísk ábyrgð og kjörnir fulltrúar verði að svara fyrir hana gagnvart kjósendum. Skattgreiðendur eiga ekki heldur að þurfa að sætta sig við að hærri skattar séu lagðir á þá án þess að hafa gert neitt til að verðskulda það og án þess að breytingar hafi orðið á högum þeirra sem réttlæti aukna skattbyrði. **Samtökin mælast því eindregið til þess að ofangreint frumvarp verði samþykkt.**

- 0 -

Virðingarfyllt,
f.h. Hagsmunasamtaka heimilanna,

Guðmundur Ásgeirsson

Guðmundur Ásgeirsson, varaformadur@heimilin.is